**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Usługi**
**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: „Modernizacja budynku - I/Zambrów (II etap)" oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowalnych**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 00001775600048

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Młynowa 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-404

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.bialystok@zus.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zus.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: „Modernizacja budynku - I/Zambrów (II etap)" oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowalnych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f20593c-7b2f-4b26-9cf0-cafa422d2cfe

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00434230

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00484155/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na zadanie pn."Modernizacja budynku -I/Zambrów- II etap

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/314440/notice/public/details

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Tak

**3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia**
1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty w ramach Postępowania na etapie przygotowania oferty wystąpili do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji projektowej. Udostępnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, podlegają dokumenty uznane przez Zamawiającego za informacje o charakterze poufnym – informacje szczególnie wrażliwe (art. 280 ust. 2 i 3 ustawy w związku z art. 65 ust. 1 pkt 6 ustawy) i tylko w tym zakresie ich udostępnienie odbędzie się na zasadach opisanych poniżej.
.2. Powyższa fakultatywność oznacza, że w przypadku braku wystąpienia o udostępnienie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, fakt ten nie będzie stanowić podstawy do odrzucenia oferty w związku z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.
3. Dokumenty projektowe, o których mowa powyżej: załączniki do Programu Funkcjonalno Użytkowego (załącznika nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia), stanowią załącznik nr 13 do SWZ.
4. Udostępnienie dokumentów nastąpi na równych zasadach oraz w odniesieniu do wszystkich Wykonawców, którzy złożą wniosek i oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ z zastrzeżeniem pkt. 11.
5. Od momentu wszczęcia postępowania Wykonawcy mogą składać wnioski o udostępnienie dokumentacji i od tego momentu Zamawiający uznaje, że Wykonawcy mieli możliwość ich otrzymania.
6. Udostępnienie dokumentacji stanowiącej część opisu przedmiotu zamówienia, zawierającej dokumenty wymienione w pkt 3. nastąpi w formie pliku zaszyfrowanego za pomocą darmowego oprogramowania do archiwizacji 7-Zip, opatrzonego hasłem,
7. Przedstawiciel Wykonawcy, w celu uzyskania hasła do dokumentów wymienionych w pkt 2.1.13.3. przesyła Zamawiającemu wypełnione i podpisane Oświadczenie o poufności, wykazując jednocześnie prawo do reprezentacji Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres e-mail: zamowienia.bialystok@zus.pl
8. Oświadczenie o poufności powinno być podpisane za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego/podpisu osobistego/podpisu zaufanego - przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentacji Wykonawcy.
9. Po pozytywnej weryfikacji Oświadczenia, Zamawiający prześle Wykonawcy - na numer telefonu wskazany w Oświadczeniu o poufności - wiadomość sms zawierającą hasło do pliku z dokumentacją, o której mowa w pkt 3, w terminie do dwóch dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego Oświadczenia o poufności.
10. Zwłoka Wykonawcy w przesłaniu Zamawiającemu Oświadczenia o poufności nie może stanowić podstawy domagania się wydłużenia terminu składania ofert.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie przekazania dokumentacji i hasła firmie lub osobie, która będzie znajdować się na „Liście osób i podmiotów objętych sankcjami” w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy.
12. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w przypadku nie wystąpienia o dokumenty, o których mowa w pkt. 3.

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://zus.ezamawiajacy.pl

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Szczegółowe warunki zostały określone w SWZ. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, dostępną pod adresem: https://zus.ezamawiajacy.pl
Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy zakupowej. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca korzystania z Platformy zakupowej, w tym m.in. składania ofert - dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce „Baza Wiedzy”.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Wobec wytycznych Urzędu Zamówień Publicznych przedstawiamy poniższe informacje. Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

• wykonawcy będącego osobą fizyczną,
• wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
• pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
• członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
• osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

• administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
• Zakład Ubezpieczeń Społecznych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

− listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa
− przez e-mail: ODO@zus.pl
− za pośrednictwem eZUS
• Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy;
• odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
• Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
• obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
• w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
• posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
• nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 010000.271.025.2026-ZAP

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację II części budynku

Inspektoratu ZUS w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3A oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowalnych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
2. Na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej prace budowlane obejmą:
2.1. wymianę wszystkich okien,
2.2. wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
2.3. przebudowy w zakresie nowego podziału pomieszczeń, rozbiórka ścian, przekucia w ścianach,
2.4. wymianę pokrycia dachowego na całym budynku ,
2.5. budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku,
2.6. montaż windy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
2.7. przebudowę wewnętrznej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wymianą całej armatury, przebudowę instalacji CO,
2.8. przebudowę instalacji elektrycznej ,
2.9. budowę systemów teletechnicznych zgodnie ze standardami i wymaganiami przeciwpożarowymi,
2.10. wykonanie wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji,
2.11. wykonanie zagospodarowania terenu oraz budowę garażu ,
2.12. dostosowanie budynku do przepisów p.poż. zgodnie z opinią techniczną.
3. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w taki sposób by:
3.1. mogła służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy prawo zamówień publicznych;
3.2. określała całkowity koszt realizacji zadania (dokumentacja kosztorysowa);
3.3. w swej treści nie określała przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego nad realizacją robót budowalnych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 252 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie Kadry

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Skrócenie terminu wykonania dokumentacji

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.
4. zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
a) W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia (umowy) o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej*, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy);
Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania usług wykonywanych w ramach różnych umów w celu osiągnięcia wymaganej wartości. Przez datę wykonania usługi należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
* przez budynki użyteczności publicznej należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), tj. budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
b) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia do pełnienia obowiązków głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
c) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
d) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
e) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
f) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, do pełnienia obowiązków projektanta dokumentacji projektowej instalacji teletechnicznych (1)* posiadającą jednocześnie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w specjalności:
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
g) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, do pełnienia obowiązków projektanta dokumentacji projektowej instalacji teletechnicznych (2)* posiadającą jednocześnie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami

wykonawczymi do tej ustawy, w specjalności:
− instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
− sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
oraz:
I. posiadającą zaświadczenie o ukończeniu kursu projektowania systemu zabezpieczeń technicznych stopni 1-4, wydany przez uprawnioną jednostkę,
II. wpisany/a na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
III. posiadającą co najmniej 5-letnie potwierdzone doświadczenie w projektowaniu elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego (bezpieczeństwa) (rozumiane jako okres liczony od daty uzyskania zaświadczenia, o którym mowa w pkt I),
IV. zaświadczenia o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
h) dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia, do pełnienia obowiązków projektanta dokumentacji projektowej instalacji SSP posiadającą jednocześnie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w specjalności:
− instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
− sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
oraz:
I. posiadającą certyfikat kwalifikacji w zakresie projektowania systemów sygnalizacji pożaru wydany przez uprawnioną jednostkę,
II. posiadającą co najmniej 5-letnie potwierdzone doświadczenie w projektowaniu SSP (rozumiane jako okres liczony od daty uzyskania certyfikatu, o którym mowa w pkt I)
III. zaświadczenia o przynależności do właściwej izby architektów lub inżynierów i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
*(1) instalacje teletechniczne tj.:
- sieci strukturalnej, w tym instalacji telekomunikacyjnych (wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami);
- systemu przywoławczego
**(2) instalacje teletechniczne tj.:
- Systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- Systemu kontroli dostępu (SKD);
- Systemu dozoru wizyjnego (VSS);

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 5 B do SWZ;
2. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
3. oświadczenie Wykonawcy, o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7.1. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ;
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia,

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SWZ
2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
Wymagania do wspólnego składania ofert
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Stosowne pełnomocnictwo winno być złożone wraz z ofertą.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedmiotowe warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego samodzielnie w całości potwierdzi spełnianie danego warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, każdy z tych wykonawców składa wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, natomiast w przypadku potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu dokumentów dotyczących każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu (wykaz robót i wykaz osób).

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z art. 439 i art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych
oraz w zakresie terminów wykonania Umowy, poza przypadkiem wynikającym z § 3 ust. 3, jeśli niedotrzymanie terminów Umowy przez Wykonawcę będzie spowodowane:
a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
b) okresem trwania przewidzianych w umowie procedur administracyjnych, w tym uzyskiwania prawomocnego pozwolenia na budowę.
c) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy

, na zasadach określonych we wzorze umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-23 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://zus.ezamawiajacy.pl/

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-23 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
2. Termin wykonania zamówienia: 52 tygodnie od dnia podpisania umowy
zgodnie z szczegółowymi terminami realizacji wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ, przy czym termin ten może być skrócony o 2 tygodnie (jest to kryterium oceny ofert).
1. Wykonanie przedmiotu Umowy zrealizowane zostanie w następujących terminach w ramach poszczególnych etapów:
1. etap I – koncepcja programowo-przestrzenna: przekazanie Zamawiającemu potwierdzone podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołem przekazania dokumentacji (załącznik nr 6 do Umowy) w terminie do 6

tygodni od dnia zawarcia Umowy,
2. etap II - projekt budowlany: 20 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy zatwierdzonej przez Centralę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie koncepcji programowo-przestrzennej. W ramach etapu II Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę,
3. etap III - projekt wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i STWiOR: do 10 tygodni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia przyjęcia placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych do dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych nie wcześniej niż w 2028 r.
2. Łączny termin realizacji Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego wynosi do 48 miesięcy od dnia podpisania Umowy, w tym do 36 tygodni dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach etapu I-III, z zastrzeżeniem terminów przewidzianych na weryfikację przez Zamawiającego, które nie są wliczane do terminu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z szczegółowymi terminami realizacji wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.