Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku H pod potrzeby poradni urologicznej, kardiologicznej oraz gruźlicy i chorób płuc - powtórka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W BIELSKU PODLASKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050584924

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kleszczelowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Bielsk Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 858334370

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@spzoz-bielsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.spzoz-bielsk.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku H pod potrzeby poradni urologicznej, kardiologicznej oraz gruźlicy i chorób płuc - powtórka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-550e5b05-b174-45b9-8e90-8c51cd557592

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002006/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i przebudowa budynku H pod potrzeby poradni urologicznej, kardiologicznej oraz gruźlicy i chorób płuc

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 - Priorytet IV Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działanie 4.5 Inwestycje w ochronę zdrowia. Zamawiający realizuje projekt pn. "Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w SPZOZ w Bielsku Podlaskim"

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=6e698b5b-f9c6-4960-a4a2-1af640771160

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=6e698b5b-f9c6-4960-a4a2-1af640771160

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej opisano w SWZ - dział 13 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje nt. RODO zostały zawarte w dziale 28 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje nt. RODO zostały zawarte w dziale 28 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.261.32.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 1598025,63 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku H pod potrzeby poradni urologicznej, kardiologicznej oraz gruźlicy i chorób płuc, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie realizowane w trybie "wybuduj" na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej i posiadanej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, a także wytycznych zawartych w SWZ dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych i realizacji zasady DNSH "nie czyń poważnych szkód".

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-04-16

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktowo, za pośrednictwem poniższych wzorów:
1 - Cena
Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga
gdzie:
- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- Cof - cena podana w ofercie
2 – Termin gwarancji
- od 36 miesięcy do 47 miesięcy – 0 pkt
- od 48 miesięcy do 59 miesięcy – 20 pkt
- 60 miesięcy lub więcej – 40 pkt
Wykonawca winien określić oferowany termin gwarancji na roboty budowlane w miesiącach, przy czym minimalna oferowana gwarancja nie może być krótsza niż 36 miesięcy. Wykonawca podaje deklarowany termin gwarancji w Załączniku nr 1 – Formularzu oferty

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:
1) Wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia (z tytułu wykonywania robót budowlanych) na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych (słownie jeden milion złotych).
2) Wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 złotych (słownie jeden milion złotych)

Zdolność techniczna lub zawodowa
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:
1) wykaże, że dysponuje następującymi osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą odpowiedzialne za kierowanie pracami budowlanymi:
a) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Osoba ta musi być wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie wydane lub potwierdzone przez tę izbę – posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót.
Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
Zamawiający również uznaje wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Od osób, które uprawnienia nabyły w państwach innych niż Polska, określonych powyżej, wymaga się dokumentów równoważnych do wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i aktualnego zaświadczenia wydanego lub potwierdzonego przez tę izbę.
2) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, o wartości co najmniej 800.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).
Zamawiający za budynek użyteczności publicznej uzna budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek o podobnej funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
3. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia certyfikatu wykonawcy zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia, o czym jest mowa w pkt 9.10-9.11 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC)
3. Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 złotych
4. Wykaz robót budowlanych (wraz z referencjami bądź innymi dokumentami)
5. Wykaz osób

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Załącznik nr 1 - Formularz Oferty
2. Tabela wartości elementów scalonych
3. Pełnomocnictwo (jeżeli wymagane do złożenia oferty)
4. Dokument potwierdzający złożenie wadium (jeżeli zostanie wniesione inaczej niż w pieniądzu)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca wnosi wadium w kwocie: 15.000,00 złotych (słownie piętnaście tysięcy złotych, 00/100).
Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych:
1) Pieniądzu,
2) Gwarancjach bankowych
3) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto depozytowe w Banku BNP PARIBAS 65 1600 1462 1845 3474 9000 0003 z tytułem „wadium ZP.261.32.2026”
Szczegółowo kwestia wadium została poruszona w dziale 15 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia opisano w dziale 12 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia opisano szczegółowo w §22 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-29 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa Zamawiającego e-ProPublico dostępna pod adresem https://epropublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=6e698b5b-f9c6-4960-a4a2-1af640771160

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-29 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-28

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie stanowi część realizowanego przez SPZOZ w Bielsku Podlaskim projektu o nazwie „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w SPZOZ w Bielsku Podlaskim” i jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej i współfinansowane ze środków budżetu Państwa. Program: Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet IV Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działanie 4.5 Inwestycje w ochronę zdrowia.
Zamawiający dopuszcza odbycie przez Wykonawców wizji lokalnej (opisano w pkt 4.16 SWZ). Wizja lokalna nie jest wymagana do złożenia oferty.
W ramach realizacji zamówienia dokonywane będą płatności częściowe. Sposób wypłaty wynagrodzenia wykonawcy opisano w §5 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.