Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Słupsku – Etap III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770983182

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 2

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.slupsk@straz.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/kmpsp-slupsk

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Słupsku – Etap III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-959db900-6863-467d-8baa-875e55a49ad6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00432891/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 w Słupsku – Etap III

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-959db900-6863-467d-8baa-875e55a49ad6

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym3 lub podpisem osobistym4, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego
w stosunku do wszystkich swoich pracowników, których dane osobowe mogą być przetwarzane przez Zamawiającego o treści:
„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję, iż:
Administrator danych osobowych:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej
w Słupsku ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk (dalej zwany jako Administrator).
Z administratorem można się skontaktować:
- listownie na adres: ul. Młyńska 2 76-200 Słupsk
- telefonicznie [+48] 59 842 40 01 (kontakt dotyczy wyłącznie danych osobowych)
- przez email: sekretariat.slupsk@straz.gda.pl.
Inspektor ochrony danych:
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Inspektorem Ochrony Danych [IOD] jest kpt. Sylwia Rudyk, kontakt pod adresem email wskazanym powyżej oraz pod adresem ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk tel. 58 347 78 00 fax 58 347 78 33.
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania:
Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu:
- prowadzenia postępowania,
- realizacji zawartej umowy,
- prowadzenie korespondencji i wyjaśnień,
- archiwizacji sprawy.
Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. e (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi).
Okres przechowywania danych osobowych:
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres obowiązywania umowy (okres umowy przekracza 4 lata), okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto przekazane dane będą przechowywane przez okres wynikający
z przepisów prawa, m.in. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz

instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegółowe informacje zawarto w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PT.2370.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Słupsku, Komendy Miejskiej PSP w Słupsku.
Zakres Podstawowy: przebudowa obiektu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1
w Słupsku, określony w dokumentacji projektowej załączniki nr 9 -17, z zastrzeżeniem, że załączona do SWZ dokumentacja projektowa obejmuje także – I i II Etap (który nie podlega wykonaniu) oraz III Etap (podlegający wykonaniu), jednakże zakres podstawowy obejmuje wyłącznie roboty i prace określone w Przedmiarach Robót dla III-go Etapu, tzn. Przedmiar III Etapu załącznik nr 18 do SWZ (dach branża ogólnobudowlana), i obejmuje:

- roboty rozbiórkowe zewnętrzne,
- rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku
- rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim
- rozbiórka betonowych czapek kominowych
- rozbiórka attyk, okapów, kołnierzy, gzymsów, podokienników itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie pokrycia dachu drewnianego z pierwszej warstwy papy
- rozebranie pokrycia dachu drewnianego z papy - następna warstwa
- rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85%
- rozbiórki więźb dachowych prostych
- rozbiórka izolacji z wełny mineralnej na sucho na stropie
- utylizacja gruzu
- utylizacja papy
- utylizacja drewna
- pokrycie dachu
- izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco w miejscu rozebranego dachu drewnianego
- krycie dachów styropapą
- izolacje jednowarstwowe z płyt osb (attyka, kominy)
- pokrycie dachów warstwą papy termozgrzewalnej
- obróbki z blachy ocynkowanej
- rynny dachowe z blachy ocynkowanej
- rury spustowe z blachy ocynkowanej

Prawo Opcji (zakres dodatkowy fakultatywny – na dodatkowe zlecenie): przebudowa obiektu Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Nr 1 w Słupsku – Roboty dotyczące elewacji oraz stolarki, zakres został określony w dokumentacji projektowej załączniki nr 9-17, z zastrzeżeniem, że załączona do SWZ dokumentacja projektowa obejmuje – I i II Etap (które nie podlegają wykonaniu) oraz III Etap (podlegający wykonaniu), natomiast prawo opcji obejmuje wyłącznie roboty i prace określone w Przedmiarze Robót III Etapu - Elewacja załącznik nr 19 (Elewacja branża ogólnobudowlana) oraz w Przedmiarze Robót III Etapu -Stolarka załącznik nr 20 (Stolarka branża ogólnobudowlana) i obejmuje:

ELEWACJA - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

- Rozebranie wykładziny elewacyjnej z płytek klinkierowych,
- Osłony okien, drzwi i bram garażowych folią polietylenową,
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją,
- ATLAS UNI-GRUNT,
- Izolacje poziome od spodu konstrukcji z płyt styropianowych na zaczynie gipsowym,
- Izolacje z styroduru XPS,
- Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych,

˜ Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych,
˜ Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER,
˜ Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER,
˜ Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 69 z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16,
˜ Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi typu ELASTOLITH SAHARA imitującymi naturalną cegłę,
˜ Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 69 z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,
˜ Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 69 z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach,
˜ Zabezpieczenie słupów stalowych farbą ogniochronną pęczniejącą do klasy R60,
˜ Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
˜ Montaż płyt elewacyjnych z paneli laminowanych HPL, kolor RAL 7047 na podkonstrukcji stalowej,
˜ Montaż napisu "PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA".

STOLARKA - ROBOTY ROZBIÓRKOWE I BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

roboty rozbiórkowe i budowlane na I piętrze:
˜ Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej z wyrównaniem ościeży,
˜ Przebicie otworów wentylacyjnych w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
˜ Zamurowanie przebić o powierzchni do 0,05m2 w ścianach grubości ponad 1/2 cegły ,
˜ Wykucie z muru parapetów wewnętrznych,
˜ Odbicie pasów tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej ościeży okien,
˜ Demontaż okien PCW,
˜ Uzupełnienie zamurowań otworów w ścianach z cegły pełnej

roboty rozbiórkowe i budowlane na II piętrze:
˜ Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły nazaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej,
˜ Przebicie otworów wentylacyjnych w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
˜ Zamurowanie przebić o powierzchni do 0,05m2 w ścianach grubości ponad 1/2 cegły ,
˜ Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm m2 2,162,
˜ Wykucie z muru parapetów wewnętrznych,
˜ Odbicie pasów tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej ościeży okien ,
˜ Wykucie z muru ościeżnic okiennych ,
˜ Uzupełnienie zamurowań otworów w ścianach z cegły pełnej

roboty budowlane zewnętrzne - stolarka okienna
˜ Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PVC ,
˜ Wyprawka ościeży po demontażu okien,
˜ Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu o długości do 1m, grubości 3cm wystające 2cm poza lico ściany

roboty wykończeniowe wewnętrzne - stolarka drzwiowa wewnętrzna
˜ Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne z ościeżnicą ,
˜ Drzwi stalowe pełne ,
˜ Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe

tynki i okładziny ścian
˜ Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły,
˜ Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie ,
˜ Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą,
˜ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków z gruntowaniem

pozostałe elementy wykończenia
˜ Montaż kratek wentylacyjnych i wentylatorów ściennych

Uwaga:
Zakres podstawowy robót obejmuje realizację robót budowlanych określonych dla Etapu III-go zgodnie z dokumentacją projektową dla III-go etapu określoną dla tego etapu (Przedmiar Robót III- go Etapu); zakres ten stanowi zakres zamówienia, który zostanie zlecony Wykonawcy do realizacji w zakresie określonym zgodnie z pkt. 4.2.1. SWZ
Prawo Opcji jest to zakres uzupełniający i fakultatywny robót do wykonania, którego realizacja jest uzależniona od decyzji

Zamawiającego i uzyskania przez niego dodatkowych środków finansowych. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia zakresu przewidzianego dla Etapu III-go. Zamawiający na etapie realizacji umowy podejmie decyzje o ewentualnym zleceniu realizacji w całości lub części prawa opcji, według dokumentacji projektowej dla tej części. Decyzja o zleceniu prawa opcji uzależniona jest od możliwości finansowych Zamawiającego– zakres ten obejmuje roboty zgodnie z pkt. 4.2.2. SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421132-8 - Instalowanie okien

44220000-8 - Stolarka budowlana

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Prawo Opcji (zakres dodatkowy fakultatywny – na dodatkowe zlecenie): przebudowa obiektu Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Nr 1 w Słupsku – Roboty dotyczące elewacji oraz stolarki, zakres został określony w dokumentacji projektowej załączniki nr 9-17, z zastrzeżeniem, że załączona do SWZ dokumentacja projektowa obejmuje – I i II Etap (które nie podlegają wykonaniu) oraz III Etap (podlegający wykonaniu), natomiast prawo opcji obejmuje wyłącznie roboty i prace określone w Przedmiarze Robót III Etapu - Elewacja załącznik nr 19 (Elewacja branża ogólnobudowlana) oraz w Przedmiarze Robót III Etapu -Stolarka załącznik nr 20 (Stolarka branża ogólnobudowlana) i obejmuje:

1) ELEWACJA - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – zakres zgodnie z pkt. 4.2.2.1 SWZ

2) STOLARKA - ROBOTY ROZBIÓRKOWE I BUDOWLANE WEWNĘTRZNE – zakres zgodnie z pkt. 4.2.2.2 SWZ

Prawo Opcji jest to zakres uzupełniający i fakultatywny robót do wykonania, którego realizacja jest uzależniona od decyzji Zamawiającego i uzyskania przez niego dodatkowych środków finansowych. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia zakresu przewidzianego dla Etapu III-go. Zamawiający na etapie realizacji umowy podejmie decyzje o ewentualnym zleceniu realizacji w całości lub części prawa opcji, według dokumentacji projektowej dla tej części. Decyzja o zleceniu prawa opcji uzależniona jest od możliwości finansowych Zamawiającego– zakres ten obejmuje roboty zgodnie z pkt. 4.2.2. SWZ

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.
Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:
cena – waga kryterium 60%,
okres gwarancji jakości – waga kryterium 40%.
cena (C) –Kryterium: Cena (C), zostało podzielone na dwa podkryteria:
a) Cena ryczałtowa za realizację zakresu podstawowego (Cp) – waga podkryterium 35%, punktowa 35 pkt. Ocenie zostaną poddana cena brutto oferty za realizację zakresu podstawowego podana w Formularzu ofertowym. Maksymalna liczba punktów – 35. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:
Cp = Cpn/Cpb x 35
gdzie:
Cp – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny za realizację zakresu podstawowego
Cpn – najniższa cena brutto zakresu podstawowego spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
Cpb – cena brutto zakresu podstawowego badanej oferty
b) Cena ryczałtowa za realizację prawa opcji (opcja łącznie zakresy określone w pkt. 4.2.2) (Co) – waga podkryterium 25%, punktowa 25 pkt. Ocenie zostaną poddana cena brutto oferty za realizację prawa opcji (łacznie pkt. 4.2.2.1 oraz 4.2.2.2. SWZ)

podana w Formularzu ofertowym. Maksymalna liczba punktów – 25. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:
Co = Con/Cob x 25
gdzie:
Co – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny za realizację prawa opcji
Con – najniższa cena brutto prawa opcji spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
Cob – cena brutto prawa opcji badanej oferty
Punkty przyznane wg kryterium Cena (C) zostaną obliczone wg wzoru:
C = Cp + Co

okres gwarancji jakości (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę
w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości: 24 m-ce. Maksymalna liczba punktów – 40. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
a) zaoferowanie 24 miesiące gwarancji jakości – 0,00 pkt.,
b) zaoferowanie 30 miesięcy gwarancji jakości – 5,00 pkt.,
c) zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji jakości – 10,00 pkt.,
d) zaoferowanie 42 miesiące gwarancji jakości – 20,00 pkt.,
e) zaoferowanie 48 miesięcy gwarancji jakości – 30,00 pkt.,
f) zaoferowanie 60 miesięcy gwarancji jakości lub więcej – 40,00 pkt.
Uwaga!
Wykonawca winien zaoferować okres gwarancji w pełnych miesiącach: 24 miesiące, 30 miesięcy, 36 miesięcy, 42 miesiące, 48 miesięcy, 60 miesięcy lub więcej. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż jeden z wskazanych powyżej okresów gwarancji, dłuższy niż 24 miesiące Zamawiający uzna, iż oferowany okres gwarancji wynosi dolną granicą przedziału, w którym się znajduje i przyzna odpowiednią liczbę punktów za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące bądź też braku wskazania długości okresu gwarancji – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.
Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej– warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku w której wykonano m.in. pokrycie dachowe budynku o wartości umowy co najmniej 250 000 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (przy czym przez jedną robotę budowlaną rozumieć należy roboty wykonane na podstawie jednej umowy);
2) skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno – budowlanej.

˜ uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym ww. warunkami udziału w postępowaniu ;
˜ w przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych;
˜ dopuszcza się uprawnienia jako równoważne (w zakresie określonym ww. warunkami udziału w postępowaniu) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SWZ;.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 6 do SWZ;
2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt. 9.1. SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku, o którym mowa w pkt. 11.3. SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania (określone w pkt. 9.1.1. i 9.4.1. SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
1) ceny – zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy;

2) terminu realizacji umowy - zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy;
3) osobę wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy przy czym nowo wskazana osoba powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w punkcie 7.2.4.2. SWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego;
4) sposobu spełnienia świadczenia, jednakże z wyłączeniem zmiany wynagrodzenia - zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy;
5) sposobu spełnienia świadczenia stron - zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 5 wzoru umowy;
6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z uwzględnieniem zapisów pkt. 12.4. SWZ.
Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-28 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-27

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza także się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3) i rozporządzeniu 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4), albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2) wykonawcę którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 9.4 może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawcy w zakresie niepodlegania wykluczeniu i zdolności wykonawcy, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235). Zamawiający nie może żądać innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z Certyfikatu, z uwzględnieniem wyjątku określonego w 124 ust. 4 PZP oraz okoliczności, o których mowa w art. 31 ust. 6 Ustawy o certyfikacji. W przypadku certyfikacji, Wykonawca musi złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 20 do SWZ. W zakresie nieobjętym certyfikatem, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.