Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
"Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Somonino"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SOMONINO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675008

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ceynowy 21

1.5.2.) Miejscowość: Somonino

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-314

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@somonino.pl , ug@somonino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.somonino.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Somonino"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55bc779e-c9fe-4b51-8a88-d79f8b3b563a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432940

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/somonino

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/somonino

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) zamawiający informuje, że:
1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Somonino, reprezentowana przez Wójta Gminy Somonino, z siedzibą przy ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino. Z administratorem można skontaktować się za pośrednictwem Urzędu Gminy Somonino, e-mail: ug@somonino.pl.
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacji praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, e-mail: iod@somonino.pl, telefon: 58 743 23 42 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
• art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia umowy, jej realizacji, a także udokumentowania i archiwizacji postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
• art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu zawarcia i realizacji umowy, w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną.
4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 i art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały okres jej trwania. Po upływie tego okresu dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów dotyczących narodowego zasobu archiwalnego i archiwów oraz instrukcji kancelaryjnej i jednolitego rzeczowego wykazu akt
6) Osobie, której dane dotyczą, przysługują następujące prawa:
a) prawo dostępu do danych,
b) prawo do sprostowania danych, z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników,
c) prawo ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7) Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje:
a) prawo do usunięcia danych osobowych, w zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9) Dane osobowe nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
10) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowej.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SE2.271.2.12.2026.TG

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Somonino w podziale na 2 części:
Cześć nr 1 zamówienia – Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze Gminy Somonino
Zamówienia obejmuje wykonanie kilku odrębnych opracowań planistycznych dotyczących wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia obszarów Gminy Somonino w szczególności:
1) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino – rejon ulica Witosławy.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino – rejon ulica Witosławy, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XXX/225/2026 z dnia 22 lipca 2026 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
2) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino – dz. nr 573.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino – dz. nr 573, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XXX/226/2026 z dnia 22 lipca 2026 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
3) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce – rejon ulica Droga Kaszubska.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce – rejon ulica Droga Kaszubska, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XXX/224/2026 z dnia 22 lipca 2026 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
4) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 252/22 położonej w miejscowości Ostrzyce.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 252/22 położonej w miejscowości Ostrzyce, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr VI/52/2024 z dnia 30 października 2024 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
5) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borcz.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borcz, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XXX/223/2026 z dnia 22 lipca 2026 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
6) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz,
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr V/35/2024 z dnia 18 września 2024 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji
SZCZEGÓŁY W SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1) cena oferty brutto (C) – znaczenie 100 %
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
1) Cena (C) – waga 100%
Oferta z najniższą ceną ze wszystkich ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów procentowych. Oferty proponujące ceny wyższe otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:
cena najniższa brutto*
C = ---------- x 100
cena oferty ocenianej brutto

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
3. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Somonino w podziale na 2 części:
Cześć nr 2 zamówienia – Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze Gminy Somonino
Zamówienia obejmuje wykonanie kilku odrębnych opracowań planistycznych dotyczących wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia obszarów Gminy Somonino w szczególności:
1) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Somonino – rejon drogi krajowej DK 20.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Somonino – rejon drogi krajowej DK 20, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XXX/228/2026 z dnia 22 lipca 2026 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
2) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Starkowa Huta.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Starkowa Huta, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XXX/227/2026 z dnia 22 lipca 2026 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
3) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Egiertowo.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Egiertowo, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XI/96/2025 z dnia 19 marca 2025 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
4) Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obejmującego działkę nr 107 położonej we wsi Rybaki.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obejmującego działkę nr 107 położonej we wsi Rybaki, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XVI/137/2025 z dnia 24 września 2025 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.

5) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rąty – działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 4154/12 oraz fragment działki 154/15.
Część zamówienia obejmuje opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rąty – działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 4154/12 oraz fragment działki 154/15, na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Somonino nr XI/97/2025 z dnia 19 marca 2025 roku. Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Somonino oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.
SZCZEGÓŁY W SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1) cena oferty brutto (C) – znaczenie 100 %
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
1) Cena (C) – waga 100%
Oferta z najniższą ceną ze wszystkich ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów procentowych. Oferty proponujące ceny wyższe otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:
cena najniższa brutto*
C = ---------- x 100
cena oferty ocenianej brutto

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
3. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
Dla części I oraz dla części II zamówienia:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub współwykonał należycie co najmniej 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym co najmniej jeden o powierzchni min. 200 ha oraz co najmniej 1 plan ogólny gminy, sporządzonych dla gminy miejskiej lub wiejskiej o powierzchni nie mniejszej niż 110 km² zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa.
b) Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej dwie osoby (głównego projektanta oraz zastępcę głównego projektanta) posiadające wykształcenie wyższe oraz kwalifikacje wymagane na podstawie art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów ogólnych gminy, mające doświadczenie w:
- opracowaniu przynajmniej 5 (pięciu) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub zmian planów miejscowych) opublikowanych w dzienniku urzędowym województwa;
- sporządzaniu przynajmniej 5 (pięciu) prognoz oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko;
- uczestnictwie w Gminnych Komisji Urbanistycznych jako członkowie (co najmniej jedna ze skierowanych osób).
3. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 lit a poprzez załączenie lub wskazanie dokumentacji projektowej, której autorem lub współautorem był Wykonawca/Wykonawcy.
4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
2) oświadczenie z art. 125 ust 5 ustawy podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SWZ;
3) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ;
3) oświadczenie z art. 125 ust 5 ustawy podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające niepodleganie wykluczeniu z postępowania i spełnianie warunków udziału w postępowaniu o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SWZ;
4) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, informacji dotyczących powierzchni obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz powierzchni gminy, dla której sporządzono plan ogólny, a także podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 5 do SWZ;
5) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami dotyczącymi ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, a także informacji o doświadczeniu zawodowym tych osób w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5a do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z art. 117 ust 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 7 do SWZ;
2) stosowne pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty;

3) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby reprezentującej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do ich reprezentowania.
4) Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, wymaganych przez zamawiającego w niniejszym postępowaniu, złożyć certyfikat wykonawcy zamówień publicznych (dalej zwany „Certyfikat") wydany w ramach certyfikacji wykonawców zamówień publicznych o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych , w zakresie, w jakim certyfikacja ta potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ - SZCZEGÓŁY W SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 w związku z art. 445 ust 1 ustawy PZP Zamawiający żąda aby:
1. W przypadku oferty składanej wspólnie przez Wykonawców oświadczenie z art. 125 ust 1 składa każdy z Wykonawców odrębnie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstawy wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust 2 powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane (dostawy, usługi) wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Załączone Pełnomocnictwo powinno zawierać: jednoznaczne określenie postępowania, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania; wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawierać podpisy każdego z nich.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą posługiwać się wspólnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych w zakresie certyfikacji zdolności wykonawców, zgodnie z przepisami ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
6. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia odrębnie. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia przez posłużenie się własnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych albo przez złożenie wymaganych podmiotowych środków dowodowych.
7. Jeżeli w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działa osoba, której umocowanie do ich reprezentowania nie wynika z dokumentów takich jak KRS lub odpis z właściwego rejestru, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedstawienia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie tej osoby do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem lub osobą działającą w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy zobowiązani będą do przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców w terminie nie krótszym niż 7 dni przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego;
9. Umowa, o której mowa w ust 8 niniejszego rozdziału winna zawierać w szczególności: oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac powierzonych każdej ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń, w tym nazwę banku i numer rachunku, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji zamówienia.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-17

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak