# Ogłoszenie o zamówieniu
## Roboty budowlane
## Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LEŚNIOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198050

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 21A

**1.5.2.) Miejscowość:** Leśniowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-122

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 82567-54-94

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@uglesniowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.uglesniowice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7b91bc4b-1c70-4a60-a1df-1d741d7b9f1e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00432540

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00076685/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 11.6 Ochrona Dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/3cc125a5-e677-47aa-8693-0b333f6008f2

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/3cc125a5-e677-47aa-8693-0b333f6008f2

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP dostępnej pod adresem https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/3cc125a5-e677-47aa-8693-0b333f6008f2
2.Wnioski,zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP: https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/3cc125a5-e677-47aa-8693-0b333f6008f2 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postęp o udzielenie zamów publicz, musi założyć konto na Platformie Zamówień publicz ZETOPZP: https://zamowienia lesniowice.lubelskie.pl/#/authentication/register gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. 3.Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszcz na stronie internetowej https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/help oraz uznaje go za wiążący. 4.Zamawiający, zgodnie z art. 67 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – PZP (Dz.U. z 2026 r. poz. 793z późn. zm.) określa następujące wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy Zakupowej, tj.:a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;b) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer;d) włączona obsługa JavaScript;e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.;f) podłączony lub wbudowany do komputera czytnik kartykryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę. 5.Informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych:a) dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: .doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff,.xades,.sig,b) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: - plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; 6.Zasady składania ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z platformy wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ. 7. Sporządzanie i przekazywanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie .8.Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leśniowice z siedzibą: Leśniowice 21a, 22-122 Leśniowice, tel.: 82 567 54 94, e-mail:gmina@uglesniowice.pl, reprezentowana przez Wójta, zwanego dalej „Administratorem 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mali:
inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: "Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach" 4.
odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. ustawy Pzp;
5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą
postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c
RODO;
10. w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RI.271.12.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 148294,45 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Roboty wykończeniowe dwóch pomieszczeń na piętrze budynku siedziby Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach”
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) Roboty wykończeniowe, w tym: wykonanie podłóg, glazury, gładzi i robót malarskich, sufitów i obudowy z płyt karton – gips, balustrady, parapetów wewnętrznych;
2) Instalacje elektryczne, w tym: montaż osprzętu i opraw, instalacja komputerowa.
3) Instalacje wod – kan. c.o. i wentylacji, w tym: przebudowa instalacji – przeniesienie umywalki, instalacja wodociągowa,

instalacja kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji.
2.1. Toaleta, będąca jednym z pomieszczeń przeznaczonych do wykończenia
w ramach powyższego zadania winna być wykonana zgodnie z wymaganiami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wizualizacją stanowiącą załącznik Nr 1 do SWZ.
3. 4.3. Szczegółowy zakres zamówienia wyszczególniony został w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Załącznik Nr 1 obejmuje przedmiar robót, wizualizację toalety, rysunki oraz opis dotyczący wentylacji mechanicznej.
4. Wymagania dotyczące dostępności.
Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP.
5. Gwarancja.
Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia – stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych –niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Ubezpieczenie.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zawrze umowę, dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie nw. kryteriów oceny ofert.
1 Cena (C) 60 %
2 Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) 40 %
Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:
C =Cn/ Cb x 60 pkt
gdzie,
C- ilość punktów za kryterium cena,
Cn - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,
Cb – cena oferty badanej.
W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do oferty z najniższą ceną odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
2. Kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” będzie liczone w miesiącach.
Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę.
Maksymalny okres gwarancji - 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Jeżeli w danej ofercie wystąpi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to do obliczenia liczby punktów dla tej oferty za kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy. Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).
W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie

oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.
Liczba punktów przyznana danej ofercie za kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” zostanie obliczona wg wzoru:
G =Go/ Gmax x 40 pkt
gdzie:
G – Liczba punktów za kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”,
Go – okres gwarancji podany w badanej ofercie
Gmax – maksymalny okres gwarancji (60 miesięcy)
3. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:
P = C + G
gdzie:
P – łączna ilość punktów oferty ocenianej,
C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”
G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;
a) Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem roboty wykończeniowe, remontowe lub adaptacyjne budynku o wartości minimum 100 000,00 zł brutto (sto tysięcy złotych).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):
1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Wzór druku wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ);

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
1) Formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ
2) Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1 SWZ z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załączniki nr 4 i nr 5 do SWZ;
3) Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 8.2 SWZ (jeżeli dotyczy) z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ;
4) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
5) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
a) zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
b) wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
c) jeżeli w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), zamawiający żąda od wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. w takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) oświadczenie o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te potwierdza brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
b) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 6 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.
c) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 ppkt 1) i 2) SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.
3. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
1. Oprócz przyp, o któr mowa w art. 454 i 455 ust – PZP, strony dopuszcz możliw wprowadz zm umow w stos do treści oferty, na podst której dokon wyboru Wykon w przyp wystąp którejkol z następuj okoliczn:
1) przedłuż term realizacji zamów, o któr mowa w §2 ust.1 może nastąp w przyp wystąp okolicz siły wyższej, przez którą należy rozum zdarz niezależ od żadnej ze stron, zewn, niemoż do zapobież, które nastąp po dn wejś w życie umo...,
2) przedłuż term realiz zamów, o któr mowa w §2 ust.1, może nastąp w przyp skierow przez Zamawiaj do Wykon pisemn żądania wstrzym robót budowl, stanow przedm zamów lub wyda zakazu prowadz robót budowl, stanow przedm zamów przez organ admini publicz lub eksploatorów infrast...,
3) przedłuż term realiz zamów, o którym mowa w §2 ust.1, może nastą w przyp wystąp kolizji z instal wewn i zewn, lub innymi robot prowadzon przez innego Wykon...,
4) przedłuż term realiz zamów, o którym mowa w §2 ust.1, może nastąp w przyp wystąp koniecz wprowadz zmian, powod

wstrzym lub przerw robót bud, stanow przedm zamów...,
5) przedłuż term realiz zamów, o którym mowa w §2 ust. 1, może nast w przypa wystąp warunk geolog lub hydrolog powoduj konieczn wstrzym robót lub konieczn ich wykon przy wykorzyst odmiennych rozwiąz technicz...,
6) przedłuż term realiz zamów, o którym mowa w §2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbęd do wykon robót zlec na podst art. 455 ust.1 pkt 1,3,4 lub ust.2 ust PZP,
7) zmiana term wykon zamów lub zakresu świad lub spos wykonyw zamów może nastąp w przyp zmiany powszech obowiąz przepis prawa w zakr mającym bezpośr wpływ na term realiz przedm zamów lub zakres świadcz stron umowy lub sposób jej wykonyw,
8) zmiany sposobu rozlicz umowy lub dokonyw płat na rzecz Wykon może nastą wskutek zaistni przyczyn organizac lub finans leżąc po str Zamaw, w szczegól wynikają ze zmiany zasad płatnośc progr lub fundusz lub innych źród finans inwest objętej niniej umową,
9) zmiana term wykon zamów lub sposobu wykonyw zamów może nastą o ile będą koniecz do zagwarant zgodn umowy z wchodz w życie po term skład ofert lub po zawar umow przepis prawa w szczegól przepis o podat od towarów i usług w zakresie wynikaj z tych przepis;
10) zmiana term wykon zamów lub spos wykony zamów może nastąp w przyp koniecz wykon robót nieujęt w przedm robót.
2. Wszelk zm umowy wymag pod rygor nieważn formy pisemn
i podpis przez obyd strony um.
3. Z wniosk o zm um może wystąpić zarów Wykon, jak
i Zamaw.
4.Określ się następuj zasady wprowadz zmian wysok wynagrodz
w przypadku zmiany:
1) stawk pod od towar i usług VAT oraz podat akcyz, jeż zmian te będą miały wpływ na koszty wykon zamów przez Wykon...;
2) zmiany wysok minimal wynagrodz za pracę albo minim staw godz ustal na podst art. 2 ust. 3-5 ustawy o minim wynagrodz za pracę....;
Wprowadz przedm zmian wynagrodz możl będzie, jeżeli Wykon:
a) udowod, że zm w/w przepis będz miała wpływ na koszty wykon zamów przez Wykon,
b) wykaże, jaką część wynagr stanow koszty pracy ponosz przez Wykon w trakc realiz zamów oraz jak zmiana przepis wpłynie na wysok tych koszt.
Zamawi zastrzeg sobie prawo do wniesi zastrzeż dotyczą wysok koszt pracy przedstaw przez Wykon.
3) zmiany zasad podleg ubezpiecz społ lub ubezp zdrowot lub wysok stawki składki na ubezpiezp społ lub zdrow....
Wprowadz przedmi zmian wynagrodz możliwe będzie, jeżeli Wykon:
a) udowod, że zmiana w/w przepis będzie miała wpływ na koszty wykon zamów przez Wykon,
b) wykaże, jaką część wynagrodz stanowią koszty pracy ponosz przez Wykon w trakcie realiz zamów oraz jak zmiana przepis wpłynie na wysok tych koszt.
4) zmiany zasad gromadz i wysok wpłat do PPK, o których mowa w ust o PPK. Wynagrodz może ulec zmianie odpowied do zmiany wysok kosztów ponosz przez Wykon w związ z realiz przedm zamów, o ile zm tych koszt wynik ze zm przep prawa dot. zasad gromadz i wysok wpłat do PPK i ma wpływ na koszt wykonyw zamów przez Wykon. Wprowadz przedm zmian wynagrodz możl będzie, jeżeli Wykon: ... jak w pkt. 4 ppkt 3 a i b
cd w sek.IX Pozost infor.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-25 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/3cc125a5-e677-47aa-8693-0b333f6008f2

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-25 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-10-24

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Cd. zmian Umowy
5. Str wniosk o zmianę wskaz w ust. 4 musi wykaz środk dowod, że zmian, o których mowa w ust. 4 mają bezpośri wpływ na wysok wynagrodz Wykon...
6. Wykon zobowiąz jest w terminie wskaz przez Zamawiaj przedłoż Zamawiaj na piśmie szczegół analizę porówn kosztów (przed i po nowelizacji) stanow wykaz ponies wydat w związku ze zmianą ww. przepis z powoł się na stos przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedł konieczne dokum (w tym oświadcz dla celów podatk i ZUS).
7. W przyp wystąp okoliczi, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodz brutto Wykon, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okolicz, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędz nową wartoś podat od towar i usług

(ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przyp wystąp okolicz, o których mowa w ust.4 pkt2) część wynagrodz brutto Wykon, o którym mowa w §4 ust.1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykon, wynikaj ze zmiany kwoty wynagrodz osób bezpośr wykonuj przedmiot umowy podanych
w dokum, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązuj minimal wynagrodz lub minimal stawki godzin, z uwzględ wszystkich obciążeń publicznopraw od kwoty zmiany minimal wynagrodz lub minimal stawki godz tych osób.
9. W przypadku wystąp okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodz brutto Wykon, o którym mowa w §4 ust.1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okolicz, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust.10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykon, jaką będzie on zobowiąz dodatk ponieść w celu uwzględni tej zmiany, przy zachowaniu dotychczas kwoty netto wynagrodz osób bezpośr wykonuj zamówienie na rzecz Zamawiaj podanych w dokumencie, o którym mowa w ust.14.
10. Warunkiem dokon zmiany wynagrodz Wykon, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodz wraz z dokum potwierdz zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególn szczegół kalkul kosztów obejmującą wykaz osób bezpośr wykonujących zamów wraz z wykazaną wysokością minimal wynagrodz lub minim stawki godzin za pracę tych osób
i związan z tym obciążeń publicznopraw lub zmiany ich składek na ubezpiecz społeczne bądź zdrow będących konsekw zmiany obowiązuj minimal wynagrodz i łączną kwotę wynagrodz należnego Wykon w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykon przedm umowy. Na podstawie przedłoż wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprze dokum Wykon powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykon zamów oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodz.
11. Ciężar dowodu, że okolicz wymienione w ust.4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykon zamów spoczywa na Wykon.
12. Zmiany wysok wynagrodz, o których mowa w ust.4 pkt 1 umowy mogą zostać dokon ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przep, z których wynik te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust.4 mogą być dokon tylko, jeżeli jest to niezbęd dla prawid wykon umowy.
14. Zamawiaj przewiduje również zmianę umowy:
1) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
2) w zakresie wynagrodz Wykon będącą konsekw zmian zakresu lub sposobu świadcz Wykon,
3) w odniesieniu do terminu jej wykonania
- w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostos umowy
w tym sposobu wykonyw robót budowl do zmian ustawy Prawo budowl które wejdą w życie podczas trwania umowy.
15. Wszystkie powyższe postanow stanowią katalog zmian, na które Zamawiaj może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiąz do wyrażenia takiej zgody.