Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Krzywy Róg,
położonych na dz. nr ewid. 22-119, 22-128 obręb Szklarnia, gmina Piecki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 34

1.5.2.) Miejscowość: Piecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-710

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897422029

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@piecki.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.piecki.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Krzywy Róg,
położonych na dz. nr ewid. 22-119, 22-128 obręb Szklarnia, gmina Piecki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba02a7e9-c9ef-4d13-8f80-dd87581e4d2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431972

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070894/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa dróg wewnętrznych w m. Krzywy Róg, położonych na dz. nr ewid. 22-119, 22-128 obręb Szklarnia, gmina Piecki

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1372635

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, a szczególnie składanie ofert odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej Gminy Piecki, która jest dostępna pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/gminapiecki zgodnie z postanowieniami rozdziału 11 SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wskazano w rozdziale 11 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Wskazano w rozdziale 22 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RZK.271.2.9.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie dróg wewnętrznych w miejscowości Krzywy Róg wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego. Wyżej wymienione drogi położone są na działkach nr. ewid.: 22-119, 22-128 obr. Szklarnia stanowiących własność Gminy Piecki
Prace budowlane objęte przetargiem realizowane będą na działkach nr: 128, 116, 119, 107, 99 obr. Szklarnia gm. Piecki.

4.2. Zakres zamówienia:
1. Zamówienie obejmuje wykonanie między innymi :
a) rozebranie istniejących nawierzchni betonowych– 100,00 m2;
b) rozebranie krawężników 15*30cm - 70,0m;
c) wykonanie warstwy ulepszonego podłoża z mieszanki stabilizowanej cementem C 1.5/2 o gr. 15 cm - 825,00 m2;
d) wykonanie podbudowy z mieszanki C50/30 gr. 22 cm - - 825,00 m2;
e) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 80mm na podsypce cementowo-piaskowej – 825,00m2 ;
f) ustawienie krawężników wystających 15*22cm - 485.00m;
g) wykonanie kanalizacji deszczowej z rur kielichowych PP SN8 śr. DN 200mm – 33,00m;
h) wykonanie kanalizacji deszczowej z rur kielichowych PP SN8 śr. DN 250mm – 139,00m;
i) ustawienie studzienek ściekowych betonowych o śr. 500mm – 4szt.;
j) wykonanie studni rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm – 6szt.;
k) dostawę i montaż separatora lamelowego 3/300– 1szt.;
l) układanie kabli 4*16mm2 – 224,00m;
m) układanie bednarki FeZn 25*4 - 120 m;

n) montaż stalowych, ocynkowanych słupów oświetleniowych h=6m - 5szt;
o) montaż wysięgników rurowych - 5szt.;
p) montaż opraw LED 40W z gniazdem ZAGHA - 5szt.;

2. Szczegółowy zakres prac określony jest w poniższej dokumentacji, stanowiącej załączniki do SWZ:
1) Dokumentacji projektowej składającej się z :
a) Projektu zagospodarowania terenu/Projektu architektoniczno-budowlanego – Przebudowa dróg gminnych, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, budowa sieci kanalizacji deszczowej z wylotem kanalizacji deszczowej w miejscowości Krzywy Róg, opracowanego przez WMPROJEKT.PL Sp. z o.o. ul. Żołnierska 4/60 11-700 Mrągowo.
b) Projektu Technicznego, Branża Drogowa - Przebudowa dróg gminnych, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, budowa sieci kanalizacji deszczowej z wylotem kanalizacji deszczowej w miejscowości Krzywy Róg, opracowanego przez WMPROJEKT.PL Sp. z o.o. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo.
c) Projektu Technicznego, Branża Sanitarna - Przebudowa dróg gminnych, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, budowa sieci kanalizacji deszczowej z wylotem kanalizacji deszczowej w miejscowości Krzywy Róg, opracowanego przez WMPROJEKT.PL Sp. z o.o. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo.
d) Projektu Technicznego Oświetlenia Ulicznego - Przebudowa dróg wewnętrznych , budowa kanalizacji deszczowej, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego ze słupami oświetleniowymi, w miejscowości Krzywy Róg, gmina Piecki, opracowanego przez WMPROJEKT.PL Sp. z o.o. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo.
e) Przedmiaru robót
2) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania :
Przebudowa dróg gminnych, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, budowa sieci kanalizacji deszczowej z wylotem kanalizacji deszczowej w miejscowości Krzywy Róg.
3) Projekcie docelowej organizacji ruchu.

3. Inwestycja realizowana będzie na podstawie Pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Mrągowskiego Nr 199/2024/Pki z dnia 19.06.2024 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-08

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert, określone w rozdziale 17 SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Warunkiem udziału w postępowaniu jest należyte wykonanie na podstawie odrębnych umów/zleceń/kontraktów, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie (w rozumieniu Prawa budowlanego) drogi o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający „odrębny kontrakt" rozumie, jako jedną pisemną, odpłatną umowę – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

8.3.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego zał. Nr 5 do SWZ.

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

c) oświadczenie odpowiednio: wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy)/ podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zał. Nr 7 do SWZ.

8.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych powyżej, należy złożyć dokumenty zgodnie z pkt 8.4 SWZ.

8.21. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawcy zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, zgodnie z treścią pkt 8.22 - 8.26 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 8.3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):
8.3.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
a) Wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku udziału określonego w pkt 6.1 ppkt 4 SWZ.
- wykaz należy sporządzić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
13.16. Na OFERTĘ składają się następujące dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie określonym w pkt 14.1:

1) Formularz ofertowy wg wzoru Zamawiającego- zał. nr 1 do SWZ

2) Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 8.1 SWZ- zał. nr 2 do SWZ;

3) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy).

4) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt 10.2 ppkt. 2) SWZ (jeżeli dotyczy);

5) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby (o ile ofertę składa pełnomocnik):
a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

7) Dowód wniesienia wadium,

8) Kosztorys ofertowy (wyceniony przedmiar robót)– przygotowany/e zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 16 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zgodnie z treścią rozdziału 12 SWZ :

12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 7 000,00 PLN (słownie siedem tysięcy 00/100 złotych),
12.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym O/Piecki 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 z dopiskiem Przebudowa dróg wewnętrznych w m. Krzywy Róg, położonych na dz. nr ewid. 22-119, 22-128 obręb Szklarnia, gm. Piecki w terminie do dnia 25 września 2026 r. do godz. 1000, a dowód wpłacenia wadium dołączyć do oferty.
12.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wskazano w rozdziale 10 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z postanowieniami załącznika nr 8 do SWZ (Projekt umowy)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-25 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale 13 pkt 16 niniejszej SWZ należy złożyć za pośrednictwem strony Platforma zakupowa Gminy Piecki https://platformazakupowa.pl/pn/gminapiecki , w zakładce dedykowanej postępowaniu

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-25 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-24