Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowych i kosztorysowych na „Modernizację sieci strukturalnej w budynkach ZUS Oddziału w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 oraz przy ul. Lwowskiej 2 i 2a”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHORZOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowych i kosztorysowych na „Modernizację sieci strukturalnej w budynkach ZUS Oddziału w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 oraz przy ul. Lwowskiej 2 i 2a”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d489c9c-5974-428d-92aa-cbbf7163ee09

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00491544/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowych i kosztorysowych na "Modernizację sieci strukturalnej w budynkach ZUS Oddziału w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 oraz przy ul. Lwowskiej 2 i 2a"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zus.ezamawiajacy.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak

3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia
1. Zamawiający na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy Pzp zastrzega jako informacje o poufnym charakterze dokumenty stanowiące załącznik nr 6 do SWZ, tj.:
1.1. Analizę przedinwestycyjną – O/Chorzów dla budynków użyteczności publicznej Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 i przy ul. Lwowskiej 2 i 2a;
1.2. Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu wraz z załącznikami. Ww. dokumenty stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający nakłada na Wykonawców obowiązek zachowania poufności treści tych dokumentów. Dokumenty te zostaną udostępnione Wykonawcom na zasadach opisanych poniżej.
2. Udostępnienie dokumentów wskazanych w pkt 1 nastąpi w formie pliku zaszyfrowanego za pomocą darmowego oprogramowania do archiwizacji 7-Zip, opatrzonego hasłem.
3. W celu pozyskania dokumentacji poufnej przedstawiciel Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo osoba umocowana (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione, przesyła Zamawiającemu wypełnione i podpisane oświadczenie o zachowaniu poufności, stanowiące załącznik nr 5 do SWZ, za pośrednictwem Platformy zakupowej https://zus.ezamawiajacy.pl/ w ramach danego postępowania.
4. Oświadczenie o poufności powinno być podpisane za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego/podpisu osobistego/podpisu zaufanego – przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione).
5. Po pozytywnej weryfikacji oświadczenia, Zamawiający prześle Wykonawcy – na adres e-mail wskazany w oświadczeniu o poufności – wiadomość zawierającą hasło do pliku z zaszyfrowaną dokumentacją, w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zachowaniu poufności.
6. Udostępnienie dokumentów nastąpi na równych zasadach oraz w odniesieniu do wszystkich Wykonawców, którzy złożą oświadczenie o zachowaniu poufności.
7. Przekazanie oświadczenia o zachowaniu poufności w terminie uniemożliwiającym przesłanie hasła nie może stanowić podstawy domagania się wydłużenia terminu składania ofert.
8. Dokumentacja może być wykorzystana jedynie w celu sporządzenia i złożenia oferty w niniejszym postępowaniu lub w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej do celów realizacji przedmiotu zamówienia.

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zus.ezamawiajacy.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
2. Korzystanie z Platformy zakupowej przez Wykonawców jest bezpłatne.
3. W sytuacji awarii Platformy zakupowej lub niedostępności Platformy zakupowej, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez Platformę zakupową, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl (nie dotyczy składania ofert). Oferty składa się wyłącznie poprzez Platformę zakupową.
4. Informacje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej w niniejszym postępowaniu:
4.1. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy zakupowej na subdomenie Zamawiającego https://zus.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl;
4.2. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje wymagane zgody, klika polecenie „zarejestruj się”;
4.3. rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie – konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych; w związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem;
4.4. po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu;
4.5. szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca korzystania z Platformy zakupowej, w tym m.in. składania ofert - dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce „Baza Wiedzy”;
4.6. Zamawiający informuje, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy zakupowej, w tym również problemów technicznych, Wykonawca powinien kontaktować się z dostawcą Platformy zakupowej tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 07.00-17.00) lub e-mail: oneplace@marketplanet.pl.

5. Zamawiający zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 773) dopuszcza przesyłanie danych we wszystkich formatach wymienionych w ww. rozporządzeniu, z zastrzeżeniem że rozmiar pojedynczego pliku nie może przekroczyć 2 GB, przy czym Zamawiający zaleca wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .odt.
6. Niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej:
6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s;
6.2. komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
6.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
6.4. zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie danych .pdf.
Pozostałe wymagania zostały określone w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający jako administrator danych osobowych, zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
1.1. Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
1.2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
1.3. pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
1.4. członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
1.5. osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
2.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZUS z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
2.2. ZUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:
2.2.1. listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
ul. Szamocka 3, 5
01-748 Warszawa;
2.2.2. przez e-mail: ODO@zus.pl;
2.2.3. za pośrednictwem PUE ZUS/eZUS;
2.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowych i kosztorysowych na „Modernizację sieci strukturalnej w budynkach ZUS Oddziału w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 oraz przy ul. Lwowskiej 2 i 2a" znak postępowania: 060000.271.008.2026-ZAP oraz w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy Pzp;
2.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
2.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
2.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
2.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
2.8. posiada Pani/Pan:
2.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
2.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
2.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
2.9. nie przysługuje Pani/Panu:
2.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
2.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca powinien złożyć stosowne oświadczenie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 060000.271.008.2026-ZAP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowych i kosztorysowych na „Modernizację sieci strukturalnej w budynkach ZUS Oddziału w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 oraz przy ul. Lwowskiej 2 i 2a”.
Termin realizacji zamówienia
1. Termin realizacji zamówienia dla budynku przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 w Chorzowie do 30 tygodni od daty zawarcia umowy, przy czym:
1) I etap - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji określonej w pkt. 3 ppkt. 3.1. do ppkt. 3.14. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ) (bez pozwolenia konserwatora i pozwolenia na budowę) w terminie do 8 tygodni od daty zawarcia umowy;
2) II etap - weryfikacja dokumentacji w terminie do 2 tygodni od daty otrzymania dokumentacji. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian w dokumentacji w terminie do 1 tygodnia od daty ich przekazania. Każdy zwrot dokumentacji do poprawy powoduje ponowne liczenie biegu terminu na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego. Etap ten będzie wynosił maks. 6 tygodni. Zaakceptowana dokumentacja będzie stanowiła podstawę do złożenia wniosku do konserwatora zabytków, a następnie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
3) III etap – uzyskanie pozwolenia na budowę, które będzie stanowiło podstawę do podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji. Etap ten będzie wynosił maks. 16 tygodni.
2. Termin realizacji zamówienia dla budynku przy ul. Lwowskiej 2 i 2a w Chorzowie do 14 tygodni od daty zawarcia umowy, przy czym:
1) I etap - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji określonej w pkt. 3 ppkt. 3.1. do ppkt. 3.13. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ) w terminie do 8 tygodni od daty zawarcia umowy;
2) II etap - weryfikacja dokumentacji w terminie do 2 tygodni od daty otrzymania dokumentacji. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian w dokumentacji w terminie do 1 tygodnia od daty ich przekazania. Każdy zwrot dokumentacji do poprawy powoduje ponowne liczenie biegu terminu na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego. Etap ten będzie wynosił maks. 6 tygodni. Sprawdzona i zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie podstawą do podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 4.4.1.1. SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia. Zasady dotyczące składania oraz formy oświadczenia określone w pkt 4.4.1.1. SWZ stosuje się. Pozostałe wymagania określono w SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nw. okoliczności:
1) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w szczególności gdy w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy;
2) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia nowych rozwiązań funkcjonalnych, o ile nowe rozwiązania mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych lub późniejszej eksploatacji, lub nowe rozwiązania są konieczne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, lub są konieczne ze względu na zmiany przepisów prawa;
3) wydłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji umowy;
4) zmiany przepisów prawa, mającej wpływ na zobowiązania Stron wynikające z umowy, tylko w zakresie uzasadnionym zmianą tych przepisów, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
5) rezygnacji z nadzoru autorskiego jako obowiązkowego elementu przedmiotu umowy, w przypadku gdy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej nie będą wykonywane roboty budowlane;
6) określonych w art. 455 ustawy Pzp;
7) zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wskazanych w załączniku nr 3 do umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności (rozwiązanie

umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności) Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o co najmniej takich uprawnieniach / kwalifikacjach jak osoba zastępowana;
8) gdy konieczność zmiany umowy wynika z przyczyny siły wyższej, określnej w § 16 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ);
9) zmiany, wprowadzenia lub rezygnacji z Podwykonawcy na zasadach określonych w § 8 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
2. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany;
3) uzasadnienie zmiany umowy.
3. Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres występowania przeszkody uniemożliwiającej terminowe wykonanie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 i pkt 8 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ) lub o okres, który jest niezbędny (najkrótszy) w jakim jest możliwe wykonanie dodatkowego opracowania nie dłuższy jednak niż 4 tygodnie w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zus.ezamawiajacy.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-23 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-22

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
1.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006* i rozporządzeniu 269/2014** albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
1.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r., poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006* i rozporządzeniu 269/2014** albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
1.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r., poz. 522 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006* i rozporządzeniu 269/2014** albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
* Wyjaśnienie: Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.).
** Wyjaśnienie: Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.).
2. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 1 następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.