Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa awaryjnego ujęcia wody pitnej wraz z rezerwowym systemem zasilania w WSSz im. M. Pirogowa w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 191/195" realizowana w ramach Programu OLiOC ZP/41/2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. M. PIROGOWA W ŁODZI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 471658536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wólczańska 191/195

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-531

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: 426371322

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@pirogow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://szpitale.lodzkie.pl/pirogow/pl/c/strona-glowna.html

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa awaryjnego ujęcia wody pitnej wraz z rezerwowym systemem zasilania w WSSz im. M. Pirogowa w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 191/195" realizowana w ramach Programu OLiOC ZP/41/2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1474ce6-bdff-4eb6-9499-23fe2f63fc5d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430464

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

8. Przedmiotowy zakup finansowany jest ze środków w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywil-nej na lata 2025–2026 (Obszar II) ze środków Budżetu Państwa oraz Budżetu Województwa Łódzkiego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1474ce6-bdff-4eb6-9499-23fe2f63fc5d

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Informacje ogólne o środkach komunikacji elektronicznej oraz opis platformy e-Zamówienia
1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
1.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
1.3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
1.3.1. Pracownicy Działu Zamówień Publicznych i Projektów.
1.3.2. Tel. 42 637 13 22
1.4. Adres strony internetowej Zamawiającego: https://www.pirogow.pl/
1.5. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy") – link https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list

1.7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
Szczegółowe informacje zawarte w SWZ

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z rozdziałem II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/41/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa awaryjnego ujęcia wody pitnej wraz z rezerwowym systemem zasilania, w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do budowy rezerwowego ujęcia wód podziemnych, budowa rezerwowego ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją uzdatniania wody, hydrofornią, instalacjami technologicznymi, przyłączami oraz włączeniem wykonanych instalacji do istniejącego systemu zaopatrzenia Szpitala

4.2.6.) Główny kod CPV: 45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-05

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1.1. Kryterium nr 1 – Cena (C) – waga kryterium 60 pkt.
1.2. Kryterium nr 2 – Okres gwarancji na wbudowane i zamontowane urządzenia (GU) – waga kryterium 20 pkt.
1.3. Kryterium nr 3 – Okres gwarancji na roboty budowlane (GRB) - – waga kryterium 20 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wbudowane i zamontowane urządzenia (GU)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na roboty budowlane (GRB)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
1.4.1. Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że wykonał należycie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane, które łącznie obejmowały następujące zakresy:
1.4.1.1. wykonanie co najmniej jednej studni głębinowej o głębokości otworu powyżej 50,00 m p.p.t., wraz z wyposażeniem technologicznym, wykonaniem próbnego pompowania oraz sporządzeniem dokumentacji hydrogeologicznej.
1.4.1.2. wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na przebudowie lub remoncie czynnego obiektu

budowlanego użytkowanego przez podmiot leczniczy*, obejmującej swoim zakresem co najmniej roboty ziemne, ogólnobudowlane, instalacje elektryczne oraz instalacje sanitarne, przy czym wartość w/w prac wynosiła co najmniej 900 000,00 zł brutto;
1.4.1.3. wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody (SUW) o wydajności nie mniejszej niż 9 m³/h, obejmującej co najmniej:
• wykonanie układu napowietrzania wody,
• wykonanie układu filtracji ciśnieniowej,
• wykonanie instalacji dezynfekcji wody promieniowaniem UV lub z zastosowaniem technologii równoważnej
• wykonanie układu automatyki i sterowania
• montaż i uruchomienie pomp technologicznych,
• wykonanie rozruchu technologicznego stacji,
• przekazanie stacji uzdatniania wody do eksploatacji.
Uwaga:
 Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia zakresów określonych w pkt 1.4.1.1–1.4.1.3 w ramach jednej, dwóch lub trzech odrębnych umów (zamówień), pod warunkiem, że wykazane doświadczenie łącznie potwierdza spełnienie wszystkich wymagań określonych powyżej.

1.4.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:
1.4.2.1. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy,
• posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub od-powiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych,
• posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch odrębnych robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie czynnych obiektów, w których działalność prowadzi podmiot leczniczy*, przy czym co najmniej jedna z tych robót obejmowała roboty ogólnobudowlane, ziemne, in-stalacje lub infrastrukturę elektryczną oraz instalacje wodociągowe lub kanalizacyjne i miała wartość co najmniej 900 000,00 zł brutto.
1.4.2.2. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych,
• posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności insta-lacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i ka-nalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifi-kacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych,
• posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przy realizacji co najmniej dwóch od-rębnych robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie czynnych obiektów, w których działalność prowadzi podmiot leczniczy*, obejmujących swoim zakresem wykonanie, przebudowę lub remont instalacji wodo-ciągowych lub kanalizacyjnych.
1.4.2.3. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych,
• posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności insta-lacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych
• posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na przebudowie lub remoncie czynnych obiektów, w których działalność prowadzi podmiot leczniczy, obejmującą swoim zakresem wykonanie robót z zakresu przebudowy lub remontu infrastruktury elektrycznej.
1.4.2.4. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Technologa Uzdatniania Wody,
• posiadającą doświadczenie przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 9 m³/h, w ramach których osoba ta uczest-niczyła w doborze lub realizacji technologii uzdatniania wody oraz rozruchu lub uruchomieniu instalacji technolo-gicznej.
1.4.2.5. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifi-kacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej obejmującej budowę, przebudowę lub remont czynnego obiektu, w którym działalność prowadzi podmiot leczniczy*w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.
1.4.2.6. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży sanitarnej,
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w za-kresie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
1.4.2.7. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży elektrycznej,
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakre-sie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej stacji uzdatniania wody lub innego obiektu technologicznego, obejmującej instalacje elektryczne, zasilanie urządzeń technologicznych oraz układ automatyki lub sterowania.
1.4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę więcej niż jednej z funkcji wskazanych w pkt 1.4.2.1–1.4.2.7, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wszystkie wymagania określone dla każdej z powierzonych jej funkcji, o ile obowiązujące przepisy prawa nie wyłączają możliwości łączenia danych funkcji.

Definicja na potrzeby oceny warunków udziału w postępowaniu:
* „Podmiot leczniczy” – na potrzeby niniejszego postępowania należy przez to rozumieć podmiot leczniczy, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 156 z późn. zm.), prowadzący działalność leczniczą w obiekcie, w którym udzielane są całodobowe świadczenia szpitalne.
Pełny opis warunków udziału zawiera SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2.1. Podmiotowe środki dowodowe w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wymagane od Wykonawcy obejmują:
2.1.1. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 uPZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej– wzór druku oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ (składane na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt. 2).
2.1.2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uPZP, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
2.1.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPZP, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
2.1.4. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPZP w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności dotyczących art. 108 ust. 1 pkt 3–6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 uPZP, a także o aktualności informacji dotyczących braku podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.2. Podmiotowe środki dowodowe w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu obejmują:
2.2.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Wykaz powinien zawierać informacje pozwalające na jednoznaczną ocenę spełnienia warunków określonych w pkt 1.4.1 Rozdziału VII SWZ. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
2.2.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykaz powinien zawierać informacje pozwalające na jednoznaczną ocenę spełnienia warunków określonych w pkt 1.4.2 Rozdziału VII SWZ. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
3. Przedmiotowe środki dowodowe
3.1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
4. Oferta składa się z:
4.1. „Interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia

4.2. „Kosztorysu ofertowego” – wzór druku stanowi załącznik nr 1 do SWZ,
4.3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
4.3.1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1. SWZ – wzór druku stanowi Załącznik nr 4 do SWZ
4.3.2. zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby Wykonawcy (jeśli dotyczy)
4.3.3. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 7 SWZ – wzór druku stanowi Załącznik nr 4A do SWZ (jeśli dotyczy)
4.3.4. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy)
4.3.5. inne dokumenty wymagane w SWZ na etapie złożenia oferty - jeżeli dotyczy.
4.3.6. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty – odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z rozdziałem XX SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z dokumentacją postępowania

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-28 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-27

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

11. WIZJA LOKALNA
11.1. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 281 ust. 2 pkt 12 uPZP.
11.2. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się z istniejącym stanem obiektu, warunkami i ograniczeniami związanymi z realizacją robót w funkcjonującym obiekcie podmiotu leczniczego, w szczególności z warunkami prowadzenia robót budowlanych, wiertniczych i instalacyjnych, lokalizacją i warunkami montażu urządzeń oraz ciągami komunikacyjnymi.
11.3. Zamawiający wyznacza dwa terminy przeprowadzenia wizji lokalnej:
11.3.1. 14 września 2026 r. godz. 9:30;
11.3.2. 17 września 2026r. godz. 9:30;
11.4. Miejsce zbiórki w celu odbycia wizji lokalnej: Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi – Wejście do budynku Głównego ul. Wólczańska 191/195 Łódź.
11.5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w wizji lokalnej w co najmniej jednym z terminów wskazanych w pkt 11.3. Udział w dwóch terminach nie jest wymagany.
11.6. W wizji lokalnej może uczestniczyć osoba reprezentująca Wykonawcę. Zamawiający sporządzi protokół

potwierdzający obecność Wykonawców uczestniczących w wizji lokalnej, który będzie stanowił potwierdzenie jej odbycia. W przypadku gdy w wizji lokalnej uczestniczy osoba nieujawniona jako uprawniona do reprezentacji Wykonawcy, Zamawiający może wymagać przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
11.7. Podczas wizji lokalnej Zamawiający umożliwi zapoznanie się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Wyjaśnienia dotyczące treści SWZ, Opisu Przedmiotu Zamówienia lub innych dokumentów zamówienia udzielane będą wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w uPZP oraz SWZ. Ewentualne odpowiedzi udzielane ustnie podczas wizji lokalnej nie stanowią zmiany ani wyjaśnienia treści SWZ i nie są wiążące dla Wykonawców.
11.8. Koszty udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
11.9. Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 uPZP. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji lokalnej.
11.10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy podczas wizji lokalnej dokonali oględzin w zakresie niezbędnym do prawidłowego oszacowania kosztów i sposobu realizacji zamówienia, z uwzględnieniem warunków istniejących w obiekcie oraz ograniczeń wynikających z prowadzenia robót w funkcjonującym obiekcie podmiotu leczniczego.
11.11. Wykonawca zamierzający uczestniczyć w wizji lokalnej proszony jest o wcześniejsze zgłoszenie udziału poprzez przesłanie zgłoszenia na adres poczty elektronicznej: zampub@pirogow.pl, ze wskazaniem nazwy Wykonawcy, wybranego terminu wizji lokalnej oraz imienia i nazwiska osoby lub osób uczestniczących w wizji.