Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa budynków Leśniczówek Gołębowiec i Janostrów z podziałem na 2 części.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STRZELCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110016906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grabowiecka 20A

1.5.2.) Miejscowość: Hrubieszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 568 32 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzelce@lublin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://strzelce.lublin.lasy.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynków Leśniczówek Gołębowiec i Janostrów z podziałem na 2 części.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e50c33a-9085-44f3-9ada-04b927c9acce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430447

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00268813/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynków leśniczówek Gołębowiec i Janostrów

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9e50c33a-9085-44f3-9ada-04b927c9acce

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/ Z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia („Platforma"), która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem,
że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych
dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z określonymi w rozporządzeniu P. Rady Min. z dnia 30.12.2020 r.
w sprawie sposobu sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452).
Oferta wyłącznie na Platformie
e-Zamówienia. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy,
w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia", dostępny pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/ oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy w zakładce „Centrum Pomocy".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO") Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Strzelce z siedzibą ul. Grabowiecka 20A , 22-500 Hrubieszów. Nadleśnictwo Strzelce nie powołało Inspektora ochrony danych, jednak w sprawach ochrony danych może się Pan/Pani skontaktować z administratorem danych pisząc na adres e-mail: strzelce@lublin.lasy.gov.pl lub dzwoniąc na nr telefonu: 82 5683210.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 388140,28 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dla części nr 1 Przebudowa budynku Leśniczówki GOŁĘBOWIEC:
Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką suchą (ściana wentylowana) na wełnie fasadowej grubości 15 cm, o współczynniku lambda nie gorszym niż 0,034 W/(m·K) z zachowaniem wykończenia elewacji deską szalunkową (demontaż starej deski i montaż nowej).
Zakres robót obejmuje:
• roboty przygotowawcze i zabezpieczające, rozbiórka:
• rozbiórka deski szalunkowej i podkonstrukcji drewnianej,
• utylizacja wełny mineralnej z rozbiórki,
• rozbiórka opasek i schodów wokół budynku,
• odkopanie, osuszenie, zaizolowanie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych oraz ich ocieplenie o grubości 10 cm,
• demontaż cokołu ze styropianu,
• rozbiórka daszków przy ścianach szczytowych,
• demontaż okien i drzwi wejściowych,
• demontaż rur spustowych i rynien,
• roboty projektowane:
• demontaż istniejącego poszycia z deski szalunkowej wraz z łatami mocującymi,
• ocenę stanu technicznego odsłoniętej konstrukcji drewnianej i wykonanie ewentualnych napraw ciesielskich,
• ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem o grubości 10 cm,
• impregnację konstrukcji drewnianej środkami grzybobójczymi, owadobójczymi
i ogniochronnymi,
• montaż stelażu drewnianego o wysokości 10 cm w poziomie drewnianych oraz ułożenie ocieplenia pomiędzy nimi,
• montaż krzyżowy stelażu pionowego o wysokości 5 cm oraz ułożenie wełny pomiędzy nim,
• montaż paroprzepuszczalnej membrany wiatroizolacyjnej od strony zewnętrznej izolacji,
• montaż rusztu drewnianego (kontrłat) tworzącego szczelinę wentylacyjną,
• montaż nowego poszycia elewacyjnego z deski szalunkowej (odtworzenie układu i wyglądu istniejącej elewacji),
• wykonanie obróbek blacharskich (parapety, opierzenia, okapy) oraz uszczelnień styków stolarki okiennej i drzwiowej z nową warstwą ocieplenia,
• impregnację i zabezpieczenie nowego poszycia deskowego (środki grzybobójcze, ognioochronne, hydrofobowe/UV),
• wymiana okien i parapetów,
• wymiana drzwi zewnętrznych,
• wymiana orynnowania,
• odtworzenie daszków na ścianach szczytowych,
• odtworzenie opaski wokół budynku oraz wykonanie schodów wejściowych
z kostki betonowej,
• dodatkowe ocieplenie pomieszczenia wydzielonego w strefie poddasza,
• uporządkowanie terenu budowy i wywóz odpadów.
Zakres prac obejmuje również:
• wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy),
• uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót.

4.2.5.) Wartość części: 246145,03 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421141-4 - Instalowanie przegród

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
a) Kryterium nr 1: Cena (C) – waga 60% (maksymalnie 60 pkt)
b) Kryterium nr 2: Okres gwarancji (G) – waga 40% (maksymalnie 40 pkt)
Zasady przyznawania punktów w kryterium „Okres gwarancji (G)":
a) Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez uwag. Zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji skutkuje przyznaniem 0 pkt.
b) Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy lub dłuższego skutkuje przyznaniem maksymalnej liczby 40 pkt.
c) Punkty zostaną przyznane w zależności od wybranej w formularzu oferty opcji okresu gwarancji według następujących zasad:
1. Gwarancja 36 miesięcy – 0 pkt
2. Gwarancja 48 miesięcy – 20 pkt
3. Gwarancja 60 miesięcy (lub więcej) – 40 pkt
Uwaga: Zadeklarowany okres gwarancji odnosi się odpowiednio do Części nr 1 i/lub Części nr 2, na które składana jest oferta. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, zadeklarowany poniżej okres gwarancji odnosi się do obu części (jest dla nich jednakowy).
Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie zaznaczy żadnej z dostępnych opcji okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że zaoferował gwarancję na okres minimalny (36 miesięcy) i przyzna 0 pkt w tym kryterium. Zaoferowanie okresu krótszego niż 36 miesięcy (np. poprzez dopisanie lub modyfikację treści formularza) skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dla części nr 2: Przebudowa budynku Leśniczówki JANOSTRÓW:
Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką suchą (ściana wentylowana) na wełnie fasadowej grubości 15 cm,
o współczynniku lambda nie gorszym niż 0,034 W/(m·K) z zachowaniem wykończenia elewacji deską szalunkową. (demontaż starej deski i montaż nowej).
Zakres robót obejmuje:
• roboty przygotowawcze i zabezpieczające, rozbiórka:

• rozbiórka deski szalunkowej i podkonstrukcji drewnianej,
• utylizacja wełny mineralnej z rozbiórki,
• rozbiórka opasek i schodów wokół budynku,
• odkopanie, osuszenie, zaizolowanie przeciwwilgociowo ścian fundamentowych oraz ich ocieplenie grubości 10 cm,
• demontaż cokołu ze styropianu,
• rozbiórka daszków przy ścianach szczytowych,
• demontaż okien i drzwi wejściowych,
• demontaż rur spustowych i rynien,
• roboty projektowane:
• demontaż istniejącego poszycia z deski szalunkowej wraz z łatami mocującymi,
• ocenę stanu technicznego odsłoniętej konstrukcji drewnianej i wykonanie ewentualnych napraw ciesielskich,
• ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem o grubości 10 cm,
• impregnację konstrukcji drewnianej środkami grzybobójczymi, owadobójczymi
i ogniochronnymi,
• montaż stelażu drewnianego o wysokości 10 cm w poziomie drewnianych oraz ułożenie ocieplenia pomiędzy nimi,
• montaż krzyżowy stelażu pionowego o wysokości 5 cm oraz ułożenie wełny pomiędzy nim,
• montaż paroprzepuszczalnej membrany wiatroizolacyjnej od strony zewnętrznej izolacji,
• montaż rusztu drewnianego (kontrłat) tworzącego szczelinę wentylacyjną,
• montaż nowego poszycia elewacyjnego z deski szalunkowej (odtworzenie układu i wyglądu istniejącej elewacji),
• wykonanie obróbek blacharskich (parapety, opierzenia, okapy) oraz uszczelnień styków stolarki okiennej i drzwiowej z nową warstwą ocieplenia,
• impregnację i zabezpieczenie nowego poszycia deskowego (środki grzybobójcze, ognioochronne, hydrofobowe/UV),
• wymiana okien i parapetów,
• wymiana drzwi zewnętrznych,
• wymiana orynnowania,
• odtworzenie daszków na ścianach szczytowych,
• odtworzenie opaski wokół budynku oraz wykonanie schodów wejściowych z kostki betonowej,
• uporządkowanie terenu budowy i wywóz odpadów.
Zakres prac obejmuje również:
• wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy),
• uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót.

4.2.5.) Wartość części: 141995,25 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421141-4 - Instalowanie przegród

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
a) Kryterium nr 1: Cena (C) – waga 60% (maksymalnie 60 pkt)
b) Kryterium nr 2: Okres gwarancji (G) – waga 40% (maksymalnie 40 pkt)
Zasady przyznawania punktów w kryterium „Okres gwarancji (G)":
a) Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez uwag. Zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji skutkuje przyznaniem 0 pkt.
b) Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy lub dłuższego skutkuje przyznaniem maksymalnej liczby 40 pkt.
c) Punkty zostaną przyznane w zależności od wybranej w formularzu oferty opcji okresu gwarancji według następujących zasad:
1. Gwarancja 36 miesięcy – 0 pkt
2. Gwarancja 48 miesięcy – 20 pkt
3. Gwarancja 60 miesięcy (lub więcej) – 40 pkt
Uwaga: Zadeklarowany okres gwarancji odnosi się odpowiednio do Części nr 1 i/lub Części nr 2, na które składana jest oferta. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, zadeklarowany poniżej okres gwarancji odnosi się do obu części (jest dla nich jednakowy).
Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie zaznaczy żadnej z dostępnych opcji okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że zaoferował gwarancję na okres minimalny (36 miesięcy) i przyzna 0 pkt w tym kryterium. Zaoferowanie okresu krótszego niż 36 miesięcy (np. poprzez dopisanie lub modyfikację treści formularza) skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie):
Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej, niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

a) Dla Części nr 1 (Leśniczówka Gołębowiec): co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 180 000,00 zł brutto, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej.

b) Dla Części nr 2 (Leśniczówka Janostrów): co najmniej jedną robotę budowlaną
o wartości minimum 150 000,00 zł brutto, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej.

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia (Część nr 1 i Część nr 2), warunki te nie sumują się – wymagane jest wykazanie się realizacją co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimum 180 000,00 zł brutto (odpowiadającej najwyższemu z postawionych wymagań).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, tj. wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
Wykonawca zobowiązany jest do załączenia dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.
Wymagana liczba referencji (dowodów należytego wykonania) uzależniona jest
od okresu prowadzenia działalności przez Wykonawcę:
a) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą przez okres 5 lat lub dłużej – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić co najmniej 3 referencje,
b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą krócej niż 5 lat
– Wykonawca zobowiązany jest przedstawić co najmniej 1 referencję pochodzącą
z całego dotychczasowego okresu prowadzenia tej działalności.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wybraną część (Część nr 1 i/lub Część nr 2) zamówienia. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje mocodawca lub notariusz. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty poprzez wypełnienie interaktywnego formularza na stronie postępowania.
Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej, w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 773), w szczególności: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej osobno dla każdej części zamówienia:Dla Części nr 1 (Leśniczówka Gołębowiec): 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).Dla Części nr 2 (Leśniczówka Janostrów): 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).Uwaga: Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wnieść wadium w łącznej wysokości stanowiącej sumę wadiów dla części, na które składa ofertę.Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 24.09.2026 r. do godziny 11:00 i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami określonymi w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:pieniądzu;gwarancjach bankowych;gwarancjach ubezpieczeniowych;poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BNP PARIBAS, nr: 39 1600 1462 1016 7885 1000 0003. W tytule przelewu należy wpisać identyfikator: SA.270.14.2026 oraz nazwę zadania: „Przedsiębiorstwo/Przebudowa budynków Leśniczówek Gołębowiec i Janostrów z podziałem na 2 części – Część nr ...”. Wniesienie wadium w pieniądzu jest skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku Zamawiającego.Z treści wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie

zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.Dokument gwarancji lub poręczenia musi zawierać następujące elementy:nazwę i siedzibę Wykonawcy (zlecenia), Zamawiającego (beneficjenta) oraz gwaranta/poręczyciela;określenie zabezpieczanej wierzytelności poprzez wskazanie przedmiotu zamówienia oraz numeru Części zamówienia;kwotę gwarancji/poręczenia;bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie w przypadkach z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób upoważnionych do jego wystawienia).Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, wniósł je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymał jego ciągłości, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum), treść gwarancji lub poręczeń musi wymieniać wszystkich tych wykonawców lub wyraźnie wskazywać, że wystawiony dokument działa w imieniu wszystkich członków konsorcjum (zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem KIO).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 7.1.4 SWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia samodzielnie wykaże spełnianie tego warunku w całości. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunku, o którym mowa w pkt 7.1.4 SWZ. Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który wykazuje spełnianie warunku określonego w pkt 7.1.4 SWZ, jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych, do realizacji których wymagane doświadczenie jest niezbędne.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Terminy realizacji mogą ulec zmianie w przypadku opóźnień wynikających z:warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów – potwierdzonych przez Zamawiającego;braku możliwości udostępnienia obiektu z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego przyczyn;wstrzymania robót przez Zamawiającego lub innych okoliczności leżących po jego stronie;działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożar, strajki, epidemia, wojna) mającej bezpośredni wpływ na terminowość prac;nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (niewybuchy, wykopaliska, badania archeologiczne);wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;konieczności usunięcia kolizji z niezinwentaryzowaną geodezyjnie infrastrukturą podziemną;innych czynności nieprzewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.W przypadkach określonych w ust. 1 Strony ustalą nowe terminy. Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi przerwy, przestoju lub czasu niezbędnego na wykonanie robót dodatkowych. Przesunięcie wymaga szczegółowego uzasadnienia Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji z ust. 1 pkt 1-2).Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli:konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile nie modyfikuje ona ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości pierwotnej Umowy i nie zmienia jej ogólnego charakteru.Powyższe dotyczy zwiększenia i zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenia oraz terminu realizacji.Zamawiający dopuszcza wprowadzenie robót zamiennych i ma prawo wydać Wykonawcy pisemne polecenie ich wykonania (zwiększenie, zmniejszenie lub pominięcie robót), jeżeli jest to konieczne do realizacji Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu. Podstawą zmian jest protokół konieczności. Zasady wyceny określa § 11 Umowy.Roboty dodatkowe mogą zostać rozpoczęte wyłącznie na podstawie Protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). Wykonawca bez zatwierdzonego protokołu nie może rozpocząć prac, chyba że są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii. Zasady wyceny określa § 11 Umowy.Roboty dodatkowe wynikające z decyzji nadzoru budowlanego lub będące następstwem błędów bądź zaniedbań Wykonawcy, zostaną wykonane przez niego bez dodatkowego wynagrodzenia i bez przedłużenia terminu.Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania elementów robót z przyczyn niezależnych od Stron. Wykonawca przedstawia wówczas wniosek z projektem zamiennym, opisem zmian, rysunkami i kosztorysem.Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie ostrzec Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin robót oraz przedstawić propozycję uniknięcia tych zagrożeń.Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia, Umowa zostanie dostosowana do nowego stanu prawnego.Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod

rygorem nieważności.Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp i nie wymaga aneksu: zmiana danych kontaktowych i teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia oraz zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia (pod warunkiem spełnienia wymogów uprawnień z SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-24 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-24 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-24

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Otwarcie ofert nastąpi w budynku Nadleśnictwa Strzelce, ul. Grabowiecka 20A , 22-500 Hrubieszów . Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835). Zamawiający w ramach weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia, może dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków jak na przykład ogólnodostępnych rejestrów tj. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywisty.