Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Rewitalizacja parku w Mietkowie” w ramach projektu pn. „Utworzenie nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego w Mietkowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mietków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935098

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 35

1.5.2.) Miejscowość: Mietków

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-081

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@mietkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mietkow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja parku w Mietkowie” w ramach projektu pn. „Utworzenie nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego w Mietkowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55c94f7d-ee05-4ad4-80d4-aef662e49cbf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430369

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068433/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Rewitalizacja parku w Mietkowie” w ramach projektu pn. Utworzenie nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego w Mietkowie”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platrofmazakupowa.pl/pn/gminamietkow

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platrofmazakupowa.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
d) włączona obsługa JavaScript,
e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8
g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): szczegóły w SWZ - Rozdział II OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): szczegóły w SWZ - Rozdział II OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IZP.271.42.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja parku w Mietkowie” w ramach projektu pn. Utworzenie nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego w Mietkowie.
2. Zadanie opisane w punkcie 1 będzie realizowane z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:
Miejscowość: Mietków, gmina Mietków
Jednostka ewidencyjna: 022306_2
Obręb ewidencyjny: 0007 Mietków
Działka ewidencyjna nr 111/4

3. INWESTOR:
Gmina Mietków,
ul. Kolejowa 35,
55-081 Mietków

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA:
3.1. Zakres planowanych prac.
Zakres zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych na podstawie dokumentacji projektowej, w szczególności:
- Usunąć betonowe trzony ławek parkowych – 5 szt.,
- Usunąć słupek stalowy do montażu siatki do gry – 2 szt.
- Wykonanie ścieżek żwirowych – powierzchnia 918 m²
- Obrzeża stalowe (782 mb)
- Oświetlenie - ułożyć kabel 5xYKXs 1x10mm2; 1kV
- Instalacja oświetlenia terenu: latarnie – 7 szt.
- Monitoringu: kamery – 3 szt.
- Ławki z oparciami – 13 szt.
- Kosze na śmieci – 5 szt.
- Tablice informacyjne – 6 szt.
- ogrodzenie – łączna długość ogrodzenia: 129 mb. + brama dwuskrzydłowa 2,5 m.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-02-26

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonali co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane. Każda z tych robót musi polegać na budowie, przebudowie lub rewitalizacji terenu zieleni urządzonej (np. parku, skweru) lub przestrzeni publicznej o charakterze i zakresie podobnym do opisanego przedmiotu zamówienia, obejmować swoim zakresem budowę oświetlenia zewnętrznego, a jej łączna wartość wynosiła nie mniej niż 500 000,00 zł brutto.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:
a) Kierownik Budowy – 1 osoba, posiadająca:
• Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności (np. branży budowlanej, drogowej lub elektrycznej instalacyjnej) bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie uprawniającym do realizacji przedmiotu zamówienia,

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (Załącznik nr 6 do SWZ). Zamawiający wymaga wykazania co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda:
- opiewała na wartość nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto,
- polegała na budowie, przebudowie lub rewitalizacji terenu zieleni urządzonej (np. parku, skweru) lub przestrzeni publicznej,
- obejmowała w swoim zakresie budowę oświetlenia zewnętrznego.
Dowody określające, czy roboty budowlane wykazane w Załączniku nr 6 do SWZ zostały wykonane należycie. Dowodami tymi są:
- referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;
- jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 1) - oświadczenie Wykonawcy.
Informacje dodatkowe:
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami (w konsorcjum), wykaz ma dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio i faktycznie uczestniczył.
W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów (referencji).
W razie konieczności, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (Kierownik Budowy) wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także informacją o podstawie do dysponowania – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (Załącznik nr 6 do SWZ). Zamawiający wymaga wykazania co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda:
- opiewała na wartość nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto,
- polegała na budowie, przebudowie lub rewitalizacji terenu zieleni urządzonej (np. parku, skweru) lub przestrzeni publicznej,
- obejmowała w swoim zakresie budowę oświetlenia zewnętrznego.
Dowody określające, czy roboty budowlane wykazane w Załączniku nr 6 do SWZ zostały wykonane należycie. Dowodami tymi są:
- referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;
- jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 1) - oświadczenie Wykonawcy.
Informacje dodatkowe:
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi

wykonawcami (w konsorcjum), wykaz ma dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio i faktycznie uczestniczył.
W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów (referencji).
W razie konieczności, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (Kierownik Budowy) wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także informacją o podstawie do dysponowania – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
13 000,00 (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Wymogi formalne: Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks) i muszą być zgodne z art. 454 i 455 ustawy Pzp.

Zmiana zasad płatności: Dopuszcza się zmiany wynikające z realizacji projektu z dofinansowaniem zewnętrznym, dotyczące:

poziomu wynagrodzenia płatnego z dofinansowania z promesy,

proporcji i terminów płatności częściowych oraz płatności końcowej,

liczby i harmonogramu płatności.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: Dopuszczalna w przypadku:

niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami, niewypałów lub niewybuchów;

konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projektach (na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy);

opóźnień w uzyskaniu nieprzewidzianych zgód, pozwoleń lub decyzji organów administracji / osób trzecich (niezawinionych przez Wykonawcę);

kolizji z inwestycjami równoległymi innych podmiotów;

konieczności wykonania robót dodatkowych wpływających na termin podstawowy;

wystąpienia siły wyższej (np. powódź, pożar, epidemia, wojna, zamieszki, nagłe przerwy w dostawie energii, skażenia).

Przedłużenie terminu nie przysługuje z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

Rezygnacja z części robót: Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części zamówienia (zmniejszenie wartości umowy do max. 30% wartości pierwotnej) ze stosownym pomniejszeniem wynagrodzenia (przy zapłacie za świadczenia wykonane i poniesione uzasadnione koszty).

Zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp:

Roboty dodatkowe (art. 455 ust. 1 pkt 3): gdy zmiana wykonawcy jest niemożliwa z przyczyn technicznych/ekonomicznych lub wywołałaby znaczny wzrost kosztów, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej;

Okoliczności nieprzewidziane (art. 455 ust. 1 pkt 4): gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, nie zmienia ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej;

Zmiany bagatelne (art. 455 ust. 2): gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niż 15% wartości pierwotnej umowy i nie zmienia ogólnego charakteru umowy.

Procedura: Zmiany mogą być inicjowane przez obie Strony i wymagają pisemnego uzasadnienia oraz udokumentowania. Opisany katalog stanowi uprawnienie, a nie zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia zgody.

Zmiany nieistotne: Zmiany danych teleadresowych, osób do kontaktu czy numeru rachunku bankowego nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
szczegóły w załączniku nr 3 do SWZ - projektowane postanowienia umowy § 20 ZMIANA UMOWY

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/gminamietkow

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-24 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni