Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych w Lubaczowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lubaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 26

1.5.2.) Miejscowość: Lubaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 166328010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@um.lubaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubaczow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych w Lubaczowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74237e90-c165-476e-bee1-fc9b19faac0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430325

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00135049/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74237e90-c165-476e-bee1-fc9b19faac0b

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.Komunikacja w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnianych przez Platformę e-Zamówienia, zwaną dalej „Platformą".
1.1. Platforma e-Zamówienia jest dostępna pod adresem wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu oraz na stronie prowadzonego postępowania.
1.2. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
1.3. Przeglądanie i pobieranie publicznie dostępnej dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta ani logowania na Platformie.
1.4. Złożenie oferty za pośrednictwem Platformy wymaga posiadania aktywnego konta Wykonawcy oraz odpowiednich uprawnień do korzystania z Modułu Ofert i Wniosków. Zakres dostępnych funkcjonalności zależy od rodzaju konta oraz uprawnień nadanych jego użytkownikowi.
1.5. Szczegółowe zasady zakładania kont, nadawania uprawnień oraz korzystania z Platformy określają Regulamin Platformy e-Zamówienia i instrukcje zamieszczone w Centrum Pomocy.
2. Forma dokumentów elektronicznych
2.1. Dokumenty elektroniczne sporządza się i przekazuje zgodnie z:
1) ustawą Pzp;
2) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie;
3) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
2.2. Dokumenty elektroniczne należy sporządzać w formatach danych zgodnych z przepisami dotyczącymi Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
2.3. Zamawiający zaleca stosowanie w szczególności formatów:
1) PDF — dla dokumentów tekstowych;
2) DOCX lub ODT — dla dokumentów edytowalnych, jeżeli ich złożenie w takiej postaci jest uzasadnione;
3) XLSX lub ODS — dla arkuszy kalkulacyjnych;
4) JPG lub PNG — dla dokumentacji graficznej;
5) ZIP lub 7Z — dla skompresowanych zbiorów dokumentów.
2.4. Dokumenty, które zgodnie z ustawą Pzp lub właściwymi rozporządzeniami wymagają podpisu, należy opatrzyć:
1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo
2) podpisem zaufanym, albo
3) podpisem osobistym
– odpowiednio do wymagań dotyczących danego dokumentu.
2.5. W postępowaniu o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się pod rygorem nieważności:
1) w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo
2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2.6. Zamawiający zaleca:
1) podpisywanie dokumentów w formacie PDF podpisem w formacie PAdES;
2) podpisywanie dokumentów w innych formatach podpisem w formacie XAdES.
Zalecenie nie wyłącza możliwości zastosowania innego prawidłowego formatu podpisu spełniającego wymagania przepisów prawa.
2.7. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego Wykonawca przekazuje jednocześnie:
1) podpisywany dokument oraz
2) odpowiadający mu plik podpisu.
2.8. Jeżeli Wykonawca przekazuje dokument elektroniczny w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty wymaganym podpisem jest równoznaczne z opatrzeniem tym podpisem wszystkich dokumentów znajdujących się w tym pliku. Jeżeli dokumenty zawarte w pliku powinny zostać podpisane przez różne podmioty, podpisanie całego pliku przez jedną osobę zastępuje ich odrębne podpisy wyłącznie wtedy, gdy osoba ta jest należycie umocowana do podpisania wszystkich dokumentów zawartych w pliku.
3. Komunikacja w toku postępowania
3.1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" dostępnych w zakładce „Formularze

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
1. Administrator danych
Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miejski w Lubaczowie reprezentowany przez Burmistrza Miasta Lubaczowa z siedzibą: ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów.
2. Inspektor Ochrony Danych
Inspektorem ochrony danych osobowych jest Magda Fusińska. Można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
- listownie na adres: ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów
- przez e-mail: iod@um.lubaczow.pl
3. Cele przetwarzania danych osobowych
Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym o wykonani roboty polegającej na „Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych w Lubaczowie". A w przypadku wyłonienia wykonawcy w celu realizacji umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych
Administrator będzie przetwarzać dane osobowe podane w ofercie złożonej przez Państwo, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z:
- ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych;
- ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości
- Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie.
W zakresie danych dotyczących wyroków skazujących i czynów zabronionych (art. 10 RODO) w sytuacji żądania przez Zamawiającego przedstawienia dowodów na potwierdzenie podstaw do braku wykluczania w związku z art. 108, 124 ust. 1, art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wskazane dane będą również przetwarzane w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej do upływu terminu na ich wniesienia w związku z art. 18 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
W przypadku wyłonienia wykonawcy dane osobowe osób fizycznych, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dotyczą, przed zawarciem umowy), zaś dane pracowników, współpracowników Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią) w celach kontaktowych dotyczących przesłania oferty, komunikacji z potencjalnym Zleceniobiorcą, w celu nawiązania współpracy, podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a także czynności związanych z realizacją umowy. Na tej podstawie będziemy również przetwarzać Państwa dane w związku z obroną przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Źródło i kategorie przetwarzania
Państwa dane osobowe zostały pozyskane od Oferenta biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000 zł netto. Mogą to być dane osobowe: imię i nazwisko, pełniona funkcja, stanowisko, nazwę i adres firmy/instytucji, którą Państwo reprezentują, numer telefonu, adres e-mail, numer uprawnień zawodowych, dane zawarte w udzielanych pełnomocnictwach, informacje dotyczące doświadczenia zawodowego, numer rachunku bankowego, opinie związane z realizacją umowy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIR.III.271.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Przebudowa ul. Norwida w Lubaczowie
Zakres części 1 obejmuje w szczególności:
• wymianę konstrukcji jezdni na dwóch uszkodzonych odcinkach o długości około 11 m i 31 m oraz łącznej powierzchni około 210 m²;
• rozebranie istniejącej nawierzchni asfaltowej grubości 5 cm;
• wykonanie nowej podbudowy oraz warstw nawierzchni bitumicznej na modernizowanych odcinkach;
• wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego na powierzchni 530 m²;
• demontaż i ponowny montaż progu zwalniającego;
• regulację wysokościową jednego wpustu kanalizacji deszczowej;
• wykonanie pozostałych robót przygotowawczych, towarzyszących i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
1. plan sytuacyjny;
2. przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym;
3. postanowienia SWZ oraz projektowane postanowienia umowy.
Wynagrodzenie za wykonanie każdej części zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest ustalić cenę oferty na podstawie całej dokumentacji zamówienia, warunków istniejących w miejscu prowadzenia robót, własnej wiedzy technicznej i doświadczenia oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.
Przedmiar robót i kosztorys ofertowy mają charakter pomocniczy i służą Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji ceny oferty. Podane w nich ilości należy zweryfikować na podstawie planu sytuacyjnego, pozostałych dokumentów zamówienia oraz oględzin terenu.
Ewentualne braki, pominięcia albo rozbieżności w przedmiarze robót nie stanowią samodzielnej podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego ani do uznania robót za dodatkowe, jeżeli wykonanie tych robót:
1. wynika z planu sytuacyjnego, SWZ lub pozostałych dokumentów zamówienia;
2. jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. mogło zostać przewidziane przez Wykonawcę działającego z należytą starannością, na podstawie dokumentacji zamówienia, oględzin terenu, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie materiały, urządzenia, robociznę, sprzęt, transport oraz roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, zabezpieczające, odtworzeniowe, porządkowe i wykończeniowe, które są konieczne do kompletnego i prawidłowego wykonania oferowanej części zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione jako odrębne pozycje przedmiaru robót.
W przypadku stwierdzenia przed terminem składania ofert rozbieżności, braków lub niejasności w dokumentacji zamówienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym mogą być wykorzystywane wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy, w szczególności do wyceny zmian zakresu zamówienia, robót zamiennych albo zaniechanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-11

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, odrębnie dla każdej części zamówienia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. do wysokości 50% wartości robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym, polegającej budowie / przebudowie nawierzchni jezdni / chodnika. Wartość zamówienia zostanie określona na podstawie ceny ryczałtowej w oparciu o kosztorysy ofertowe (złożone na etapie podpisywania umowy) i wynikające ze złożonej oferty wykonawcy.
Zamówienie podobne może zostać udzielone, jeżeli:
- wystąpi potrzeba wykonania podobnych robót budowlanych;
- Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ich realizację;
- dotychczasowy Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu oraz potwierdzi zdolność do wykonania zamówienia;
- zakres, termin realizacji, wynagrodzenie i pozostałe warunki wykonania zamówienia zostaną uzgodnione w toku odrębnego

postępowania prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki;
- wynagrodzenie zostanie ustalone w wyniku negocjacji, z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym dotyczącym zamówienia podstawowego, a w przypadku braku odpowiedniej ceny jednostkowej — na podstawie kalkulacji sporządzonej z uwzględnieniem aktualnych cen rynkowych.
Przewidzenie możliwości udzielenia zamówień podobnych nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do ich udzielenia ani nie przyznaje Wykonawcy roszczenia o ich udzielenie.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdej części zamówienia. Ocenie w danej części będą podlegały wyłącznie oferty złożone na tę część, które nie zostały odrzucone.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
3. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: dla części I oraz dla części II
Cena - 60%
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - 40%

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

4. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

cena oferty najtańszej / cena oferty badanej x 60 = liczba punktów

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku

5. Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów w następujący sposób:
a) udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane do 40 pkt w następujący sposób:
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 36 miesięcy (okres minimalny) – 0 pkt.
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 48 miesięcy – 20 pkt.
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 60 miesięcy (okres maksymalny) – 40 pkt.
Wykonawca może zaoferować wyłącznie jeden z następujących okresów gwarancji: 36, 48 albo 60 miesięcy. Brak wskazania okresu gwarancji oznacza zaoferowanie 36 miesięcy. Wskazanie więcej niż jednego okresu oznacza zaoferowanie najkrótszego z zaznaczonych okresów. Zaoferowanie okresu innego niż 36, 48 albo 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia
6. Liczby punktów, o których mowa w pkt. 4 - 5, po zsumowaniu stanowić będą końcową ocenę oferty.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 3.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
10. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
11. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Przebudowa ul. Ks. Gwoździa oraz drogi wewnętrznej na działce nr 4142 w Lubaczowie
Zakres części 2 obejmuje w szczególności:
• przebudowę jezdni i chodnika przy ul. Ks. Gwoździa;
• rozbiórkę istniejących nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz betonowych ław;
• przekruszenie materiałów betonowych pochodzących z rozbiórki na kruszywo betonowe z recyklingu;
• wykorzystanie części uzyskanego kruszywa do wykonania dolnych warstw podbudowy;
• przemieszczenie niewykorzystanego kruszywa na teren drogi wewnętrznej na działce nr 4142 i jego wykorzystanie w konstrukcji tej drogi;
• wykonanie jezdni z betonowej kostki brukowej przy ul. Ks. Gwoździa o powierzchni około 657 m²;
• wykonanie chodnika z betonowej kostki brukowej o powierzchni około 282 m²;
• wykonanie krawężników, obrzeży oraz ław betonowych;
• przebudowę drogi wewnętrznej na działce nr 4142, w tym wykonanie 503 m² nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej oraz rozebranie i ponowne ułożenie 93 m² istniejącej kostki;
• wykonanie pozostałych robót przygotowawczych, towarzyszących i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
1. plan sytuacyjny;
2. przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym;
3. postanowienia SWZ oraz projektowane postanowienia umowy.
Wynagrodzenie za wykonanie każdej części zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest ustalić cenę oferty na podstawie całej dokumentacji zamówienia, warunków istniejących w miejscu prowadzenia robót, własnej wiedzy technicznej i doświadczenia oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy mają charakter pomocniczy i służą Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji ceny oferty. Podane w nich ilości należy zweryfikować na podstawie planu sytuacyjnego, pozostałych dokumentów zamówienia oraz oględzin terenu.
Ewentualne braki, pominięcia albo rozbieżności w przedmiarze robót nie stanowią samodzielnej podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego ani do uznania robót za dodatkowe, jeżeli wykonanie tych robót:
1. wynika z planu sytuacyjnego, SWZ lub pozostałych dokumentów zamówienia;
2. jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. mogło zostać przewidziane przez Wykonawcę działającego z należytą starannością, na podstawie dokumentacji zamówienia, oględzin terenu, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie materiały, urządzenia, robociznę, sprzęt, transport oraz roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, zabezpieczające, odtworzeniowe, porządkowe i wykończeniowe, które są konieczne do kompletnego i prawidłowego wykonania oferowanej części zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione jako odrębne pozycje przedmiaru robót.
W przypadku stwierdzenia przed terminem składania ofert rozbieżności, braków lub niejasności w dokumentacji zamówienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym mogą być wykorzystywane wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy, w szczególności do wyceny zmian zakresu zamówienia, robót zamiennych albo zaniechanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-11

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, odrębnie dla każdej części zamówienia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. do wysokości 50% wartości robót przewidzianych w zamówieniu podstawowym, polegającej budowie / przebudowie nawierzchni jezdni / chodnika. Wartość zamówienia zostanie określona na podstawie ceny ryczałtowej w oparciu o kosztorysy ofertowe (złożone na etapie podpisywania umowy) i wynikające ze złożonej oferty wykonawcy.

Zamówienie podobne może zostać udzielone, jeżeli:
- wystąpi potrzeba wykonania podobnych robót budowlanych;

- Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ich realizację;
- dotychczasowy Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu oraz potwierdzi zdolność do wykonania zamówienia;
- zakres, termin realizacji, wynagrodzenie i pozostałe warunki wykonania zamówienia zostaną uzgodnione w toku odrębnego postępowania prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki;
- wynagrodzenie zostanie ustalone w wyniku negocjacji, z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym dotyczącym zamówienia podstawowego, a w przypadku braku odpowiedniej ceny jednostkowej — na podstawie kalkulacji sporządzonej z uwzględnieniem aktualnych cen rynkowych.
Przewidzenie możliwości udzielenia zamówień podobnych nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do ich udzielenia ani nie przyznaje Wykonawcy roszczenia o ich udzielenie.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdej części zamówienia. Ocenie w danej części będą podlegały wyłącznie oferty złożone na tę część, które nie zostały odrzucone.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
3. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: dla części I oraz dla części II
Cena - 60%
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - 40%

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

4. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

cena oferty najtańszej / cena oferty badanej x 60 = liczba punktów

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku

5. Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów w następujący sposób:
a) udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane do 40 pkt w następujący sposób:
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 36 miesięcy (okres minimalny) – 0 pkt.
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 48 miesięcy – 20 pkt.
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 60 miesięcy (okres maksymalny) – 40 pkt.
Wykonawca może zaoferować wyłącznie jeden z następujących okresów gwarancji: 36, 48 albo 60 miesięcy. Brak wskazania okresu gwarancji oznacza zaoferowanie 36 miesięcy. Wskazanie więcej niż jednego okresu oznacza zaoferowanie najkrótszego z zaznaczonych okresów. Zaoferowanie okresu innego niż 36, 48 albo 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia
6. Liczby punktów, o których mowa w pkt. 4 - 5, po zsumowaniu stanowić będą końcową ocenę oferty.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 3.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
10. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
11. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu odpowiednio w zakresie:
1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny
1.2. Uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny
1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny
1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie drogi o nawierzchni bitumicznej, mineralno-bitumicznej albo z betonowej kostki brukowej, zrealizowaną w ramach jednego zadania inwestycyjnego, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający będzie żądał:
a) WYKAZU ROBÓT BUDOWLANYCH wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać. (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Do składanej oferty Wykonawca dołączy oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ
• Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
• W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
• Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
1.2. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego:
1) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Zamawiający będzie żądał:
tabela 1
1. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.
e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2A do SWZ.
Zakres wskazany w pkt a-d odpowiada oświadczeniu o aktualności informacji wymienionemu w § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia dotyczącego podmiotowych środków dowodowych. W postępowaniu poniżej progów unijnych Zamawiający może również korzystać z oświadczenia o aktualności zamiast określonych dokumentów rejestrowych i urzędowych. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej może stanowić podmiotowy środek dowodowy w postępowaniu krajowym.
Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, składa odpowiednio:
- Wykonawca samodzielnie ubiegający się o zamówienie;
- każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie — w zakresie dotyczącym tego Wykonawcy;
- każdy podmiot udostępniający zasoby — w zakresie dotyczącym tego podmiotu.
Możliwość żądania podmiotowych środków dowodowych dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby wynika z § 5 rozporządzenia, przy czym regulację dotyczącą oświadczenia o aktualności stosuje się do niego odpowiednio.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku wykonawców, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi złożyć dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdziale VII pkt 1 .1. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
2) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do OFERTY należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
4) Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
5) W formularzu OFERTA w miejscu „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie, a nie tylko pełnomocnika.
6) Przed podpisaniem umowy od Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne, których oferta została wybrana Zamawiający będzie żądać umowy regulującej ich współpracę.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią załącznik nr 4 do SWZ.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Umowa może zostać zawarta również w formie elektronicznej, przez opatrzenie jej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób uprawnionych do reprezentowania Stron.
3. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń Stron oraz zachowania formy pisemnej albo formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których projektowane postanowienia umowy przewidują, że określona czynność nie stanowi zmiany umowy.
4. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w:
1) art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
2) projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ;
3) innych bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Niedopuszczalna jest istotna zmiana zawartej umowy, jeżeli nie zachodzi przypadek dopuszczający zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, określony w art. 455 ustawy Pzp. Oceny istotności zmiany dokonuje się zgodnie z art. 454 ustawy Pzp.
6. Szczegółowe przesłanki, zakres i warunki dokonywania przewidzianych zmian umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy.
7. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy, z zastrzeżeniem zmian wynikających z odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ albo zmian dokumentów zamówienia dokonanych przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-24 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-24 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-23