Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu
Poprawa efektywności energetycznej budynku PSSE w Mielcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W MIELCU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690462430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skłodowskiej-Curie 8

1.5.2.) Miejscowość: Mielec

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: psse.mielec@sanepid.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/psse-mielec

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu
Poprawa efektywności energetycznej budynku PSSE w Mielcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dab376db-beba-497a-8936-6baf8cbc8553

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna | Nabór FENX.01.01-IW.01-004/24 Numer wniosku: FENX.01.01-IW.01-0260/24

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dab376db-beba-497a-8936-6baf8cbc8553

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację za pośrednictwem Platformy Zamawiający dopuszcza pocztę elektroniczną na adres psse.mielec@sanepid.gov.pl, z wyjątkiem składania ofert.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe wymagania określa Rozdział XIII SWZ oraz aktualny Regulamin i materiały Centrum Pomocy Platformy e-Zamówienia. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę powinien posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie. Oferta i oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp są składane w formie przewidzianej w SWZ i Pzp.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Mielcu, ul. Skłodowskiej-Curie 8, 39-300 Mielec. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod.psse.mielec@sanepid.gov.pl. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją umowy. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji na podstawie Pzp oraz podmioty przetwarzające dane na rzecz Zamawiającego w związku z obsługą systemów teleinformatycznych. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 Pzp oraz przez okres wymagany zasadami archiwizacji i dokumentowania projektu współfinansowanego. Prawa osób, których dane dotyczą, podlegają ograniczeniom wynikającym z Pzp i przepisów szczególnych. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział XXVI SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FENX.01.01-IW.01-0260/24

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mielcu przy ul. Skłodowskiej-Curie 8, w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku PSSE w Mielcu". Zakres obejmuje w szczególności: (1) docieplenie warstw podłogowych wraz z wymianą posadzek w piwnicy w pomieszczeniach 0/10 i 0/11, w tym roboty rozbiórkowe, podkład, izolacje, warstwę termoizolacyjną, wylewkę zbrojoną, posadzkę z płytek gresowych i roboty odtworzeniowe; (2) wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian metodą iniekcji ciśnieniowej preparatami krzemianowymi na pełnej grubości ściany ok. 75 cm i na długości ok. 19 mb w pomieszczeniach 0/10 i 0/11; (3) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z wykonaniem wylewki styrobetonowej; (4) wykonanie przebicia wentylacyjnego z pomieszczenia 0/2 do korytarza zgodnie z rysunkiem A-1; (5) wymianę 3 szt. drzwi stalowych typu DW-1 – po 1 szt. w pomieszczeniach 0/10 i 0/11 oraz 1 szt. przy wejściu do piwnicy w obrębie pomieszczenia 1/1 na rzucie parteru. Szczegółowy zakres rzeczowy określa OPZ – Załącznik nr 11 do SWZ, a wymagania techniczne i sposób wykonania – Dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 3 do SWZ, w zakresie odnoszącym się do robót objętych zamówieniem.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena brutto oferty (C) – 100 pkt. Liczba punktów: C = (Cmin / Cbad) × 100 pkt, gdzie Cmin oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, a Cbad – cenę brutto oferty badanej. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna lub zawodowa: 1) doświadczenie – Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, obejmującą remont, przebudowę lub termomodernizację istniejącego budynku, w ramach której wykonano co najmniej dwa z następujących rodzajów robót: izolacje przeciwwilgociowe lub iniekcje; docieplenie przegród budowlanych; wykonanie lub odtworzenie warstw podłogowych/posadzek. 2) osoby – Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli ich zakres umożliwia kierowanie robotami objętymi zamówieniem. Dopuszcza się również odpowiednie kwalifikacje zawodowe nabyte w państwach UE, EFTA/EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej, uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, umożliwiające wykonywanie na terytorium RP wymaganej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty wykonano, oraz dowodami określającymi, czy roboty wykonano należycie – według Załącznika nr 4 do SWZ; 2) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami o kwalifikacjach zawodowych, rodzaju i zakresie uprawnień lub kwalifikacji, zakresie czynności i podstawie dysponowania – według Załącznika nr 5 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp – w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w SWZ – według Załącznika nr 9 do SWZ; 2) oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp dotyczące przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, a w przypadku przynależności – wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi niezależne przygotowanie ofert – według Załącznika nr 10 do SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Nie dotyczy – Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca składa: 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1; 2) oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – Załącznik nr 2; 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument potwierdzający rzeczywisty dostęp do zasobów – jeżeli dotyczy; 4) odrębne oświadczenie każdego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – jeżeli dotyczy; 5) oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; 6) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy; 7) inne dokumenty wymagane wprost SWZ, jeżeli dotyczą danego Wykonawcy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wykonawcy składają wraz z ofertą oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy. Warunek dotyczący doświadczenia musi spełnić ten z Wykonawców, który wykona roboty, do realizacji których zdolności te są wymagane. Przed zawarciem umowy Zamawiający może żądać umowy regulującej współpracę Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj, zakres i warunki zmian określa § 20 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności: terminu wykonania – w razie zdarzeń mających rzeczywisty wpływ na możliwość prowadzenia robót, w tym zwłoki Zamawiającego, wstrzymania robót, ujawnienia warunków ukrytych, konieczności robót dodatkowych lub zamiennych, działań organów lub gestorów, siły wyższej oraz warunków technologicznych lub pogodowych; zakresu rzeczowego i sposobu wykonania – m.in. przy konieczności dostosowania do rzeczywistych warunków obiektu, wycofaniu materiału lub technologii, zastosowaniu rozwiązania równoważnego, zaleceniach projektanta lub nadzoru albo zaniechaniu części robót; wynagrodzenia – w przypadkach i na zasadach wskazanych w umowie i art. 455 Pzp; a także osób skierowanych do realizacji, podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli spełnione są warunki określone w umowie i Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferta składana jest wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-28 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-27

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wymagany okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji nie stanowi kryterium oceny ofert.
2. Poza obligatoryjnymi podstawami wykluczenia określonymi w art. 108 ust. 1 Pzp zastosowanie mają podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie z Rozdziałem VII SWZ.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu FENX.01.01-IW.01-0260/24 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach FEnIKS 2021–2027. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH i wymaganiami środowiskowymi wskazanymi w dokumentach zamówienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki realizacji oraz wymagania wobec Wykonawców określają SWZ i jej załączniki.