Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. "Park Wiecha - rewitalizacja przestrzeni".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. "Park Wiecha - rewitalizacja przestrzeni".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72f3f17c-42c1-47e2-897d-80656c95478c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429151

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630153/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej rewitalizacji Parku "Wiecha" w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312214/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/312214/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: opisane w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): opisane w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): opisane w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: P-48/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 199119,66 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania projektowo-kosztorysowego wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami (zwane dalej opracowaniem projektowo-kosztorysowym) polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej na działkach ewidencyjnych nr 6, 9, 10, 29, 30/1, 30/12, 40/4 z obrębu 4-10-09.
W załączniku nr 10 do SWZ wskazano powierzchnię działek, które są objęte opracowaniem projektowo-kosztorysowym. Zakres prac i obowiązki Wykonawcy opracowania projektowo-kosztorysowego zostały opisane w § 2 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
2. Przedmiot umowy został opisany w załączniku nr 1 do SWZ (Program funkcjonalno-użytkowy) i obejmuje w szczególności:
1) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji parku w zakresie niezbędnym do wykonania dalszych opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia,
2) wykonanie szczegółowej koncepcji przedprojektowej zadania inwestycyjnego, która wymagać będzie akceptacji Zamawiającego oraz uzgodnienia z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy dalej „BAiPP” zgodnie z Zarządzeniem nr 1911/2022 z 30 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie wprowadzenia standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m. st. Warszawy oraz uzgodnienia z Pełnomocnikiem Prezydenta Warszawy ds. dostępności zgodnie z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji,

3) w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego i uzgodnioną koncepcję z pkt 2 wykonanie projektu budowlanego, w tym opracowań projektowych wymaganych przepisami szczegółowymi koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją przedprojektową,
4) pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii oraz uzgodnień (w tym uzgodnienia z Biurem Ochrony Powietrza i Polityki Klimatycznej zgodnie z Zarządzeniem nr 1520/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 9 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Warszawskiego Standardu Zielonego Budynku oraz uzgodnienia z Pełnomocnikiem Prezydenta m.st. Warszawy ds. dostępności zgodnie z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, pozwolenie na budowę). Uzgodnienie z mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz ZDM w zakresie oświetlenia parku.
3. W szczególności wymagane jest wykonanie:
1) mapy do celów projektowych,
2) koncepcji projektowej z minimum 2 wizualizacjami,
3) projektu zagospodarowania działki,
4) projektu architektoniczno-budowlany,
5) projektu techniczny,
6) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
8) projektów elementów małej architektury DFA,
9) scenariusza pożarowego,
10) opracowania kosztorysów inwestorskich spełniających wymagania określone w prawie zamówień publicznych (dalej PZP), które będą stanowiły podstawę do ustalenia wartości zamówień na roboty budowlane,
11) opracowanie przedmiarów robót spełniających wymagania określone w PZP,
12) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) spełniających wymagania określone w PZP oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie sporządzonych przez Wykonawcę opracowań projektowych i kosztorysowych (dalej: nadzór autorski).
5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie zawodowe projektanta architekta krajobrazu

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
a) wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych parku lub innego terenu zieleni o powierzchni co najmniej 1,4 ha, każda dokumentacja.
Dokumentacja musi zawierać opracowanie w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, energetycznych i telekomunikacyjnych, sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz architektury krajobrazu.

Zamawiający zastrzega, że żadna z dokumentacji, które Wykonawca wskaże jako doświadczenie osoby skierowanej do realizacji Zamówienia Publicznego, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium doświadczenie Projektanta Architekta krajobrazu, nie może być wykonana w ramach usługi wskazanej w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Jeżeli usługa wskazana w wykazie usług, składanym na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, będzie obejmować wykonanie dokumentacji, którą Wykonawca wskaże jako doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium doświadczenie Projektanta Architekta krajobrazu, Zamawiający uzna, że usługa ta nie potwierdza spełnienia warunku udziału w postepowaniu w zakresie doświadczenia.
b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:
1) dwie osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie (lub bez ograniczeń) lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a Prawa budowlanego,
2) dwie osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie (lub bez ograniczeń) lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a Prawa budowlanego,
3) dwie osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a Prawa budowlanego,
4) dwie osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a Prawa budowlanego,
5) dwie osoby posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a Prawa budowlanego,
6) architekta krajobrazu.
Zamawiający uzna warunek dotyczący skierowania do realizacji osób za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą ilość osób niż wymagana, ale osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w wyżej wymienionych specjalnościach techniczno-budowlanych.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 1 lit. a) SWZ musi być w całości spełniony przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu w zakresie doświadczenia, warunek określony w

ust. 1 lit. a) SWZ musi być w całości spełniony przez podmiot udostępniający zasoby.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 niniejszej SWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu został zawarty w SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany przez Zamawiającego, do złożenia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane zgodnych z warunkiem określonym w Dziale VI ust. 1 lit. a) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ;
2) dowodów określających czy te usługi została należycie wykonane, przy czym dowodem, o którym mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z warunkiem określonym w Dziale VI ust. 1 lit. b) SWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ,

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Zawartość oferty, oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu:
1) wypełniony zdefiniowany przez Zamawiającego w systemie Formularz oferty;
2) oświadczenie wykonawcy stanowiącego potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania - załącznik nr 3 do SWZ;
3) oświadczenie wykonawcy stanowiącego potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 4 do SWZ;
4) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, załączenie do oferty oświadczeń, o których mowa w pkt. 2) i 3) dotyczących każdego podmiotu;
5) w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, załączenie do oferty oświadczeń, o których mowa w pkt. 2) i 3) dotyczących każdego podmiotu wraz z zobowiązaniem każdego podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów .
6) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym wykonawcy, dokument (np. pełnomocnictwa) potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy;
7) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający dowody, o którym mowa w Dziale VII ust. 7 SWZ;
8) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - załącznik nr 9 do SWZ;
9) załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, jeśli wniesione jest w innej formie niż pieniężnej.
UWAGA! W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczeń, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, poprzez załączenie dokumentu do oferty w systemie. Niezałączenie pliku lub załączenie do oferty pliku będącego skanem dokumentu skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy.
10) wypełniony formularz do oceny kryterium - doświadczenie zawodowe Projektanta Architekta krajobrazu - załącznik nr 7 do SWZ stanowiących integralną część oferty;
11) wypełniony formularz cenowy - załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący integralną część oferty.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
• pieniądzu,

• gwarancjach bankowych,
• gwarancjach ubezpieczeniowych,
• poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz.2080 ze zm.).
3. Wadium w formie pieniądza musi być wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w Banku Handlowym S.A. w Warszawie, z dopiskiem na przelewie wadium w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn. ”Park Wiecha - rewitalizacja przestrzeni”, post. znak P-48/26.
4. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego, wskazane jest, aby kopia potwierdzenia zrealizowanego przelewu była dołączona do oferty.
5. Wadium w formach wymienionych w ust. 2 pkt. 2-4 musi być wystawione na Zamawiającego, - Miasto stołeczne Warszawa – Dzielnica Targówek.
6. Oryginalne dokumenty wniesienia wadium w formie innej niż pieniężnej, muszą być złożone w postaci elektronicznej razem z ofertą w systemie.
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust.1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
8. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty.
9. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone są w art. 98 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy)
2) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3) Dokument pełnomocnictwa musi być załączany do oferty, w postaci elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w Dziale VII ust. 1 SWZ.
4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, który w imieniu wykonawców występujących wspólnie złoży ofertę w systemie.
5) Wszyscy Wykonawcy składający ofertę wspólną muszą być uwidocznieni w formularzu oferty, o której mowa w 2 pkt. 1 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj, zakres zmian umowy i warunki ich wprowadzenia zostały opisane w opisane w § 10 i § 18 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zamowienia.um.warszawa.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

UWAGA! Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania oferty w systemie, zapoznał się z Instrukcją korzystania z systemu, o której mowa w Dziale VIII ust. 2 SWZ oraz zasadami rejestracji w systemie, o którym mowa w Dziale VIII ust. 7 SWZ. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami składa się w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), pod rygorem nieważności. Złożenie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się, zalogowania w systemie informatycznym dostępnym pod adresem wskazanym w Dziale I SWZ oraz przeprowadzenia wszelkich czynności niezbędnych do złożenia oferty, o których mowa w Instrukcji korzystania z systemu, o której mowa w Dziale VIII ust. 2 SWZ.

Szczegółowe zasady przygotowania oferty i dokumentów, zawartość oferty, dokumenty wymagane w postępowaniu, opisane zostały w Dziale VII SWZ.