Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Eliminacja awaryjności sieci wodociągowej w Gminie Magnuszew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperów 24

1.5.2.) Miejscowość: Magnuszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-910

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Eliminacja awaryjności sieci wodociągowej w Gminie Magnuszew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49300985-0b11-4c48-9371-be6e62d8aef4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428999

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079046/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Eliminacja awaryjności sieci wodociągowej w gminie Magnuszew

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

zadania jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działania 2.5 Gospodarka wodno-ściekowa programu Fundusze Europejskie dla

Mazowsza 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania okreslone zostały w Rozdziale XII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Magnuszewa z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: gmina@magnuszew.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w związku z realizacją przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.56.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I – Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz zbiornika magazynującego wodę w Mniszewie oraz modernizacja ujęć wody, oraz sieci wodociągowej w Magnuszewie
1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego w Gminie Magnuszew realizowanej w formule zaprojektuj – wybuduj polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych jak niżej:
• Modernizacja istniejących studni wierconych w Magnuszewie zapewniających dostawę wody w gminie Magnuszew.
• Modernizacja stacji uzdatniania wody w Mniszewie w zakresie modernizacji technologii oraz modernizacji AKPiA.
• Modernizacja zbiornika magazynującego wodę zlokalizowanego na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Magnuszewie.
• Modernizację wyeksploatowanej sieci wodociągowej w miejscowości Magnuszew.
2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU – Załącznik nr 11 do SWZ (część I)
3. Zakres obejmuje pełne sprofilowanie i wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uruchomienie i przeszkolenie personelu Zamawiającego.
4. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji, w szczególności:
• wykonanie wszelkich prac projektowych,
• opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
• wykonanie map do celów projektowych (jeżeli wymagane),
• wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, (jeżeli wymagane),
• uzyskanie warunków technicznych,
• uzyskanie opinii,
• uzyskanie uzgodnień,
• uzyskanie decyzji administracyjnych, (jeżeli wymagane),
• uzyskanie pozwoleń oraz zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, (jeżeli wymagane),
• pełnienie nadzoru autorskiego,
• wykonanie robót budowlanych,
• wykonanie dostaw urządzeń,
• wykonanie montażu,
• wykonanie prób,
• wykonanie rozruchów technologicznych,
• wykonanie badań,
• wykonanie pomiarów,
• wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
• opracowanie dokumentacji powykonawczej,
• przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
• przekazanie obiektu do użytkowania.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
• Programem Funkcjonalno–Użytkowym,
• ustawą Prawo budowlane,
• ustawą Prawo zamówień publicznych,
• obowiązującymi Polskimi Normami,
• Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
• wymaganiami gestorów sieci,
• zasadami wiedzy technicznej.
6. Przy odbiorze (dla każdej z części zamówienia) Wykonawca powinien przekazać m.in.
• dokumentację powykonawczą,
• dokumentację projektową po zmianach,
• inwentaryzację geodezyjną,
• deklaracje zgodności,
• certyfikaty,
• atesty,
• DTR,
• instrukcje,
• karty gwarancyjne,
• protokoły prób,
• protokoły rozruchów,
• szkolenia.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dokumentację projektową, dostarczone urządzenia oraz zamontowane materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdej z części.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii

energetycznych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zakres obejmuje pełne sprofilowanie i wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uruchomienie i przeszkolenie personelu Zamawiającego.
4. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji, w szczególności:
• wykonanie wszelkich prac projektowych,
• opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
• wykonanie map do celów projektowych (jeżeli wymagane),
• wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, (jeżeli wymagane),
• uzyskanie warunków technicznych,
• uzyskanie opinii,
• uzyskanie uzgodnień,
• uzyskanie decyzji administracyjnych, (jeżeli wymagane),
• uzyskanie pozwoleń oraz zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, (jeżeli wymagane),
• pełnienie nadzoru autorskiego,
• wykonanie robót budowlanych,
• wykonanie dostaw urządzeń,
• wykonanie montażu,
• wykonanie prób,
• wykonanie rozruchów technologicznych,
• wykonanie badań,
• wykonanie pomiarów,
• wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
• opracowanie dokumentacji powykonawczej,
• przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
• przekazanie obiektu do użytkowania.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
• Programem Funkcjonalno–Użytkowym,
• ustawą Prawo budowlane,
• ustawą Prawo zamówień publicznych,
• obowiązującymi Polskimi Normami,
• Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
• wymaganiami gestorów sieci,
• zasadami wiedzy technicznej.
6. Przy odbiorze (dla każdej z części zamówienia) Wykonawca powinien przekazać m.in.
• dokumentację powykonawczą,
• dokumentację projektową po zmianach,
• inwentaryzację geodezyjną,
• deklaracje zgodności,

• certyfikaty,
• atesty,
• DTR,
• instrukcje,
• karty gwarancyjne,
• protokoły prób,
• protokoły rozruchów,
• szkolenia.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dokumentację projektową, dostarczone urządzenia oraz zamontowane materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdej z części
CZĘŚĆ II: Wymiana wodomierzy w Gminie Magnuszew wraz z wdrożeniem systemu monitoringu sieci wodociągowej
1) Przedmiotem zamówienia jest ograniczenie strat wody na terenie gminy Magnuszew poprzez dostawę i montaż wodomierzy, przepływomierzy, zasuw wodociągowych oraz wdrożenie systemu monitoringu sieci wodociągowej wraz z dostawą sprzętu służącego do lokalizacji wycieków wody na sieci wodociągowej.
2) Zamówienie obejmuje:
• dostawę i montaż wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi, półśrubunkami, uszczelkami w ilości 1370 sztuk,
• dostawę i wdrożenie systemu teleinformatycznego odczytu zdalnego wodomierzy wraz z niezbędnym oprogramowaniem,
• dostawę urządzeń do zdalnego odczytu wodomierzy w ilości 2 kompletów,
• urządzenia hardware do zarządzania siecią
• integracja systemu z systemem bilingowym Zamawiającego
• utworzeniem elektronicznego biura klienta
• dostosowanie zestawu pomiarowego do obowiązujących norm.
3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU – Załącznik nr 11 do SWZ (część II)

4.2.6.) Główny kod CPV: 38421100-3 - Wodomierze

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

32230000-4 - Radiowa aparatura nadawcza z aparaturą odbiorczą

38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu

38431000-5 - Aparatura do wykrywania

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zakres obejmuje pełne sprofilowanie i wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uruchomienie i przeszkolenie personelu Zamawiającego.
4. Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji, w szczególności:
• wykonanie wszelkich prac projektowych,
• opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
• wykonanie map do celów projektowych (jeżeli wymagane),
• wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, (jeżeli wymagane),

• uzyskanie warunków technicznych,
• uzyskanie opinii,
• uzyskanie uzgodnień,
• uzyskanie decyzji administracyjnych, (jeżeli wymagane),
• uzyskanie pozwoleń oraz zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, (jeżeli wymagane),
• pełnienie nadzoru autorskiego,
• wykonanie robót budowlanych,
• wykonanie dostaw urządzeń,
• wykonanie montażu,
• wykonanie prób,
• wykonanie rozruchów technologicznych,
• wykonanie badań,
• wykonanie pomiarów,
• wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
• opracowanie dokumentacji powykonawczej,
• przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
• przekazanie obiektu do użytkowania.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
• Programem Funkcjonalno–Użytkowym,
• ustawą Prawo budowlane,
• ustawą Prawo zamówień publicznych,
• obowiązującymi Polskimi Normami,
• Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
• wymaganiami gestorów sieci,
• zasadami wiedzy technicznej.
6. Przy odbiorze (dla każdej z części zamówienia) Wykonawca powinien przekazać m.in.
• dokumentację powykonawczą,
• dokumentację projektową po zmianach,
• inwentaryzację geodezyjną,
• deklaracje zgodności,
• certyfikaty,
• atesty,
• DTR,
• instrukcje,
• karty gwarancyjne,
• protokoły prób,
• protokoły rozruchów,
• szkolenia.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dokumentację projektową, dostarczone urządzenia oraz zamontowane materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdej z części.
CZĘŚĆ III: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr. ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj
1) Przedmiotem danej części zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj.
2) Instalację fotowoltaiczną należy zamontować na wolnostojącej konstrukcji gruntowej na terenie przyległym do SUW Mniszew (działka nr 1698/13).
3) Celem zadania jest zapewnienie niezależności energetycznej, stabilizacji zasilania oraz obniżenia kosztów operacyjnych SUW, co bezpośrednio wpływa na obniżenie awaryjności systemów sterowania i pomp przy wahaniach napięcia w sieci.
4) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: dostawę i montaż inwerterów (falowników), zabezpieczeń AC/DC, uziemienia, instalacji odgromowej, tras kablowych oraz wpięcie instalacji do istniejącej rozdzielni głównej SUW.
5) Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia aplikacji do bieżącego podglądu przez Zamawiającego parametrów pracy instalacji PV.
6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego projektu budowlano-wykonawczego, uzyskanie warunków przyłączenia / dokonanie zgłoszenia mikroinstalacji lub instalacji do operatora sieci dystrybucyjnej (OSD), uzgodnienia ppoż

4.2.6.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
a) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarcze związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
• dla części I – Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz zbiornika magazynującego wodę w Mniszewie oraz modernizacja ujęć wody, oraz sieci wodociągowej w Magnuszewie – minimalna suma gwarancyjna 1 500 000,00 zł
• Dla części II - Wymiana wodomierzy w Gminie Magnuszew wraz z wdrożeniem systemu monitoringu sieci wodociągowej – minimalna suma gwarancyjna 800 000,00 zł
• Dla części III – Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr. ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj - minimalna suma gwarancyjna 400 000,00 zł
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy w tym okresie:
• Dla Części I Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz zbiornika magazynującego wodę w Mniszewie oraz modernizacja ujęć wody, oraz sieci wodociągowej w Magnuszewie: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody lub sieci wodociągowej o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto każda lub 1 roboty o wartości 1 200 000,00 zł, realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" lub tradycyjnej,
• Dla Części II Wymiana wodomierzy w Gminie Magnuszew wraz z wdrożeniem systemu monitoringu sieci wodociągowej: co najmniej 1 zadanie polegające na dostawie wraz z montażem systemów radiowego odczytu wodomierzy (lub systemu monitoringu sieci) na kwotę minimum 500 000,00 zł brutto obejmujące montaż min. 500 sztuk wodomierzy, lub 2 zadania o wartości 250 000,00 zł obejmującego montaż min. 250 sztuk wodomierzy każde.
• Dla Części III Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr. ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj:
robót polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż
30 kWp – co najmniej 2 o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 brutto każda,
lub 1 o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.
b) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami oraz projektowania (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) :
• Dla Części I Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz zbiornika magazynującego wodę w Mniszewie oraz modernizacja ujęć wody, oraz sieci wodociągowej w Magnuszewie:
 co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Kierownik Budowy)
 co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Projektant) posiadającymi
Zamawiający dopuszcza, by uprawienia o którym mowa wyżej posiadała jedna osoba skierowana do realizacji zamówienia.

• Dla części II Wymiana wodomierzy w Gminie Magnuszew wraz z wdrożeniem systemu monitoringu sieci wodociągowej:
 co najmniej jedną osobą która będzie koordynatorem/Kierownikiem ds. wdrożeń systemów IT / systemów telemetrycznych.

• Dla Części III Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr. ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj:
 co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót)
 co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (projektant)
Zamawiający dopuszcza, by uprawienia o którym mowa wyżej posiadała jedna osoba skierowana do realizacji zamówienia.
 co najmniej jedną osoba będąca certyfikowanym instalatorem OZE (UDT)
w zakresie systemów fotowoltaicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
a) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie do innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 7 do SWZ.
b) oświadczenie potwierdzające aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp złożonym w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (rozdział VIII SWZ)- załącznik nr 6 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których dostawy te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 5 do SWZ.
Dla Części I: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji stacji uzdatniania wody lub sieci wodociągowej o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto każda , lub 1 o łącznej wartości 1 200 000,00 zł, realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" lub tradycyjnej
Dla Części II: co najmniej 1 zadanie polegające na dostawie wraz z montażem systemów radiowego odczytu wodomierzy (lub systemu monitoringu sieci) na kwotę minimum 500 000,00 zł brutto obejmującego montaż min. 500 sztuk wodomierzy, lub 1 zadanie o wartości 250 000,00 zł obejmującego montaż min. 250 sztuk wodomierzy
Dla Części III: robót polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 30 kWp - co najmniej 2 o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 brutto, lub 1 o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.
b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
Dla Części I:
 Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 Kierownika Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Dla Części II:
 Koordynatora/Kierownika ds. wdrożeń systemów IT / systemów telemetrycznych.
Dla Części III:
 Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 Certyfikowanego instalatora OZE (UDT) w zakresie systemów fotowoltaicznych
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, aktualnym ubezpieczeniem OC oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 9 do SWZ.
c) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia., tj. na kwotę min. 1 500 00000 zł, 800 000,00 zł 400 000,00 zł (zależnie od części , której dokumenty dotyczą) , wraz z potwierdzeniem opłacenia składek należnych na dzień składania ofert.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: część 1 Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz zbiornika magazynującego wodę w Mniszewie oraz modernizacja ujęć wody, oraz sieci wodociągowej w Magnuszewie -
15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
część 2 Wymiana wodomierzy w Gminie Magnuszew wraz z wdrożeniem systemu monitoringu sieci wodociągowej - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
część 3 Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr. ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj -
3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
1) w pieniądzu, przelewem na konto nr: 06 8002 0004 0100 2033 2001 0008, w banku: Bank Spółdzielczy Piaseczno o/Magnuszew z opisem „Eliminacja awaryjności sieci wodociągowej w Gminie Magnuszew ” (odpowiednio część 1 – Modernizacja stacji uzdatniania wody oraz zbiornika magazynującego wodę w Mniszewie oraz modernizacja ujęć wody, oraz sieci wodociągowej w Magnuszewie, część 2 – Wymiana wodomierzy
w Gminie Magnuszew wraz z wdrożeniem systemu monitoringu sieci wodociągowej, część 3 Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie przy stacji uzdatniania wody w Mniszewie (dz. nr. ewid. 1698/13 obręb 0035 Mniszew) w formie zaprojektuj i wybuduj) takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymienione środki znalazły się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert;
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299).
3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt.
1 ppkt.2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Zwrot wadium następuje zgodnie z art. 98 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 2 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zakres i rodzaj zmiamn określony został w Rozdziale XXI SWZ oraz w wzorze umoy stanowiącym załaczik nr 10 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-24 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-23

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
2. Korzystając z uprawnień wynikających z art. 288 ust. 1 Pzp, zgodnie z art. 288 ust. 2 ust. Pzp Zamawiający wskazuje, iż do negocjacji ofert zaprosi 3 wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu i które zawierają najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert spośród wszystkich ofert złożonych w niniejszym postępowaniu., tj. najniższe ceny.