Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa i przebudowa bazy dydaktycznej na działce nr 571/5 w Rudnej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W RUDNEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 391066993

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kolejowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Rudna

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-305

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsckr-rudna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/zsckr-rudna

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa i przebudowa bazy dydaktycznej na działce nr 571/5 w Rudnej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e710651-be28-4182-bdde-2cd35f427d83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428489

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017873/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa i przebudowa bazy dydaktycznej na działce nr 571/5 w Rudnej”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3e710651-be28-4182-bdde-2cd35f427d83

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Można przeglądać i pobierać publiczne treści bez logowania i posiadania konta, ale do komunikacji z Zamawiającym konieczne jest założenie konta i zalogowanie się w systemie, przy czym do zadawania pytań wystarczy konto uproszczone.
5. Komunikacja (wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, przekazywanie wezwań i zawiadomień) będzie prowadzona za pomocą Formularza do komunikacji. Za pomocą Formularza do komunikacji nie można skutecznie złożyć oferty.
6. Do Formularza do komunikacji można również dołączyć załącznik.
7. Jeśli załączany dokument musi być zgodnie z przepisami opatrzony podpisem elektronicznym, dokument musi być podpisany przed jego załączeniem. Jeśli Wykonawca korzysta z podpisu zewnętrznego, musi pamiętać o dołączeniu pliku podpisu.
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
9. Wykonawca powinien z odpowiednim wyprzedzeniem przetestować możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
10. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
11. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZSCKR.261.27.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa i przebudowa bazy dydaktycznej na działce nr 571/5 w Rudnej”

Zakres zamówienia obejmuje:
1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla rozbiórek, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy na działce nr 571/5 w Rudnej na budynek sportowo-dydaktyczny wraz z budową hali magazynowo-warsztatowej, wiaty garażowej, infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu,
2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej również roboty rozbiórkowe,
3) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,4) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (w części objętej prawem opcji – do 24 dodatkowych pobytów na budowie).
Lokalizacja: ul. Ogrodowa 2, 59-305 Rudna, dz. nr 571/5, obręb 0021 Rudna, jedn. ewid. 021103_2, KW nr LE1U/00017101/4.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ (OPZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71351910-5 - Usługi geologiczne

71351500-8 - Usługi badania gleby

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 PZP. Zamówienie podstawowe obejmuje 36 gwarantowanych pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Prawo opcji obejmuje dodatkowo do 24 pobytów, uruchamianych stosownie do potrzeb wynikających z przebiegu robót, nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Rozliczenie następuje według stawki jednostkowej za jeden pobyt podanej w ofercie. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego; nieskorzystanie z prawa opcji w całości lub w części nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2030-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 5

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej (wentylacja i klimatyzacja)

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 5

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności elektrycznej

4.3.6.) Waga: 5

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna/zawodowa
A. Doświadczenie Wykonawcy
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył):
1) jedną wielobranżową dokumentację projektową budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 500 m², dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz opracowano projekty wykonawcze, o wartości co najmniej 450 000,00 zł brutto,
2) jedną dokumentację projektową obiektu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej lub obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków lub w rejestrze zabytków, uzgodnioną z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
3) jedną dokumentację projektową obiektu magazynowo-warsztatowego o powierzchni użytkowej powyżej 200 m², dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
Zamawiający dopuszcza wykazanie więcej niż jednego z powyższych wymagań w ramach jednej dokumentacji, o ile spełnia ona łącznie odpowiednie parametry.
Jeżeli wykazywana usługa stanowiła część zadania o szerszym zakresie, Wykonawca wyodrębnia rodzajowo zakres niezbędny do wykazania spełniania warunku.
W przypadku konsorcjum warunek w zakresie pkt 1–3 musi spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców. Powyższe stosuje się odpowiednio do podmiotu udostępniającego zasoby.
B. Osoby skierowane do realizacji zamówienia
Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami, posiadającymi wskazane uprawnienia oraz minimalne doświadczenie zawodowe:
1) projektant w specjalności architektonicznej – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń; doświadczenie: opracowanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 500 m², dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, w której pełnił funkcję projektanta w specjalności architektonicznej;
2) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń; doświadczenie: opracowanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, w której pełnił funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
3) projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; doświadczenie: opracowanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 500 m², obejmującej instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
4) projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; doświadczenie: opracowanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1 500 m², obejmującej instalacje elektryczne wraz z instalacją fotowoltaiczną, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, o ile posiada ona wszystkie wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do pozostałych członków zespołu projektowego. Obowiązek zapewnienia pełnego składu zespołu, wraz z wymaganymi uprawnieniami, określają projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 2 do SWZ); osoby te nie podlegają wskazaniu imiennemu na etapie składania ofert.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy usługi te zostały wykonane należycie (referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie ich uzyskać – oświadczenie Wykonawcy);
2) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ.
UWAGA: wykaz osób (załącznik nr 9 do SWZ) Zamawiający – działając na podstawie art. 274 ust. 2 PZP – żąda złożenia wraz z ofertą, ponieważ dane w nim zawarte podlegają ocenie w kryteriach oceny ofert.
Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych („Certyfikat"), jeżeli Certyfikat potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Złożenie Certyfikatu lub jego wskazanie jest uprawnieniem Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga posiadania Certyfikatu.
Wykonawca podaje w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP co najmniej:
a. informację, czy będzie posługiwał się Certyfikatem,
b. numer albo inne oznaczenie Certyfikatu,
c. nazwę podmiotu certyfikującego,
d. okres ważności certyfikacji,
e. zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału, których dotyczy Certyfikat.

W odpowiedzi na wezwanie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca może – zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych – złożyć Certyfikat albo wskazać jego dane. W zakresie nieobjętym Certyfikatem Wykonawca musi złożyć wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Formularz „Oferta" – załącznik nr 3 do SWZ.
Oświadczenie (wzór – załącznik nr 4 do SWZ)
Odpis lub informację z KRS lub CEIDG (lub innego właściwego rejestru). Wykonawca może też wskazać w Formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
Pełnomocnictwo (jeśli reprezentacja nie wynika z KRS/CEIDG)
Pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa) wskazujący pełnomocnika do reprezentowania członków konsorcjum
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy)
Oświadczenie członków konsorcjum
Wykaz osób (wzór – załącznik nr 9 do SWZ)
Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wadium - 8 000,00 zł
Numer konta do wniesienia wadium 29 1010 1674 0060 6013 9120 0000
2. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy wskazany w

Rozdziale I (w tytule przelewu należy wpisać Wadium – i podać numer postępowania) najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 PZP, w zależności od wyboru Wykonawcy.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium w takiej formie musi obejmować cały okres związania ofertą.
5. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 PZP.
7. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 PZP.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (tworzyć konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika, który będzie ich reprezentował w postępowaniu lub również w zawarciu umowy.
2. Żaden z członków konsorcjum nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
3. Każdy członek konsorcjum składa własne oświadczenie o niewykluczeniu z postępowaniu i podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku wykluczenia (jeśli są przewidziane). Wzór oświadczenia znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ.
4. W przypadku warunków udziału w postępowaniu członek konsorcjum składa oświadczenie i podmiotowe środkidowodowe w takim zakresie, w jakim ten konsorcjant powołuje się na dany warunek.
5. Jeśli w postępowaniu postawione są warunki dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, można polegać na zdolnościach tego członka konsorcjum, który faktycznie zrealizuje daną część zamówienia. W takim przypadku do oferty trzeba dołączyć oświadczenie, z którego będzie wynikać, jakie usługi lub roboty wykonają poszczególni członkowie konsorcjum. Wzór oświadczenia znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z zapisami PPU stanowiącymi załącznik nr 2 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-21 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-21 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-20

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin realizacji:
Zamówienie realizowane jest etapowo, w następujących terminach liczonych od dnia zawarcia umowy:
Etap I.A i I.B.– materiały wyjściowe i koncepcja wielobranżowa– do 30 dni od dnia zawarcia umowy;
Etap I.C – projekt budowlany – do 20 grudnia 2026 r.;
Etap I.D – uzgodnienia, złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – do 90 dni od zakończenia fazy „projekt budowlany”, z zastrzeżeniem terminów postępowania administracyjnego;
Etap II – projekt techniczny, projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary, kosztorysy, ZZK – do 150 dni od zakończenia Etapu I;
Etap III.A – wsparcie postępowania na roboty budowlane – do zawarcia umowy na roboty budowlane, nie dłużej niż 24

miesiące od odbioru Etapu II;
Etap III.B – nadzór autorski (w tym prawo opcji – do 24 dodatkowych pobytów) – od przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót, usunięcia wad i usterek oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie; przewidywany okres: VII 2027 – IX 2030.