Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa dróg gminnych do posesji ul. Wałbrzyska 4,6 oraz ul. Kamienna 4 w mieście Jedlina – Zdrój.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jedlina-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 2

1.5.2.) Miejscowość: Jedlina-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-330

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jedlinazdroj.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.jedlinazdroj.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dróg gminnych do posesji ul. Wałbrzyska 4,6 oraz ul. Kamienna 4 w mieście Jedlina – Zdrój.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e1dabd06-470d-4bca-80a3-9a7b1182810f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427589

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074537/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja dróg gminnych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/318633/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/318633/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W toku całego postępowania o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. Platformy Zakupowej MARKETPLANET pod adresem: https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl (dalej jako „Platforma Zakupowa").
2. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na Platformie Zakupowej poprzez zakładkę „Korespondencja".
3. Oświadczenie, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych przez Wykonawcę przyjmuje się datę ich złożenia na Platformie Zakupowej.
4. Sporządzenie i przekazanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi utworzyć konto i zalogować się na subdomenie Gminy Jedlina-Zdrój: https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z dokumentami zamówienia

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z dokumentami zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GIM.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1. Przebudowa drogi dojazdowej do budynków ul. Wałbrzyska 4 i 6 w Jedlinie-Zdroju
1. Roboty przygotowawcze i ziemne:
1.1. Roboty przygotowawcze: odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie.

1.2. Rozbiórki podbudów kamiennych: usunięcie górnej warstwy podbudowy kruszywa kamiennego zanieczyszczonego gruntem i zaglinionego, przy użyciu sprzętu mechanicznego z profilowaniem i umocnieniem pozostałej części nawierzchni – warstwa o grubości do 40 cm na całej szerokości ist-niejącej jezdni.
1.3. Rozbiórki elementów dróg i ulic – betonowych krawężników i obrzeży oraz kostki betonowej: roz-biórka kostki betonowej. Materiał z rozbiórki należy wywieźć poza teren budowy na składowisko przyjmujące tego typu odpady i uwzględnić w ofercie cenowej koszt opłaty za składowanie i utyliza-cję.
2. Odwodnienie korpusu drogowego:
2.1. Odwodnienie liniowe korytkowe - polimerobetonowe: wykonanie odwodnienia liniowego z ele-mentów prefabrykowanych z polimerobetonu w kształcie litery „U” z rusztem żeliwnym w klasie min. 250 kN, szerokości 20 cm na ławie betonowej C20/25 o grubości 20 cm – prostopadle do osi drogi.
2.2. Ścinanie i umocnienie poboczy: ścinanie i umocnienie obustronne poboczy gruntowych mieszanką mineralno-kamienną 0/31,5mm o średniej grubości warstwy 10 cm za krawężnikiem.
3. Podbudowy:
3.1. Podbudowa z mieszanki kruszywa związanego spoiwem hydraulicznym: podbudowa pomocnicza – ulepszone podłoże (warstwa mrozoochronna) z gruntu niewysadzinowego o odpowiednim uziarnieniu i współczynniku filtra-cji k10 ≥ 8m/dobę, stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 ≤ 4,0 MPa o grubości warstwy 15 cm.
3.2. Podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego: wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łama-nego stabilizowanego mechanicznie, z mieszanki mineralno-kamiennej 0/31,5 mm wraz z profilowa-niem i zagęszczaniem podbudowy – warstwa grubości do 20 cm.
4. Nawierzchnie:
4.1. Nawierzchnia z betonu asfaltowego – warstwa wiążąca: wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego z AC 11W o właściwościach jak dla KR1, grubość warstwy 5 cm – wraz z skropieniem na jezdni zasadniczej.
4.2. Nawierzchnia z betonu asfaltowego – warstwa ścieralna: wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego z AC 11S, o strukturze zamkniętej i o właściwościach jak dla KR1, grubość warstwy 4 cm – (asfalt 50/70, emulsja asfaltowa szybkorozpadowa do skropienia międzywarstwowego w ilości 0,4 kg/m2) – jezdnia zasadnicza.
5. Elementy ulic: krawężniki betonowe na ławie betonowej z oporem – ułożenie krawężnika betonowego o wymiarach 15x30 cm oraz 15x22 cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).
6. Oświetlenie uliczne: dostawa i montaż lamp hybrydowych solarno-wiatrowych o wysokości słupa do 6 m z wysięgnikiem do 1,2 m. Całkowita wysokość z turbiną wiatrową i panelami solarnymi do 8 m. Pa-nele fotowoltaiczne o mocy 2x200W, turbina wiatrowa o mocy min. 350 W. Akumulatory żelowe o po-jemności nie mniejszej niż 200Ah. Moc oprawy nie mniejsza niż 40W. Sposób uruchomienia – czujnik zmierzchowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2 - Przebudowa drogi dojazdowej do budynku ul. Kamienna 4 w Jedlinie-Zdroju
1. Roboty przygotowawcze i ziemne:
1.1. Roboty przygotowawcze: odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie.
1.2. Rozbiórki podbudów kamiennych: usunięcie górnej warstwy podbudowy kruszywa kamiennego zanieczyszczonego gruntem i zaglinionego przy użyciu sprzętu mechanicznego z profilowaniem i umocnieniem pozostałej części nawierzchni – warstwa o grubości do 40 cm na całej szerokości ist-niejącej jezdni.
2. Odwodnienie korpusu drogowego:
2.1. Ścieki poprzeczne z kostki granitowej: ułożenie ścieków na podłożu gruntowym wzmocnionym mieszan-ką kamienną 0/31,5mm i na ławie betonowej z betonu C12/15 grubości 15 cm, z kostki granitowej.
2.2. Ścinanie i umocnienie poboczy: ścinanie i umocnienie obustronne poboczy gruntowych mieszanką mine-ralno-kamienną 0/31,5mm o średniej grubości warstwy 10 cm.
3. Podbudowy:
3.1. Podbudowa z mieszanki kruszywa związanego spoiwem hydraulicznym: podbudowa pomocnicza – ulepszone podłoże (warstwa mrozoochronna) z gruntu niewysadzinowego o odpowiednim uziarnieniu i współczynniku fil-tracji k10 ≥ 8m/dobę, stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 ≤ 4,0 MPa o grubości warstwy 15 cm.
3.2. Podbudowa z kruszywa łamanego niezwiązanego: wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa ła-manego stabilizowanego mechanicznie, z mieszanki mineralno-kamiennej 0/31,5 mm wraz z profi-lowaniem i zagęszczaniem podbudowy – warstwa grubości do 20 cm.
4. Nawierzchnie:
4.1. Nawierzchnia z betonu asfaltowego – warstwa wiążąca: wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfalto-wego z AC 16W o właściwościach jak dla KR1, grubość warstwy 4 cm – wraz z skropieniem na jezdni zasadniczej.
4.2. Nawierzchnia z betonu asfaltowego – warstwa ścieralna: wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego z AC 8 S, o strukturze zamkniętej i o właściwościach jak dla KR1, grubość warstwy 4 cm – (asfalt 50/70, emulsja asfaltowa szybkorozpadowa do skropienia międzywarstwowego w ilo-ści 0,4 kg/m2) – jezdnia główna i zjazd.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
d) Zdolności technicznej lub zawodowej – o udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który:
dla zadania 1 - Przebudowa drogi dojazdowej do budynków ul. Wałbrzyska 4 i 6 w Jedlinie-Zdroju

A) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał (zakończył), co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie drogi o nawierzchni bitumicznej, o wartości nie mniej niż 150.000,00 PLN brutto.

Powyższy warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:
- przez Wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie.

dla zadania 2 - Przebudowa drogi dojazdowej do budynku ul. Kamienna 4 w Jedlinie-Zdroju
B) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał (zakończył), co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie drogi o nawierzchni bitumicznej, o wartości nie mniej niż 50.000,00 PLN brutto.

Powyższy warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:
- przez Wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie.

Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej roboty (zamówienia) na potwierdzenie spełniania ww.
warunków udziału.

5. Z uwzględnieniem powyższych zasad dot. spełnienia osobno każdego z warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w przypadku Wykonawców występujących wspólnie lub przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby lub przez Wykonawców występujących wspólnie i podmiot udostępniający.

6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7. Zamawiający informuje, iż z uwagi na charakter zamówienia oraz brak określenia poziomów zdolności wykonawców w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zostały opisane bez zastosowania tych poziomów (zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy Pzp).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
a) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty na zadanie 1 wadium w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
b) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty na zadanie 2 wadium w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z dokumentacją zamówienia

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-23 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy Przetargowej

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-23 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-22

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji
na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego