Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń B.1.1 - Sala wejściowa i B.1.2 - Łącznik w budowanej hali sportowej na potrzeby gminnego magazynu OLiOC”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubień Kujawski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Lubień Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-840

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 542844337

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@lubienkujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubienkujawski.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń B.1.1 - Sala wejściowa i B.1.2 - Łącznik w budowanej hali sportowej na potrzeby gminnego magazynu OLiOC”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8660842e-2a60-4af4-9b45-b2c5462b1b01

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427274

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017391/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zakup wyposażenia w ramach Programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8660842e-2a60-4af4-9b45-b2c5462b1b01

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-8660842e-2a60-4af4-9b45-b2c5462b1b01

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niniejsze informacje zawarte są w części X Specyfikacji Warunków Zamówienia

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Niniejsze informacje zawarte są w części XXIII Specyfikacji Warunków Zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykończeniu i adaptacji pomieszczeń B.1.1 - Sala wejściowa (ok. 110,62 m²) oraz B.1.2 - Łącznik (ok. 125,82 m²), zlokalizowanych w budowanej hali widowiskowo-sportowej przy ul. Szkolnej 15 w Lubieniu Kujawskim, z przeznaczeniem na gminny magazyn OLiOC.
2. Zakres obejmuje w szczególności: wykonanie warstw podłogowych i izolacji, posadzki przemysłowej wraz z cokołami, tynków, gładzi i malowania, sufitów podwieszanych, elementów wentylacji, ogrzewania podłogowego, instalacji elektrycznych, linii zasilającej, opraw oświetleniowych i awaryjnych, osprzętu elektrycznego oraz stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z dokumentami zamówienia.
3. Szczegółowy zakres ilościowy robót określa przedmiar robót OLiOC stanowiący Załącznik nr 3a do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz wskaże wartość netto i podatek VAT.
2. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem postanowień Pzp i projektowanej umowy.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia, w tym koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, zabezpieczenia i organizacji robót, prób, pomiarów, regulacji, dokumentacji powykonawczej, gospodarowania odpadami, koordynacji z Etapem I oraz podatków i opłat.
4. Przedmiar robót służy do uszczegółowienia zakresu i przygotowania ceny. Wykonawca powinien przeanalizować łącznie przedmiar OLiOC, dokumentację Etapu I w zakresie wskazanym w SWZ oraz warunki realizacji robót.
5. Cena musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między stronami będą prowadzone w PLN.
6. Jeżeli złożenie oferty prowadziłoby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o VAT, Wykonawca przekazuje informacje wymagane art. 225 Pzp.
1. Łączna punktacja zostanie obliczona według wzoru: L = C + G + T.
2. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 2 lata, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Okres dłuższy niż 4 lata nie spowoduje przyznania więcej niż 20 punktów, a do umowy zostanie przyjęty okres wskazany w ofercie.
3. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania późniejszy niż 30 listopada 2026 r., oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Termin wcześniejszy niż 20 listopada 2026 r. nie spowoduje przyznania więcej niż 20 punktów, a do umowy zostanie przyjęta data wskazana w ofercie.
4. Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie minimalny okres 2 lat. Jeżeli Wykonawca nie wskaże terminu wykonania, Zamawiający przyjmie termin 30 listopada 2026 r., o ile z pozostałej treści oferty nie wynika inaczej.
5. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów i nie podlega odrzuceniu.
6. W przypadku jednakowego bilansu kryteriów zastosowanie mają zasady określone w art. 248 Pzp.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania zamówienia

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
- art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP,
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835); według wzoru z załącznika nr 5 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Do oferty powinny zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SWZ, tj.:
1) Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ,
2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postepowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP – wzory oświadczeń zawarto w załączniku nr 2 do SWZ, z zastrzeżeniem, że:
a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców - oświadczenie, o którym mowa w ppkt 2, składa każdy z Wykonawców;
3) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
4) w przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 Pzp.
3. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 03 9557 1029 0000 3186 2000 0005 z dopiskiem: „Wadium - ZP.271.12.2026 - OLiOC”. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się moment uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków zwrotu wadium określonych w Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia. Zgodnie z art. 273 ust. 2 Pzp Wykonawca wskazuje w tym oświadczeniu, czy będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, a jeżeli tak - podaje dane i zakres certyfikatu wymagane tym przepisem.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Projektowane postanowienia umowy określa Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w projekcie umowy oraz w Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-8660842e-2a60-4af4-9b45-b2c5462b1b01

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-23 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-22

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

nie dotyczy