Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Województwo Warmińsko-Mazurskie - Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii

1.3.) Oddział zamawiającego: WMCNT

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 526918601

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wmcnt.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.wmcnt.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-157a9240-1bf8-4bd1-8a47-7156632f1a3c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013957/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366404

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Składanie dokumentów w postępowaniu z wyjątkiem oferty, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem formularza ,,WYŚLIJ WIADOMOŚĆ" dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania.
2. Za datę złożenia dokumentów, przyjmuje się kliknięcie przycisku "WYŚLIJ WIADOMOŚĆ" po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
3. Sposób składania ofert:
1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem : https://platformazakupowa.pl/pn/wmcnt
2) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami, składa się elektronicznie za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania.
3) Szyfrowanie ofert odbywa się automatycznie przez system.
4) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku „ZŁÓŻ OFERTĘ" w drugim kroku i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
4. Oferta powinna być:
1) sporządzona na podstawie załączników do SWZ, w języku polskim,
2) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych za pośrednictwem platformy zakupowej , opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl oraz Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl, dostępnych na stronie dotyczącej danego postępowania oraz stronie głównej Platformy pod adresem https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca
6. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do ilości 10 plików.
7. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
8. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z
9. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif.bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Przedmiotowy obowiązek informacyjny, Zamawiający wypełnił w dokumencie SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Przedmiotowy obowiązek informacyjny, Zamawiający wypełnił w dokumencie SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: O-ZP.252.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 528455,28 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w zamówieniu podstawowym jest opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej Dokumentacją, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem i potrzebami Zamawiającego pozwoleń i innych decyzji administracyjnych dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie (w skrócie: zamówienie podstawowe) wraz z nadzorem autorskim jako prawo opcji.
2. Wykonanie kompleksowej usługi w ramach zamówienia podstawowego, obejmuje w szczególności:
1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 46 w Olsztynie,
2) rozszerzenie istniejącej koncepcji architektonicznej opracowanej dla budynku przy ul. Kopernika 46A, na budynek sąsiadujący tj. budynek przy ul. Kopernika 46, z zachowaniem spójności funkcjonalnej, przestrzennej i technicznej w tym aktualizacja kosztów nadbudowy kondygnacji i ewentualna aktualizacja lub pozyskanie nowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budynku przy ul. Kopernika 46A w przypadku rezygnacji z nadbudowy kondygnacji, chyba, że można pozyskać decyzję dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
3) wystąpienie o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budynki przy ulicy Kopernika 46 i 46A w Olsztynie lub dla budynku przy ul. Kopernika 46, jeśli będzie wymagana zakresem prac przedmiotu zamówienia,
4) opracowanie pełnej Dokumentacji, w tym: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanych dalej w skrócie „STWiORB") oraz kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budynki przy ulicy Kopernika 46 i 46A w Olsztynie.
3. Wykonanie kompleksowej usługi obejmującej prawo opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp obejmuje w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zamówienia podstawowego oraz dla zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji, został zamieszczony w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji dla przedmiotu zamówienia określonego jako ETAP IV realizacji zamówienia, który obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego wynikającego z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo budowlane.
2. Opis wymagań dotyczących świadczenia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz w § 2 PPU (Załącznik nr 5).
3. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w terminie do 18 miesięcy od dnia zakończenia zamówienia podstawowego, potwierdzonego podpisanym „bez zastrzeżeń" protokołem odbioru.
4. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji rozpocznie się od dnia wskazanego w pisemnym oświadczeniu Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji (nie wcześniej jednak niż od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych) i będzie trwało przez cały okres realizacji robót budowlanych, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót oraz uzyskania ostatecznej, bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – nie dłużej jednak niż przez okres 30 miesięcy (szacowany czas trwania robót wynosi 24 miesiące).
5. W ramach realizacji Etapu IV zamówienia, Wykonawca zapewnia stawianie się na budowie przez Projektanta sprawującego nadzór autorski co najmniej raz w miesiącu lub na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania wysłanego na adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy w ramach wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. W przypadku sytuacji krytycznych zagrażających bezpieczeństwu lub stabilności inwestycji takich jak ujawnienia wad materiałowych, kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą, konieczności zatwierdzenia zmian lub wstrzymania robót w trybie art. 21 ustawy Prawo budowlane, Wykonawca zapewnia stawienie się projektanta na budowie w czasie reakcji wynoszącym maksymalnie 48 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy, wysłanego elektronicznie na adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega, iż prawo opcji jest jego wyłącznym uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie (w tym odszkodowawcze) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub w części. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez jednostronne, pisemne oświadczenie woli Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy.
8. Zasady świadczenia przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji będą tożsame z zasadami obowiązującymi przy realizacji zamówienia podstawowego, z uwzględnieniem specyfiki usługi nadzoru opisanej w umowie i OPZ.
9. W przypadku braku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie, o którym mowa

w pkt 3, prawo opcji wygasa, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone poniżej kryteria:
1). Cena „C”65 % - 65 pkt.
2). Doświadczenie Projektanta Architektury „DPA”15 %- 15 pkt.
3). Doświadczenie Projektanta Konstrukcji „DPK”15 %- 15 pkt.
4). Czas reakcji w ramach Nadzoru Autorskiego „CR”5 %- 5 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 65

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Projektanta Architektury "DPA"

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Projektanta Konstrukcji „DPK”

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji w ramach Nadzoru Autorskiego „CR”

4.3.6.) Waga: 5

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. W zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100).
4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie:
a) co najmniej dwie inwentaryzacje obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² każda,
b) co najmniej trzy dokumentacje projektowe (obejmujące minimum projekt budowlany lub koncepcję architektoniczno-budowlaną) dotyczące remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej przynajmniej 500 m² każda w tym co najmniej jedna dokumentacja projektowa musi obejmować remont, przebudowę i rozbudowie budynków znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej lub remont, przebudowę i rozbudowę budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną ewidencją zabytków.
Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
a) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła co najmniej dwa projekty budowlane remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku.
b) Projektant w specjalności architektonicznej: co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert sporządziła co najmniej dwie koncepcję lub projekt remontu, przebudowy lub rozbudowy budynku.
c) Projektant w specjalności instalacyjnej (sanitarnej): co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca minimum 2-letnie doświadczenie w projektowaniu.
d) Projektant w specjalności instalacyjnej (elektrycznej): co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca minimum 2-letnie doświadczenie w projektowaniu.
e) Projektant w specjalności telekomunikacyjnej: co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadająca minimum 2-letnie doświadczenie w projektowaniu.
f) Osoba ds. charakterystyki energetycznej: co najmniej 1 osoba wpisana do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, posiadająca minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie.
g) Specjalista ds. kosztorysowania: co najmniej 1 osoba posiadającego co najmniej 2-letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej (kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.) uwzględniające brak podstaw do wykluczenia w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Oświadczenie sankcyjne).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
1) Załącznik nr 8 - Wykaz usług. Wykaz musi zawierać usługi wykonywane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości o ile Zamawiający wskazał w warunku udziału w postępowaniu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane.
2) Załącznik nr 9– Wykaz osób. Wykaz musi zawierać listę osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3) Dowody określające czy usługi na wykonanie których powołuje się Wykonawca w wykazie usług, zostały wykonane należycie - Dowody muszą określać czy usługi na wykonanie których powołuje się Wykonawca w wykazie usług, zostały wykonane należycie przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego dostawy zostały wykonane a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne odpowiednie dokumenty.
4) dokument (np. polisa OC wraz z dowodem opłacenia) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego. W przypadku złożenia oferty przez podmiot wspólnie ubiegający się o zamówienie, warunek uznaje się za spełniony, jeżeli tylko jeden z członków konsorcjum posiada ubezpieczenie OC na pełną kwotę wymaganą przez Zamawiającego.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1. Zgodnie z art. 106 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby Wykonawca, w celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe:
1) Harmonogram prac (rzeczowo-terminowy), sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Dokumenty i oświadczenia składane w ramach oferty Wykonawcy:
1) Załącznik nr 2 do SWZ - wypełniony i podpisany Formularz ofertowy.
2) Załącznik nr 3 do SWZ – wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.) uwzględniające brak podstaw do wykluczenia w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Oświadczenie sankcyjne).
Oświadczenie składa:
a) Wykonawca,
b) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
c) podmiot udostępniający zasoby, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca,
d) podwykonawca, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, niezależnie od tego, czy podmiot ten udostępnia Wykonawcy swoje zasoby – w zakresie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.”.
3) Załącznik nr 4 do SWZ – wypełnione i podpisane Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
Oświadczenie składa:
a) Wykonawca,
b) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w zakresie, w jakim każdy z nich wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
c) podmiot udostępniający zasoby, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca – w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4) Załącznik nr 6 do SWZ - wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp).
5) Załącznik nr 7 do SWZ - wypełnione i podpisane Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.
6) Załącznik nr 10 do SWZ – wypełniony i podpisany Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia w ramach kryterium wyboru i oceny ofert.
7) Harmonogram prac (rzeczowo-terminowy), sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
8) kopia protokołu z wizji lokalnej do składanej oferty.
9) potwierdzenie wpłaty wadium lub oryginał gwarancji w postaci elektronicznej w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej.
10) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru dla potwierdzenia umocowania do reprezentowania Wykonawcy. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zapisy tego punktu stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp., lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach;
11) dokument pełnomocnictwa w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 7 900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Millenium w którym Zamawiający posiada konto o numerze:
PL34 1160 2202 0000 0007 3119 8996
Tytułem: nr sprawy O-ZP.252.13.2026 pn. „Kompleksowa usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji administracyjnych i pozwoleń dla zamierzenia inwestycyjnego przy
ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego jako prawa opcji.”
5. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym wyżej terminie zostanie zaksięgowane się na koncie Zamawiającego.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, załączając do oferty stosowne pełnomocnictwo.
4. Wykonawca załącza do oferty oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub kopię potwierdzoną notarialnie, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza. Pełnomocnictwo musi zawierać między innymi informacje o:
1) tytule i numerze postępowaniu o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
3) nazwie lub danych osobowych ustanowionego pełnomocnika oraz zakresie jego umocowania.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku, wystąpienia:
1) konieczności wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
2) konieczności wprowadzenia zmian spowodowana jest siłą wyższą (rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części) - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
3) konieczności zmiany terminów określonych w Harmonogramie prac lub terminu realizacji Umowy, która wynika z:
a) niezawinionego przez Strony wydłużenia terminu/ów postępowania/ań prowadzonych przed organem/ami właściwym/mi do wydania wymaganych Umową aktów administracyjnych, pod warunkiem skutecznego i terminowego złożenia przez Wykonawcę wniosku o ich wydanie - o okres odpowiadający okresowi niezawinionego wydłużenia terminu/ów postępowania/ań lub
b) podjętej przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie zmiany pierwotnej koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej nadbudowy kondygnacji dla zamierzenia inwestycyjnego, jeżeli będzie to skutkować potrzebą dokonania istotnych zmian lub uzupełnień wytworzonej w ramach realizacji Umowy Dokumentacji, w tym zmian decyzji administracyjnych lub pozwoleń lub koniecznością uzyskania nowych,
4) konieczności zmiany Projektanta sprawującego nadzór autorski nad projektem budowlanym z przyczyn określonych w Umowie,
5) konieczności zmiany stron Umowy, wynikających ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego, np. podział lub połączenie z innym podmiotem – w takim zakresie, w jakim będzie to o niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
6) konieczności zmiany nazwy, adresu, statusu, zmian organizacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy – w takim zakresie, w jakim będzie to o niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-22 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-22 11:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-21