Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie modernizacji Parku Moczydełko wraz z placem zabaw oraz renaturalizacją zbiornika wodnego „Moczydło nr 3” przy ul. Wełnianej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie modernizacji Parku Moczydełko wraz z placem zabaw oraz renaturalizacją zbiornika wodnego „Moczydło nr 3” przy ul. Wełnianej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-457a2ff6-a2ef-4d37-b168-d34f883df328

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00426144

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.37 Wykonanie modernizacji Parku Moczydełko wraz z remontem placu zabaw oraz renaturalizacją zbiornika wodnego „Moczydło nr 3” przy ul. Wełnianej.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/318017/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/318017/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/318017/notice/public/details
zwanej dalej Platformą lub Systemem.
2) Instrukcja korzystania z Systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza Wiedzy”.
Uwaga! przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca winien zapoznać się z Instrukcją/ami korzystania z Systemu. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Systemu, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: telefon 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl
3) Przekazanie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie, zgodnie z poniższą kolejnością.
4) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
Rejestracja konta następuje poprzez:
• podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)
lub
• kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu
lub
• jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.
5) Niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy:
• Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer;
• Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
• Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
• Włączona obsługa JavaScript;
• Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
6) Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych
• Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB;
• Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc
7) Kodowanie i czas odbioru danych
• Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
• Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.
Pozostałe informacje w pkt 3 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa w pkt. 29 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wykonawca przystępując do postępowania (składając ofertę) wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe i potwierdza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE
L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.9)), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16
rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 75/WZP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji Parku Moczydełko wraz z placem zabaw oraz renaturalizacją zbiornika wodnego „Moczydło nr 3” przy ul. Wełnianej. zabaw oraz renaturalizacją zbiornika wodnego „Moczydło nr 3” przy ul. Wełnianej na terenie Dzielnicy Ursynów w Warszawie, na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej.
Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia została zgłoszona do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy i zgłoszenie to zostało przyjęte bez wydania sprzeciwu.
OPIS OGÓLNY/STAN ISTNIEJĄCY
Teren objęty inwestycją leży na części działki ewidencyjnej nr 39/59 obręb 1-11-07 oraz części działki ewidencyjnej 39/21 obręb 1-11-07.
Dane liczbowe:
Powierzchnia – ok. 4820 m2
Prace obejmować będą:
1) Rozbiórkę: elementów małej architektury i nawierzchni.
2) Remont: pomostu, urządzeń budowlanych i nawierzchni.
3) Budowę:
- Dla strefy A: elementów architektury, przyłącza wodociągowego i wewnętrznej sieci wodociągowej, przyłącza elektroenergetycznego, wewnętrznej sieci elektroenergetycznej i punktów oświetleniowych, przyłącza kanalizacji deszczowej, wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz przelewu burzowego, kanalizacji kablowej i urządzenia napowietrzającego.
- Dla strefy B: elementów małej architektury, nawierzchni, sieci elektroenergetycznej oświetlenia, kanalizacji kablowej.
ZAKRES ZAMÓWIENIA
Etap I – realizacja prac budowlanych i nasadzenia zieleni
• przygotowanie placu budowy wraz z ogrodzeniem i oczyszczeniem terenu,
• zabezpieczenie drzew na czas wykonywania prac budowlanych na terenie inwestycji,
• rozbiórka i demontaż pomostu w tym podestu, balustrady i belek, umocnienia zbiornika i nawierzchni-płyty eko,
• demontaż urządzeń zabawowych, istniejących ławek, koszy oraz tablicy informacyjnej wraz z fundamentami,
• rozbiórka ogrodzenia wraz z fundamentami,
• rozbiórka nawierzchni mineralno-żywicznej, nawierzchni poliuretanowej, piaskowej, nawierzchni mineralnej i z kostki granitowej nieregularnej wraz z podbudową i obrzeżami,
• wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
• remont i oczyszczenie zbiornika, umocnienie skarp, wykonanie pomostu
• wykonanie ogrodzenia systemowego,
• wykonanie instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji kablowej oraz instalacji sanitarnej,
• dostawa i montaż urządzeń zabawowych oraz elementów wyposażenia (tablica informacyjna, ławki, kosze),
• wykonanie nawierzchni mineralno-żywicznej, nawierzchni poliuretanowej, nawierzchni z kostki granitowej oraz nawierzchni piaskowej,

• uporządkowanie istniejącej zieleni,
• nowe nasadzenia roślinne,
• wykonanie kontroli pomontażowej i certyfikacja placu zabaw potwierdzające zgodność z normami EN-PN 1176 oraz EN-PN 1177.
Etap II: pielęgnacja zieleni przez okres 12 miesięcy
Pielęgnacja zieleni obejmująca adaptowane i posadzone drzewa, krzewy, byliny, a w szczególności:
• PIELĘGNACJA DRZEW POSADZONYCH (w sezonie wegetacyjnym kwiecień-październik):
- montaż worków do podlewania w okresie od 1 kwietnia – 30 października,
- podlewanie - rano lub wieczorem, w ilości 50l/drzewo (w tym napełnianie worków wodą). Częstotliwość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych (nie należy dopuścić do utraty turgoru przez liście oraz więdnięcie pędów),
- utrzymywanie mis – odchwaszczanie - przynajmniej raz w miesiącu, uzupełnianie ściółki (grubość ściółki powinna zawsze wynosić 5cm),
- kontrola stabilizacji drzew, wiązań, osłon jutowych, bieżąca naprawa opalikowania: wymiana połamanych palików /w przypadku zniszczenia lub kradzieży całości opalikowania należy je wymienić na nowe/, poprzeczek, uzupełnienie wiązań, pionizowanie drzew przechylonych,
- nawożenie - dwukrotnie w sezonie wegetacyjnym,
- cięcia techniczne i sanitarne, usuwanie odrostów korzeniowych,
- cięcia korygujące tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- monitoring i ochrona przed patogenami i szkodnikami po uzgodnieniu
z Zamawiającym,
- wymiana obumarłych i silnie zniszczonych egzemplarzy.
• PIELĘGNACJA DRZEW POSADZONYCH (w okresie spoczynku listopad-marzec):
- przeprowadzanie przeglądu drzew 2 razy w miesiącu,
- kontrola stabilizacji drzew, wiązań, osłon jutowych, bieżąca naprawa opalikowania: wymiana połamanych palików /w przypadku zniszczenia lub kradzieży całości opalikowania należy je wymienić na nowe/, poprzeczek, uzupełnienie wiązań, pionizowanie drzew przechylonych,
- kontrola wilgotności podłoża – podlewanie w razie potrzeb.
• PIELĘGNACJA BYLIN I KRZEWÓW posadzonych i adaptowanych:
- podlewanie w ilości minimum 20l/m2. Częstotliwość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych (nie należy dopuścić do utraty turgoru przez liście oraz więdnięcie pędów),
- odchwaszczanie minimum 1 raz w miesiącu, nie należy dopuścić do zachwaszczenia roślin,
- cięcia techniczne i sanitarne (usuwanie odrostów korzeniowych, przekwitniętych kwiatostanów). Cięcia techniczne pnączy obrastających pergolę – przycinanie pędów nadmiernie rozrośniętych. Przycięcie krzewów po kwitnieniu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Cięcia należy wykonać zgodnie z wiedzą ogrodniczą, zaleceniami Zamawiającego, uwzględniając specyfikę poszczególnych gatunków;
- usunięcie z krzewów chorych pędów, przekwitłych kwiatostanów, dzikich pędów min. 1 raz w miesiącu, usunięcie z bylin zasychających i zżółkniętych części roślin minimum 1 raz w miesiącu,
- monitoring i ochrona przed patogenami i szkodnikami po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- nawożenie - dwukrotnie w sezonie wegetacyjnym,
- uzupełnianie ściółki ze średnio zmielonej kory drzew iglastych lub liściastych lub przekompostowanych zrębków (grubość ściółki powinna zawsze wynosić 5 cm)
- wymiana obumarłych i silnie zniszczonych egzemplarzy.
- wygrabienie zanieczyszczeń – wiosenne i jesienne.
Uprzątnięcie terenu i wywóz odciętych pędów, przekwitłych kwiatostanów, chwastów powinno nastąpić nie później niż w dniu prowadzenia prac.
Raportowanie
Z wykonania czynności związanych z pielęgnacją zieleni należy wykonać miesięczny raport zawierający terminy i zakres wykonanych prac. Raport z prowadzonych prac w danym miesiącu należy przesłać do 5 dnia następnego miesiąca. Raporty należy przekazywać za pomocą poczty elektronicznej na poniższy adres: ursynow.wos@um.warszawa.pl.
Wszędzie tam gdzie w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami. W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 10.3. SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:
1) Kryterium (Pc) „cena brutto” – waga 100%
Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” (Pc) wg wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto
Pc= ---------- x 100 pkt,
cena oferty badanej brutto

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów dla każdej z ofert. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 100 punktów.

2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję wg wzoru określonego w pkt 23.1) SWZ. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

3) Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt = 100%.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:
1) w zakresie warunku odnoszącego się do doświadczenia:
Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał (tj. zakończył) roboty budowlane potwierdzające posiadanie niezbędnego doświadczenia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją zadań obejmujących łącznie następujący zakres:
1. [Teren zieleni]: Co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości wynoszącej co najmniej 1.500.000,00 zł brutto, polegającą na budowie2, przebudowie3 lub remoncie4 terenu zieleni5, w której zakres wchodziła co najmniej budowa, przebudowa lub remont nawierzchni mineralnych6 oraz nasadzenia materiału roślinnego;
oraz
2. [Oświetlenie]: Co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie oświetlenia zewnętrznego, w tym montażu latarni;

oraz
3. [Zbiornik wodny]: Co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego lub przebudowie istniejącego zbiornika wodnego (np. stawu lub sztucznego zbiornika wodnego przeznaczonego do gromadzenia i magazynowania wód opadowych oraz roztopowych);
oraz
4. [Plac zabaw]: Co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie placu zabaw dla dzieci, w której zakres wchodziła budowa lub remont syntetycznej nawierzchni bezpiecznej7 oraz montaż co najmniej dwóch urządzeń zabawowych (np. huśtawki, karuzeli, urządzeń wielofunkcyjnych).
UWAGA! Wykonawca może wykazać spełnianie warunku w ramach jednego kontraktu (jednej roboty budowlanej) łączącego wszystkie ww. zakresy (od pkt 1 do pkt 4), bądź w ramach kilku odrębnych kontraktów (np. dwóch, trzech lub czterech), które łącznie potwierdzają wykonanie poszczególnych zakresów opisanych w pkt 1–4, przy czym wartość robót budowlanych, wskazana w warunku określonym w pkt 1, powinna wynikać wyłącznie z jednego kontraktu.
2) w zakresie warunku odnoszącego się do osób zdolnych do wykonania zamówienia
Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:
a) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.);
b) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524);
c) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524);
d) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 poz. 524);
e) wyznaczoną do kierowania pracami ogrodniczymi, posiadającą wykształcenie wyższe o kierunkach: „ogrodnictwo” lub „architektura krajobrazu” lub „leśnictwo” oraz min. 3 lata doświadczenia w zawodzie lub wykształcenie średnie w dziedzinie architektury krajobrazu, ogrodnictwa lub leśnictwa i min. 5 lat doświadczenia w zawodzie.
f) wyznaczoną do nadzoru przyrodniczego posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku przyrodniczym (w szczególności: ochrona środowiska, ochrona zdrowia roślin, inżynieria ekologiczna, biologia, zootechnika, bioinżynieria zwierząt, hodowla i ochrona zwierząt towarzyszących i dzikich) oraz posiadającą wiedzę z zakresu herpetologii. Uznawane będą również kierunki pokrewne lub o podobnym zakresie występujące pod inną nazwą.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie na wezwanie Zamawiającego mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – podmiotowe środki dowodowe:
a) wykaz robót budowlanych (zgodny z załącznikiem nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
Uwaga!
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 10.2 lit. a) SWZ dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
b) wykaz osób (zgodny z załącznikiem nr 4 do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
a) W przypadku gdy Wykonawca oferuje rozwiązania NIEODPOWIADAJĄCE wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami - Zamawiający wymaga udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami.
Uwaga!
Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – czy Wykonawca oferuje rozwiązania ODPOWIADAJĄCE wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami.

Przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
Sposób sporządzania i przekazywania podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi być zgodny z określonym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
b) Dokumenty określone w pkt 10.3. lit. a) SWZ - podlegają uzupełnieniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Dokumenty określone w pkt 10.3. lit. a) SWZ - podlegają uzupełnieniu.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
a) Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy;
b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ.
c) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej);
d) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o treści zgodnej z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp).
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
e) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt b), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ.
f) Jeżeli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, rejestrowych, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby.
g) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do SWZ, w przypadkach, o których mowa w pkt 12 ppkt 4) SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 35 000,00 zł.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tj. spółki cywilne lub konsorcja (tj. dwóch lub więcej Wykonawców) w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
2) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
• postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
• wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

• ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przy czym nie jest wymagany podpis pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5) W przypadku, o którym mowa w pkt. 4) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wg załącznika nr 6 do SWZ).
6) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1. lit b) SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
7) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
W odniesieniu do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/318017/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-23 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-22

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
a) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: Dominika Oniśkiewicz – podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska, tel. 22 443-72-53,
b) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych: Dariusz Mielczarek – starszy inspektor w Wydziale Zamówień Publicznych, tel. 22 443-74-77,
e-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl
2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz.514 t.j.).
3) Wykonawca zagraniczny składa dokumenty zgodnie z zapisami pkt. 9 i 10 SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, a w tym:
• Etap I – Realizacja robót budowlanych - 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
• Etap II – Pielęgnacja roślin - od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego Etapu I, jednak nie dłużej niż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.