Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie kompletnego projektu zamiennego budowy biblioteki „Willa Kultura” przy ul. Asnyka w Józefowie wraz z garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu – powtórzenie 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Józefów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kardynała Wyszyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Józefów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-420

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@jozefow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://jozefow.bip.eur.pl/public/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnego projektu zamiennego budowy biblioteki „Willa Kultura” przy ul. Asnyka w Józefowie wraz z garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu – powtórzenie 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6b395f8-cdf7-4464-a130-091378ec1bbc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425864

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://jozefow.ezamawiajacy.pl/pn/jozefow/demand/318073/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://jozefow.ezamawiajacy.pl/pn/jozefow/demand/318073/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W przedmiotowympostępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji: Elektronicznie za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://jozefow.ezamawiajacy.pl
Dokładna informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej. została określona w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fi zycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.
Dalej w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą , z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia o których mowa w art 16 rozporządzenia 2016/679 , nie może skutkować zmiana wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania , o którym mowa w art 18 ust 1rozporządzenia 206/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PZP.271.46.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompletnego projektu zamiennego budowy biblioteki „Willa Kultura” przy ul. Asnyka w Józefowie wraz z garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
W ramach opcji Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usługi nadzoru autorskiego.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Głównego Projektanta

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże, że :
1) wykonał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 dokumentacje projektowe wielobranżowe (przez „dokumentację projektową” Zamawiający rozumie: projekt budowalny, techniczny i wykonawczy) budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej co najmniej 2000m2 wraz z potwierdzeniem, że zamówienia te zostały wykonane należycie i uzyskały decyzje o pozwoleniu na budowę.
2) dysponuje co najmniej dwoma osobami (Główny Projektant i Projektant Sprawdzający) posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, które posiadają doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 lat od terminu składania ofert co najmniej 3 dokumentacji projektowych branży architektonicznej (przez „dokumentacje projektowe” Zamawiający rozumie: projekty budowalne i wykonawcze) budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej co najmniej 2000m2; Wskazani projektanci w specjalności architektonicznej będą pełnili rolę koordynatorów zespołu projektowego (Głównego Projektanta i Projektanta Sprawdzającego) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
3) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która posiada doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 lat od terminu składania ofert co najmniej 2 dokumentacji projektowych branży konstrukcyjno-budowlanej (przez „dokumentacje projektowe” Zamawiający rozumie: projekty techniczne i wykonawcze) budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej co najmniej 2000m2.
4) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która posiada doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 lat od terminu składania ofert co najmniej 2 dokumentacji projektowych branży sanitarnej (przez „dokumentacje projektowe” Zamawiający rozumie: projekty techniczne i wykonawcze) budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej co najmniej 2000m2.
5) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która posiada doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 lat od terminu składania ofert co najmniej 2 dokumentacji projektowych branży elektrycznej (przez „dokumentacje projektowe” Zamawiający rozumie: projekty techniczne i wykonawcze) budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej co najmniej 2000m2

6) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która posiada doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 lat od terminu składania ofert co najmniej 2 dokumentacji projektowych branży telekomunikacyjnej (przez „dokumentacje projektowe" Zamawiający rozumie: projekty techniczne i wykonawcze) budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej co najmniej 2000m2
7) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,;
8) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe architekta krajobrazu, która posiada doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 lat od terminu składania ofert co najmniej 2 dokumentacji projektowych branży architektury krajobrazu obejmujących zagospodarowanie terenu o powierzchni obejmującej obszar nie mniejszy niż 3500 m2.
9) Obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, zwanych dalej "państwami członkowskimi", którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych lub działalności, o których mowa w załączniku nr IV do dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych (Dz. Urz. UE L 255 z 30.09.2005, str. 22, z późn. zm.) mogą wykonywać funkcje wymagające posiadania uprawnień budowlanych o ile ich kwalifikacje zostały potwierdzone uznaje się te kwalifikacje na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394)
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: warunek określony w ust. 1 pkt. 1 musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający będzie wymagał, od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona złożenia:
1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznegowraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Załącznik nr 12 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma Zakupowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-15 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .
1. Wykonanie projektu budowlanego zamiennego wraz z wielobranżowym projektem technicznym zamiennym (opracowanie kompletnego projektu oraz złożenie wniosku o wydanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę) - 16 tygodni od dnia zawarcia umowy (pożądane przez Zamawiającego jest uzyskanie pozytywnej decyzji o PnB do 31.12.2026r.);
2. Wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego zamiennego wraz z projektem wnętrz, przedmiarami i kosztorysami itp. – 16 tygodni od złożenia wniosku o PnB;
3. Pełnienie nadzoru autorskiego (prawo opcji) – przez okres realizacji robót budowlanych (okres 26 miesięcy) do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zawarte są w Załączniku Nr 12 do SWZ.