Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Hali Sportowo-Widowiskowej w Dziwnowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dziwnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684918

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@dziwnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dziwnow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Hali Sportowo-Widowiskowej w Dziwnowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18f1fbed-2802-4b5c-a088-40849c079306

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425455

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00603097/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Hali Sportowo-Widowiskowej w Dziwnowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370247

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370247

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe instrukcje dla wykonawców dotyczące logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, wycofania oraz składania ofert znajdują się na stronie operatora pod adresem https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje. Do poprawnej pracy na platformie wymagany jest stały dostęp do Internetu o przepustowości minimum 512 kb/s, komputer z aktualnym systemem operacyjnym i sprawną pamięcią RAM o zalecanej wielkości minimum 2 GB, a także aktualna przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript oraz program obsługujący format plików .pdf. Szyfrowanie na platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. Wszelkie dokumenty powinny być zgodne z aktualnymi przepisami w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, przy czym zamawiający rekomenduje stosowanie formatów takich jak .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg, .zip oraz .7z. Wykonawca musi brać pod uwagę techniczne ograniczenia wielkości pojedynczych plików wynikające ze specyfikacji systemów zewnętrznych, które mogą wynosić do 10 MB dla profilu zaufanego lub do 5 MB dla aplikacji eDoApp. W celu minimalizacji ryzyka błędów sugeruje się konwersję plików oferty na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES, natomiast przy stosowaniu formatu XAdES zewnętrznego plik z podpisem należy przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. W przypadku ewentualnej kompresji dokumentów zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego z plików przed ich umieszczeniem w archiwum ZIP. Po poprawnym opatrzeniu plików podpisem elektronicznym nie należy wprowadzać w nich jakichkolwiek modyfikacji ani zmieniać ich nazw, ponieważ może to skutkować naruszeniem integralności struktury podpisu i uniemożliwić jego prawidłową weryfikację.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula określona w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula określona w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.12.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz siłowni w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Dziwnowie przy ul. Władysława Reymonta 10. Zakres obejmuje remont dwóch szatni wraz z sanitariatami, dwóch magazynków oraz siłowni, w tym roboty rozbiórkowe, budowlano-wykończeniowe, sanitarne i elektryczne. Zamówienie obejmuje również wykonanie niezbędnych prób, pomiarów, wywóz i utylizację odpadów a także uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do niniejszego SWZ.

UWAGA!
1. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania Hali Widowiskowo-Sportowej.

2. Przedmiar stanowi element pomocniczy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp, w zakresie robót określonych w załączniku nr 1 stanowiących nie więcej niż 30 % zamówienia podstawowego, polegających na wykonaniu robót budowlanych, wykończeniowych, sanitarnych i elektrycznych o charakterze podobnym do robót objętych zamówieniem podstawowym.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: GWARANCJA

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej:
a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku, obejmującą roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe oraz instalacyjne, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Jeżeli wartości w wykazie robót zostaną podane w walucie obcej, Zamawiający przeliczy je na PLN według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
Zamawiający wymaga uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia, ze strony Wykonawcy:
a) jedną osobę (kierownika robót branży sanitarnej) posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania

robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych,
b) jedną osobę (kierownika robót branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia bez ograniczeń, potwierdzone odpowiednią decyzją, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.
c) jedną osobę (Kierownika Budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniające do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, tj. osoba ta może jednocześnie pełnić funkcję Kierownika Robót w branży sanitarnej lub elektrycznej, o ile posiada ku temu stosowne, odrębne uprawnienia budowlane.
Zamawiający dopuszcza kwalifikacje i uprawnienia zdobyte w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: to dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:
1. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
2. Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – sporządzone według załącznika nr 6 do SWZ.
Ważna uwaga: Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3), ewentualne zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 4) oraz oświadczenie wykonawców wspólnych(załącznik nr 5) stanowią wstępne oświadczenia i dokumenty składane obowiązkowo wraz z ofertą, a nie podmiotowe środki dowodowe składane na późniejszym etapie wezwania.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (odpowiedzialnych m.in. za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi) wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu, wykształceniu, zakresie czynności oraz podstawie dysponowania nimi – sporządzony według załącznika nr 8 do SWZ.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (lub w okresie prowadzenia działalności, jeśli jest krótszy), zawierający ich rodzaj, wartość, datę, miejsce wykonania oraz podmioty, na rzecz których zostały wykonane – sporządzony według załącznika nr 7 do SWZ.
3. Dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, którymi są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (lub inne odpowiednie dokumenty, jeśli wykonawca z przyczyn niezależnych nie był w stanie ich uzyskać).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w kwocie 8 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. W przypadku formy pieniężnej wpłaty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Gminy Dziwnów w Banku Pekao S.A. nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541, wpisując w tytule: „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Hali Sportowo-Widowiskowej w Dziwnowie”. Przy wnoszeniu wadium w formie niepieniężnej dokument gwarancji lub poręczenia musi być wystawiony w postaci elektronicznej bezpośrednio na Gminę Dziwnów jako beneficjenta. Treść takiej gwarancji musi być nieodwołalna, bezwarunkowe, płatna na pierwsze żądanie i bezwzględnie zabezpieczać roszczenia z tytułu odmowy podpisania umowy z Gminą Dziwnów. Gwarancja musi obejmować cały okres związania ofertą i wszystkie przypadki utraty wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. W treści oferty wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wadium. Niewniesienie
wadium, wniesienie go w sposób nieprawidłowy lub nieutrzymanie jego ciągłości skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika, który będzie reprezentował ich w postępowaniu lub także przy zawarciu umowy, a stosowne pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty. Wszelka korespondencja oraz dokumenty są składane wyłącznie przez ustanowionego pełnomocnika. W składanej ofercie musi znaleźć się oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia sporządzone i podpisane odrębnie przez każdego z

wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dodatkowo należy dołączyć jedno wspólne oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp wskazujące, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, składane i podpisywane przez pełnomocnika zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ. W zakresie warunków udziału w postępowaniu zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem, że warunek dotyczący doświadczenia musi spełniać w całości i samodzielnie co najmniej jeden z tych wykonawców. Oznacza to, że co najmniej jeden z członków konsorcjum musi wykazać się należytym wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku, obejmującą roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe oraz instalacyjne, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto. Zamawiający nie dopuszcza sumowania
potencjału poprzez łączenie mniejszych robót budowlanych lub ich wartości realizowanych przez różnych wykonawców w celu wykazania spełniania tego warunku.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian w umowie na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz w określonych przypadkach szczególnych, przy zachowaniu odpowiedniej procedury. Zmiana terminu realizacji robót jest dopuszczalna m.in. z powodu wystąpienia siły wyższej, niesprzyjających warunków pogodowych, kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą, niezawinionych opóźnień w dostawach, wstrzymania budowy przez właściwy organ, konieczności wykonania badań, ekspertyz, rozwiązań zamiennych, ochrony gatunkowej siedlisk, a także z uwagi na konieczność dostosowania do zmian w równoległej umowie realizowanej w ramach tego samego postępowania. Modyfikacja sposobu i zakresu wykonania robót może nastąpić przy konieczności wdrożenia rozwiązań zamiennych z przyczyn technicznych, rynkowych lub zmian przepisów, a także w sytuacji utraty interesu publicznego w realizacji części zamówienia. Dopuszcza się również zmianę danych podwykonawców, zmianę składu lub członka konsorcjum na nowego wykonawcę spełniającego warunki udziału, a także korektę wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Każda propozycja zmiany wymaga pisemnego uzasadnienia, opisu wpływu na termin i wynagrodzenie oraz przedłożenia kosztorysu, do których druga strona musi ustosunkować się w terminie 7 dni. Zmiany techniczne i jakościowe wymagają sporządzenia Protokołu Konieczności, a wszelkie modyfikacje umowy stają się ważne po zawarciu pisemnego aneksu, pod warunkiem że ich łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne, a łączny wzrost ceny jest niższy niż 50% wartości pierwotnej umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-22 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem:https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370247

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-22 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni