Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa boiska szkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rzekuń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667959

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 33

1.5.2.) Miejscowość: Rzekuń

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-411

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@rzekun.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rzekun.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska szkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26c2060d-4bc3-4219-9c0d-0780d36c8292

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424868

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027166/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w msc. Drwęcz.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26c2060d-4bc3-4219-9c0d-0780d36c8292

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem:
a) Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
b) poczty elektronicznej na adres ppietrzak@rzekun.net

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej: https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem"

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Opisano w dziale XXV SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FPZ.271.1.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie działki nr 286, obręb Drwęcz, gmina Rzekuń poprzez realizację boiska sportowego do gry w piłkę nożną wraz z niwelacją terenu oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym budową muru oporowego, piłkochwytów, oświetlenia.
Boisko zlokalizowane jest w południowej części działki, w sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły.
W ramach inwestycji należy wykonać:
1) budowę boiska sportowego o nawierzchni z trawy naturalnej siewnej wraz z systemem nawodnienia, z możliwością realizacji w ramach prawa opcji nawierzchni z trawy syntetycznej tkanej (woven), spełniającej wymagania FIFA Quality for Football Turf lub trawy syntetycznej tuftowanej
2) dostawę i montaż dwóch bramek aluminiowych do piłki nożnej 5x2m wraz z siatkami na bramkę oczko heksagonalne fi 4mm.
3) budowę muru oporowego o wysokości 0,8 m powyżej terenu,
4) wykonanie drenażu muru oporowego wraz z odprowadzeniem wody, zbiornikiem na deszczówkę z wyposażeniem i zasilaniem elektrycznym i systemem nawodnienia,
5) wykonanie ogrodzenia ochronnego w formie piłkochwytów o wysokości 5,0 m,
6) wykonanie nowego i modernizacja istniejącego ogrodzenia panelowego,
7) montaż oświetlenia boiska wraz z przyłączeniem do budynku szkoły,
8) niezbędną niwelację terenu w celu prawidłowego ukształtowania powierzchni boiska oraz za-pewnienia stabilności muru

oporowego i piłkochwytów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

39293300-5 - Sztuczna trawa

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232120-9 - Roboty nawadniające

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1) Na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie wykonania nawierzchni boiska sportowego.
2) Zakres podstawowy (gwarantowany) zamówienia obejmuje wykonanie boiska sportowego zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 10 do SWZ oraz wymaganiami określonymi w pkt 2 rozdziału V SWZ, z nawierzchnią z trawy naturalnej siewnej wraz z systemem nawodnienia i przyłączem wodociągowym na podbudowie warstwowej.
Układ warstw konstrukcyjnych projektowanej nawierzchni:
a) nasyp konstrukcyjny,
b) warstwa wyrównawczo-filtracyjna z piasku płukanego gr. 10 cm,
c) warstwa wegetacyjna min gr. 20 cm.
Projektowana mieszanka trawy sportowej winna składać się z 50% życicy trwałej, 40% wiechliny łąkowej, 10% kostrzewy czerwonej.
Projektowana nawierzchnia z trawy naturalnej siewnej powinna spełniać następujące wymagania techniczne i użytkowe:
a) nawierzchnia przeznaczona do intensywnego użytkowania sportowego,
b) wysoka odporność na ścieranie i udeptywanie,
c) wysoka zdolność regeneracyjna darni,
d) odporność na wyrywanie i uszkodzenia mechaniczne,
e) wysoka gęstość i zwartość darni,
f) odporność na zmienne warunki atmosferyczne,
g) zapewnienie odpowiedniej przepuszczalności i infiltracji wody,
h) równomierna powierzchnia bez lokalnych nierówności,
i) możliwość prowadzenia regularnych zabiegów pielęgnacyjnych i regeneracyjnych.
W ofercie należy uwzględnić okres niezbędny do wzrostu, ukorzenienia i zagęszczenia trawy, umożliwiający uzyskanie parametrów użytkowych wymaganych dla boiska sportowego.
Po wykonaniu nawierzchni z trawy naturalnej Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pielęgnacji boiska przez okres 3 miesięcy od dnia wykonania siewu, obejmującej w szczególności podlewanie, nawożenie, koszenie, wałowanie, aerację, uzupełnianie ubytków oraz ewentualny dosiew trawy.
Jeżeli z uwagi na warunki atmosferyczne, w szczególności temperaturę, opady, suszę lub inne niekorzystne zjawiska pogodowe, osiągnięcie wymaganych parametrów nawierzchni w okresie
3 miesięcy nie będzie możliwe, okres pielęgnacji ulega odpowiedniemu wydłużeniu do czasu uzyskania wymaganych parametrów, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
Warunkiem odbioru końcowego nawierzchni jest uzyskanie co najmniej 95% równomiernego zadarnienia powierzchni boiska, braku widocznych ubytków darni, odpowiedniej gęstości
i ukorzenienia trawy oraz parametrów użytkowych umożliwiających bezpieczne użytkowanie boiska zgodnie z jego przeznaczeniem.
3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na wykonaniu nawierzchni boiska z trawy syntetycznej tkanej (woven), spełniającej wymagania programu FIFA Quality for Football Turf, wraz ze zmianą konstrukcji warstw podbudowy wynikającą z zastosowanej technologii.
Zakres objęty prawem opcji obejmuje następujący układ projektowanych warstw konstrukcyjnych nawierzchni:
a) grunt rodzimy,
b) geowłóknina separacyjna,
c) warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
d) dolna warstwa konstrukcyjna gr. 12 cm z kruszywa łamanego o frakcji 31,5–63 mm,

e) górna warstwa konstrukcyjna gr. 8 cm z kruszywa łamanego o frakcji 8–16 mm,
f) warstwa wyrównawcza gr. 3 cm z kruszywa o frakcji 0,075–4 mm,
g) nawierzchnia z trawy syntetycznej tkanej o wysokości włókna min. 45 mm.
Projektowana trawa syntetyczna powinna spełniać wymagania FIFA Quality for Football Turf oraz posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania na obiektach sportowych.
Nawierzchnię należy wypełnić piaskiem kwarcowym oraz granulatem korkowym zgodnie
z wytycznymi producenta systemu nawierzchni

Opis szczegółowy w rozdziale V pkt 3

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-23

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Opisano w dziale VIII SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
2) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust 1 pkt. 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest

w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty Ww. dokumenty muszą potwierdzać spełnianie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale VIII pkt. 2 ppkt.2.4. lit. a) SWZ. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
W przypadku wykazania realizacji robót wskazanych w niniejszej SWZ, wykonywanych u Zamawiającego prowadzącego postępowanie o udzielenie zamówienia, odstępuje się od obowiązku dostarczenia dowodu, o którym mowa wyżej.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-22 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-22 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak