Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentacją konserwatorską (...) w Świnoujściu (II postępowanie)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świnoujście

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: (91) 321 24 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.swinoujscie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512443024

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Grzybowska 87

1.11.4.) Miejscowość: Warszawa

1.11.5.) Kod pocztowy: 00-844

1.11.6.) Województwo: mazowieckie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@prawo.gmina.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: prawo.gmina.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentacją konserwatorską (...) w Świnoujściu (II postępowanie)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-149bb178-ed5a-4594-8f09-30eb4b788622

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424003

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044492/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i nadbudowy wieży ciśnień na Basenie Płn.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający, działając także przez pełnomocnika wskazanego w Sekcji I, komunikuje się z Wykonawcami za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie (dalej: „Platforma”). Składanie ofert, oświadczeń i dokumentów następuje przy użyciu Platformy. Za datę wpływu przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy. Wskazanie pełnomocnika nie ustanawia odrębnego kanału komunikacji z Wykonawcami.
2. Rejestracja na Platformie i złożenie oferty wymagają założenia konta użytkownika oraz posiadania aktywnego adresu poczty elektronicznej. Wykonawca korzysta z Platformy zgodnie z regulaminem: https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin oraz instrukcjami: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.
3. Dokumenty i oświadczenia sporządza się oraz przekazuje zgodnie z ustawą Pzp i właściwymi rozporządzeniami dotyczącymi podmiotowych środków dowodowych, dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej.
4. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ i pozostałą korespondencję dotyczącą postępowania należy przekazywać przez funkcję „Wiadomości” na Platformie. W przypadku potwierdzonej awarii Platformy Zamawiający może uruchomić komunikację awaryjną pod adresem bzp@um.swinoujscie.pl; kanał awaryjny nie służy do składania, zmiany ani wycofania oferty.
5. Minimalne wymagania techniczne: aktualna przeglądarka EDGE, Chrome lub Firefox, włączona obsługa JavaScript i plików cookies, łącze internetowe co najmniej 256 kbit/s oraz rozdzielczość ekranu co najmniej 1024x768 pikseli. Pomoc techniczna Platformy: 22 101 02 02, od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-17:00.
6. Ofertę i wymagane załączniki składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świnoujście, z siedzibą: Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście. Kontakt z inspektorem ochrony danych: iodo@um.swinoujscie.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja

postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, a także inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub przetwarzające dane w imieniu administratora.
3. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy. Podanie danych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje ich niepodania wynikają z ustawy Pzp. Decyzje dotyczące danych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 RODO.
4. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO, sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO, żądania ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp i nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w przypadkach określonych w art. 18 ust. 2 RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do usunięcia danych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO, ani prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, ponieważ podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.1.46.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentacją konserwatorską dla nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wieży ciśnień położonej na Basenie Północnym w Świnoujściu, na działce nr 122/56, obręb Świnoujście 7, przy ul. Jachtowej, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji.
Celem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji umożliwiającej przekształcenie istniejącej wieży ciśnień do funkcji kulturalno-turystycznej, w szczególności funkcji wieży widokowej i ekspozycyjnej, a także uzyskanie lub przygotowanie dokumentów niezbędnych do wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w szczególności pozwoleń właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
Zakres podstawowy obejmuje w szczególności: opinię geotechniczną; ekspertyzę techniczną; dokumentację konserwatorską i inwentaryzację architektoniczno-konserwatorską; program prac konserwatorskich i restauratorskich; wymagane opinie przyrodnicze i dokumenty derogacyjne, jeżeli będą wymagane; projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno-budowlany; wielobranżowy projekt techniczny; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; przedmiary i kosztorysy inwestorskie; projekt tablicy informacyjnej albo billboardu z wizualizacją 3D oraz inne opracowania, uzgodnienia, opinie i dokumenty określone w OPZ.
Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich. Wykonawca będzie także udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji w toku tego postępowania przez 36 miesięcy od odbioru końcowego dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych od przekazania pytania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Wartość prawa opcji stanowi cena brutto zakresu opcjonalnego, odpowiadająca 15% łącznej ceny brutto oferty i obliczona zgodnie z rozdziałem XIV pkt 6 SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług projektowych, kosztorysowych, konserwatorskich lub nadzoru autorskiego, o wartości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres może obejmować w szczególności dodatkowe opracowania, aktualizacje dokumentacji, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i czynności nadzoru autorskiego. Warunki zostaną ustalone z uwzględnieniem warunków umowy podstawowej, zakresu usług i okoliczności istniejących w chwili udzielenia zamówienia podobnego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów S = C + D + T, gdzie: C - cena brutto oferty (maks. 60 pkt), D - doświadczenie projektanta konstrukcji (maks. 35 pkt), T - termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (maks. 5 pkt).
Cena: C = (Cmin / Cob) x 60 pkt, gdzie Cmin oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, a Cob - cenę brutto oferty badanej. Cena obejmuje zakres podstawowy i prawo opcji.
Doświadczenie projektanta konstrukcji: punktowane jest doświadczenie osoby wskazanej jako projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, polegające na wykonaniu w ostatnich 5 latach dokumentacji dotyczącej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu, wzmocnienia albo zabezpieczenia konstrukcyjnego obiektu budowlanego o wysokości co najmniej 20 m, wykonanego w tradycyjnej murowanej konstrukcji z cegły, jeżeli dokumentacja obejmowała rozwiązania konstrukcji nośnej.
Punktacja: brak - 0 pkt; 1 dokumentacja - 10 pkt; 2 dokumentacje - 20 pkt; 3 lub więcej - 35 pkt. Tabelę doświadczenia składa się wraz z ofertą; nie podlega ona uzupełnieniu ani zmianie prowadzącej do zwiększenia liczby punktów.
Termin dokumentacji: 6 miesięcy - 0 pkt; 5 miesięcy - 1 pkt; 4 miesiące - 3 pkt; 3 miesiące - 5 pkt. Termin dłuższy niż 6 miesięcy powoduje odrzucenie oferty. Brak wskazania terminu oznacza 6 miesięcy i 0 pkt. Termin krótszy niż 3 miesiące otrzyma 5 pkt, a do umowy zostanie wpisany termin zaoferowany.
Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku remisu zastosowanie mają zasady określone w ustawie Pzp i SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta konstrukcji

4.3.6.) Waga: 35

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

4.3.6.) Waga: 5

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej usługi projektowe, architektoniczne lub inżynieryjne odpowiadające przedmiotowi zamówienia, w szczególności sporządzanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
2. Doświadczenie Wykonawcy: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz dokumentacji konserwatorskiej obejmującej co najmniej program prac konserwatorskich lub restauratorskich, dotyczącej budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków, która była podstawą uzyskania: (a) pozwolenia albo pozwoleń właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich lub restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (b) decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa musi obejmować co najmniej projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany albo odpowiadający im projekt sporządzony według wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Projektant w specjalności architektonicznej: co najmniej jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, co najmniej 5-letnim doświadczeniem liczonym od uzyskania uprawnień, która w ostatnich 5 latach wykonała jako projektant architektoniczny co najmniej jedną dokumentację dotyczącą budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków, dla której uzyskano wymagane pozwolenie lub pozwolenia konserwatorskie oraz decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w tej specjalności, co najmniej 5-letnim doświadczeniem liczonym od uzyskania uprawnień, która w ostatnich 5 latach wykonała jako projektant konstrukcji co najmniej jedną dokumentację dotyczącą obiektu wpisanego do rejestru zabytków, stanowiącą podstawę uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Projektant instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych: co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej 3-letnim doświadczeniem, która w ostatnich 3 latach wykonała jako projektant branży elektrycznej lub elektroenergetycznej co najmniej dwie dokumentacje instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych w budynkach użyteczności publicznej albo obiektach przeznaczonych do funkcji publicznej, kulturalnej, turystycznej, wystawienniczej, edukacyjnej lub usługowej.
6. Osoba odpowiedzialna za dokumentację konserwatorską: co najmniej jedna osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia albo jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków albo posiada inne kwalifikacje wymagane ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w ostatnich 5 latach wykonała co najmniej jedną dokumentację konserwatorską lub program prac konserwatorskich lub restauratorskich dotyczące budynku lub budowli wpisanych do rejestru zabytków, stanowiące podstawę uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
7. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, jeżeli spełnia ona wszystkie wymagania dla łączonych funkcji. Szczegółowe zasady spełniania warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz przy poleganiu na zasobach innych podmiotów określa SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku wykonawcy zagranicznego - odpowiedni dokument lub oświadczenie zastępcze na zasadach określonych w SWZ. Dokument ten jest wymagany również w odniesieniu do podmiotu udostępniającego zasoby.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z dowodami należytego wykonania, zawierający informacje pozwalające potwierdzić warunek doświadczenia, w szczególności zakres dokumentacji, dane obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz numery i daty wymaganych pozwoleń konserwatorskich i decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, z informacjami o ich kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu, wykształceniu, zakresie czynności i podstawie dysponowania, w tym danymi dokumentacji referencyjnych, decyzji i pozwoleń wymaganych w SWZ.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych. Nie dotyczy to dokumentów i informacji składanych w celu oceny ofert w kryteriach, w szczególności tabeli doświadczenia projektanta konstrukcji.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta powinna zawierać: (1) formularz ofertowy; (2) oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu

i spełnianiu warunków; (3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz jego oświadczenie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp - jeżeli dotyczy; (4) dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji, w tym pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy; (5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - jeżeli dotyczy; (6) tabelę doświadczenia projektanta konstrukcji na potrzeby kryterium oceny ofert; (7) oświadczenie dotyczące wykonawców, podmiotów udostępniających zasoby i podwykonawców z państw trzecich - jeżeli zostanie przewidziane w ostatecznym zestawie załączników do SWZ.
Brak tabeli doświadczenia projektanta konstrukcji albo niewskazanie doświadczenia podlegającego punktacji skutkuje przyznaniem 0 pkt w tym kryterium. Tabela nie podlega uzupełnieniu ani zmianie po upływie terminu składania ofert w zakresie prowadzącym do przyznania lub zwiększenia punktów.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa wraz z ofertą własne oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy oraz składają dokument pełnomocnictwa.
2. Wykonawcy składają oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp wskazujące podział usług. Warunek doświadczenia musi spełnić samodzielnie co najmniej jeden wykonawca realizujący usługi wymagające tego doświadczenia; warunek dotyczący osób może zostać spełniony łącznie. Ubezpieczenie musi zapewniać realną ochronę na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł.
3. Przed zawarciem umowy wykonawcy przedłożą umowę regulującą współpracę. Gwarancja lub poręczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny wymieniać wszystkich członków konsorcjum.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Zmiany są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach i na zasadach wskazanych w tym załączniku oraz w ustawie Pzp, z zachowaniem wymaganej formy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-14 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-14 12:02

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Pełnomocnik Zamawiającego: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa, NIP: 9512443024, REGON: 368021646. Pełnomocnik działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z udzielonego pełnomocnictwa. Działanie pełnomocnika nie zmienia statusu Zamawiającego; Zamawiającym pozostaje Gmina Miasto Świnoujście. Wszelka komunikacja z Wykonawcami odbywa się zgodnie z SWZ za pośrednictwem Platformy; wskazanie pełnomocnika nie ustanawia odrębnego kanału komunikacji z Wykonawcami.
2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza udziału wykonawców pochodzących z państw trzecich, które nie są stronami umowy międzynarodowej gwarantującej wykonawcom z tych państw dostęp do rynku zamówień publicznych Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. Ograniczenie dotyczy także wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oferta wykonawcy pochodzącego z takiego

państwa trzeciego albo oferta wspólna z udziałem takiego wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5a ustawy Pzp. W przypadku powołania się na zasoby takiego podmiotu Zamawiający postąpi zgodnie z ustawą Pzp i SWZ.
4. Zamawiający nie określa wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ czynności objęte zamówieniem mają charakter specjalistyczny, projektowy, ekspercki, twórczy lub nadzorczy.
5. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: przedmiot dotyczy jednego, zwartego obiektu zabytkowego, a opracowania projektowe, konserwatorskie, techniczne, kosztorysowe i formalnoprawne są funkcjonalnie i technologicznie powiązane oraz wymagają koordynacji jednego zespołu. Podział zwiększałby ryzyko niespójności dokumentacji i utrudniał uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz decyzji.