Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamek w Oświęcimiu

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum Zamek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121104295

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (33) 842 44 27

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum-zamek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum-zamek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54d322ff-a728-40a5-aec4-ae103c140f04

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00314498/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu, nr: FEMP.07.01-IZ.00-0132/25, realizowanego w ramach naboru Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027, w ramach działania 07.01 IIT –Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-54d322ff-a728-40a5-aec4-ae103c140f04

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl
adres e-mail Zamawiajacego: muzeum@muzeum-zamek.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-
Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” wraz z odrębnym uzasadnieniem spełnienia przesłanek zastrzeżenia. Plik musi być możliwy do bezpośredniego odczytania przez Zamawiającego bez dodatkowego zewnętrznego szyfrowania i podawania haseł.”
6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (wraz z jego późniejszymi zmianami oraz przepisami je zastępującymi, aktualnymi na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:
a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@muzeum-zamek.pl
b) listownie na adres: ul. Zamkowa 1, 32-600 Oświęcim
c) telefonicznie pod numerem tel. 33 842-44-27.
3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp lub przepisy regulujące dostęp do informacji publicznej oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia na której Zamawiający prowadzi postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem https://ezamowienia.gov.pl;
5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji
i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U.
nr 14, poz. 67), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania
o udzielenie zamówienia / umowa 10 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani /Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani /Pana danych osobowych; z zastrzeżeniem, że skorzystanie z wyżej wymienionego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w rozdziale XXXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 4/MZ/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Nazwa zamówienia: „Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności.
2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnego zakresu robót budowlano-wykończeniowych, instalacyjnych oraz dostawy i montażu wyposażenia stałego i dekoracyjnego według dokumentacji projektowej i STWiORB:
1) Wyburzenia, rozbiórki i demontaże:
Skucie istniejącej posadzki z płytek granitowych i ceramicznych na zaprawie cementowej w holu, korytarzach parteru, I i II piętra, poddasza oraz na schodach, podstopnicach i spocznikach. Demontaż okładziny ściennej z boniowania styropianowego i tynku typu „baranek” w holu. Demontaż balustrad stalowych. W toalecie: demontaż drzwi, płytek ściennych, posadzki oraz istniejącego uzbrojenia i ceramiki sanitarnej. Usunięcie i wywiezienie gruzu wraz z utylizacją.
2) Ściany działowe, okładziny i roboty malarskie:
Montaż systemowych ścian działowych na rusztach metalowych z płyt gipsowo-kartonowych z atestami p.poż. Wykonanie gładzi gipsowych oraz tynków piaskowo-wapiennych zacieranych. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitów matową, bezemisyjną farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie. Montaż tapety winylowej z indywidualnym motywem na ścianie z drzwiami ukrytymi. Wszelkie szczegółowe i mierzalne wymagania techniczne, ekologiczne, emisyjne oraz standardy wykonania i odbioru tych robót i materiałów określa dokumentacja projektowa (projekty wykonawcze, rysunki, specyfikacje techniczne STWiORB/SST oraz przedmiary pomocnicze), która posiada bezwzględne pierwszeństwo w opisie przedmiotu zamówienia.
3) Marmurowe posadzki, schody oraz okładziny ścienne:
Naprawa podłoża, wykonanie warstw niwelująco-wyrównawczych i gruntowanie. Układanie posadzek wewnętrznych, okładzin stopni oraz okładzin ściennych w holu, szpaletach i korytarzach z płyt z kamienia naturalnego – marmuru ze złoża „Morawica” o wykończeniu matowym/półmatowym. Łączenie płyt na krawędziach ścian pod kątem 45 stopni na tzw. „kostkę”. Wykonanie wstawek z fakturowych płyt kamiennych „Morawica” w wykończeniu płomieniowanym/młotkowanym jako faktury ostrzegawczej dla osób niepełnosprawnych. Pełna impregnacja całego kamienia. Szczegółowe grubości płyt posadzkowych, ściennych oraz schodowych reguluje Zestawienie Materiałowe dokumentacji projektowej HEAD-MADE, która posiada bezwzględne pierwszeństwo w opisie parametrów surowca.
4) Balustrady i cokoły:
Montaż balustrad całoszklanych ze szkła bezpiecznego laminowanego ESG VSG 10.10.4 w blachownicach stalowych z blendą aluminiową malowaną na kolor biały i pochwytem ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Montaż pochwytów przyściennych z drewna dębowego na uchwytach nierdzewnych. Montaż cokołów z kamienia naturalnego (Marmur Morawica) wkutej w ścianę w celu zlicowania płaszczyzny z tynkiem lub okładziną meblową
5) Wewnętrzne instalacje sanitarne i centralne ogrzewanie (C.O.): Przeniesienie podejść instalacji c.o. z posadzki do ścian. Wymiana rur przyłącznych i montaż zaworów termostatycznych z głowicami. Montaż grzejników dekoracyjnych ze smukłą płaską płytą, lakierowanych na kolory niestandardowe dobrane do okładzin. W toalecie: wykonanie instalacji wod.-kan. w nowych lokalizacjach. Montaż wpustu podłogowego z rusztem ze stali nierdzewnej. Montaż ściennego wentylatora promieniowego i anemostatu. Pojemność, parametry oraz system zasilania zasobnika ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i cyrkulacji określają rysunki branżowe oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
6) Instalacje elektryczne i oświetlenie techniczne:
Demontaż starych opraw i linii zasilających. Wykonanie wypustów oświetleniowych przewodami bezhalogenowymi w rurkach podtynkowych oraz wypustów pod gniazda. Montaż oświetlenia technicznego systemowego w kolorze białym: oprawy liniowe modułowe w holu i korytarzach. Montaż systemu reflektorów na szynoprzewodach trójfazowych nastropowych oświetlających sklep zamkowy. Montaż oprawy ściennej kinkietu na II piętrze. Montaż osprzętu białego w toalecie. Montaż systemowych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego LED. Wykonanie pełnych badań i pomiarów uziemień i izolacji.
2.2. Dostawa i montaż wyposażenia meblowego i wystawienniczego:
1) Okładziny meblowe ścienne:
Montaż okładzin ściennych fornirowanych naturalnym fornirem dębowym oraz w szatni wraz z wkomponowanymi drzwiczkami ukrytymi i lustrami.
2) Sklep zamkowy (wyposażenie):
Lada frontowa z blatem z marmuru „Morawica”, doklejką dębową, paskiem LED i gablotą szklaną z wkładem tapicerowanym, szufladą na kasę z zamkiem. Lada boczna otwarta i lada tylna z 4 szufladami na klucz. Witryna na ścianie kamiennej i witryna na ścianie bocznej. Regały magazynowe na wymiar z laminatu pod schodami.
3) Szatnia (wyposażenie):
Lada szatniowa fornirowana z blatem z marmuru „Morawica” i paskiem LED. Montaż ażurowych bramek ze stali nierdzewnej z logo zamku. Dostawa szafek modułowych szatniowych ze schowkami wykonanych ze stali szlachetnej (nierdzewnej szczotkowanej. Montaż wieszaków ściennych obrotowych z żetonami. Montaż ławek kamiennych
z marmuru „Morawica”.
4) Pomieszczenie ochrony i toaleta (wyposażenie):
Szafa socjalna na wymiar z laminatu, biurko z pomocnikiem
z maskownicą ekranu, komoda-aneks kuchenny z blatem roboczym
i szafa maskująca skrzynki instalacyjne. Zakup ergonomicznego fotela obrotowego i lampki biurkowej LED. W pomieszczeniu ochrony: wykonanie maskownicy meblowej podgrzewacza wody.
5) Wyposażenie toalety O.N. (Biały montaż i akcesoria ze stali nierdzewnej): Osadzenie stelaża podtynkowego WC i montaż miski ustępowej wiszącej dla niepełnosprawnych z deską antybakteryjną. Montaż umywalki dla niepełnosprawnych z syfonem mosiężnym chromowanym i baterią z przedłużonym uchwytem chirurgicznym lekarskim. Montaż akcesoriów ze stali nierdzewnej matowej z powłoką AFP: bezdotykowy automatyczny podajnik ręczników, ścienny kosz na śmieci, automatyczny dozownik mydła w pianie, pojemnik na papier toaletowy na kluczyk. Montaż natynkowego przewijaka ściennego dla niemowląt ze stali inox szczotkowanej i tworzywa PE. Montaż poręczy ze stali szlachetnej Lehnen Concept

Pro lub równoważnych. Montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych z dźwignią.
6) Elementy kute i dekoracyjne (Wyrób indywidualny rzemieślniczy):
Dostawa i montaż żyrandola kutego nad ladą sklepową oraz kinkietów kutych w szatni (z profilu kwadratowego przekutego, czarny mat, tradycyjna technologia kowalska). Montaż kutego wysięgnika
z ruchomym ramieniem uchylnym o 180° w duszy klatki schodowej na poddaszu. Dostawa i montaż kutych ekspozytorów na plakaty.
7) Elementy informacyjne i wystawiennicze:
Zakup sof dwuosobowych na konstrukcji z litego drewna bukowego tapicerowanych tkaniną. Montaż systemowych szyn aluminiowych pod sufitami podestów. Montaż ekspozytorów informacyjnych we wnękach przy windzie. Montaż ekspozytora z makietą/modelem 3D bryły wieży zamkowej na planszy z przesłoną ze szkła bezpiecznego na dystansach. Wymiana klatek/kratek wentylacyjnych na nowe ze szklanym frontem z białego szkła. Ilość, rozmieszczenie przestrzenne, gabaryty oraz kompletny wykaz i parametry wszystkich elementów meblowych, sanitarnych i dekoracyjnych określa Księga Wyposażenia oraz rysunki szczegółowe Dokumentacji Projektowej, będące nadrzędną podstawą wykonania zamówienia.
2.3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
1) Montaż drzwi przesuwnych dwuskrzydłowych pełnych, lakierowanych
w kolorze ścian, z zamkiem i pochwytem wpuszczanym, prowadnica w nadprożu g-k z maskownicą meblową.
2) Wymiana drzwi do pomieszczenia technicznego windy oraz pomieszczenia ochrony na parterze na nowe drzwi EI-30 pełne, wyposażone w zamek, osadzone na ukrytej ościeżnicy stalowej,
z wykończeniem skrzydła zintegrowanym (zlicowanym) z fornirowaną okładziną meblową ścian holu.
3) Wymiana istniejącej rolety antywłamaniowej w przejściu do piwnic na parterze na nową automatyczną roletę p.poż.
4) Wymiana drzwi do korytarza pomieszczeń gospodarczych na I piętrze na nowe drzwi pełne EI-30 na ościeżnicy ukrytej (skrzydło przygotowane od zewnątrz pod montaż tapety, od wewnątrz lakierowane na biało z zamkiem).
5) Odświeżenie i ponowny montaż (100% odzysk) istniejących drewnianych drzwi do toalety wraz z montażem nowego samozamykacza ramieniowego.
4. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis zakres przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określony zostały w dokumentach przedmiotowego zamówienia, tj.:
1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
2) Projektowanych postanowieniach umowy (PPU/wzorze umowy),
3) Dokumentacji projektowej (architektonicznej i branżowej),
4) STWiORB (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
5) Przedmiarach robót – z zastrzeżeniem, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia mają one charakter wyłącznie pomocniczy i poglądowy,
6) Uzgodnieniach, Postanowieniach oraz Decyzji MWKZ z dnia 24.02.2026 r. przedłużającej ważność pozwolenia do 31.12.2030 r.)
7) Odpowiedziach na pytania udzielane w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny ryczałtowej w oparciu o pełny zakres wynikający z wyżej wymienionych dokumentów.
Dokumenty publikowane przez Zamawiającego w związku z przedmiotowym postępowaniem, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału, stanowią integralną całość.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wykaz kryteriów oceny ofert i ich waga:
Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu, na podstawie następujących kryteriów (maksymalna łączna liczba punktów wynosi 100 pkt):
1) Cena ofertowa brutto (C) – waga: 60 % (maksymalnie 60 pkt);
2) Okres gwarancji jakości na roboty budowlane (G_rb) – waga: 15 % (maksymalnie 15 pkt);
3) Okres gwarancji jakości na wyposażenie meblowe i sprzęt (G_m) – waga: 15 % (maksymalnie 15 pkt);
4) Aspekty społeczne – zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami (S) – waga: 10 % (maksymalnie 10 pkt).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 2) Okres gwarancji jakości na roboty budowlane (G_rb)

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 3) Okres gwarancji jakości na wyposażenie meblowe i sprzęt (G_m)

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

4.3.5.) Nazwa kryterium: 4) Aspekty społeczne – zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami (S)

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4) Zdolność techniczna lub zawodowa:
Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał:
4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa

budowlanego co najmniej dwie (2) inwestycje, każda o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto, każda obejmująca między innymi budowę i/lub odbudowę i/lub rozbudowę i/lub przebudowę i/lub remont obiektu kubaturowego, które zostały ukończone.
UWAGA.
1) Pojęcia: budowa, odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz 524 z późn. zm.).
2) Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.
3) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać zakres - robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył lub którą osobiście wykonał.
4) Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku
(np. w referencjach lub poświadczeniach) wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN według średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia NBP nie opublikował tabeli kursów, zastosowany zostanie kurs z pierwszego kolejnego dnia roboczego, w którym taki kurs został opublikowany.
5) Jeżeli zakres robót budowlanych przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od opisanego i wymaganego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku określonego przez Zamawiającego w SWZ.
6) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.
7) Dla danego przedmiotu nie zostały jeszcze określone poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy (brak w tym zakresie przepisów wykonawczych, które mają zostać wydane na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1235,
z późn.zm.).

4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować w celu realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
a) KIEROWNIKIEM BUDOWY – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującym się co najmniej 18 miesiącami doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 421 z późn. zm) .
b) Uwaga do pkt 4.2. lit a):
1) Osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowalnymi w wskazanych specjalnościach lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r.
o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa
w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).
2) Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda jedynie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ustawy, które to oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą.
3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 112). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
4) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Wykluczeniu podlegają obywatele rosyjscy, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, a także podmioty, do których prawa własności należą w ponad 50% bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów rosyjskich, oraz podmioty działające w ich imieniu lub pod ich kierunkiem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
2) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):
a) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
b) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3) Wykonawca lub podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wskazanych w niniejszym ust. 5 może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1235, z późn.zm.) – w przedmiotowym zamówieniu odnosi się to wyłącznie do art. 3 ust. 1 pkt 2 wspomnianej ustawy tj. do zdolności Wykonawcy, służących do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy, co oznacza warunki opisane w ust. 3 pkt .4 ppkt 4.1. oraz ust. 3 pkt 4 ppkt 4.2.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
7. Przedmiotowe środki dowodowe:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
2) Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, lub mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu na innych podstawach bądź postępowanie podlega unieważnieniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
2. Oferta winna zawierać:
1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ.
2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają odrębnie:
a) Wykonawca albo (jeśli dotyczy) każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), przy czym dopuszcza się złożenie oświadczenia w sposób łączny.
b) Podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy).
3) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy), z którego będzie wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 3 do SWZ.
4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – załącznik nr 4 do SWZ.
5) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile czynność taka dokonana została przez reprezentanta wykonawcy a umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych.
Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika.
6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy).
W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w

wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
7) Dowód wniesienia wadium:
W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wyodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium wystawiony przez gwaranta. W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu.
8) Przedmiotowe środki dowodowe: (jeżeli dotyczy) – zgodnie z zapisami ust. 7 Rozdziału III niniejszej SWZ.
9) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.
3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 915 z późn. zm).
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia
21 września 2026r. o godzinie 09:00.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 53 8136 0000 0030 5974 2000 0030 z dopiskiem na blankiecie przelewu: „Wadium w postępowaniu: „Roboty budowlane i zakup wyposażenia. W tym aranżacja wnętrz, podniesienie standardu projektowanych pomieszczeń oraz dostosowania do przewidzianych funkcji” nr ref. 4/MZ/2026.
Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto bankowe Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę e-Zamówienia - w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej (opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/poręczyciela).
Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia.
7. Zwrot wadium z urzędu:
Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.
8. Zwrot wadium na wniosek Wykonawcy:
Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
2) którego oferta została odrzucona;
3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
Uwaga:
Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie Pzp oraz rozdziale XXX SWZ.
9. Zatrzymanie wadium. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w Rozdziale XXI SWZ .

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, występując w postępowaniu między innymi w formie konsorcjum lub spółki cywilnej.
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w

postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Nie dotyczy to spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę (dołączonej do oferty).
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dopuszcza się złożenie oświadczenia w sposób łączny. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
1) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (stanowiące załącznik nr 3 do SWZ) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”).
8. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, w tym podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie unijnych pakietów sankcyjnych powiązanych z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE)
nr 833/2014 oraz podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy (przedłużenie terminu zakończenia robót):
a) Wstrzymanie robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) lub Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego w przypadku odkrycia w toku prac instalacyjnych, ziemnych, wykończeniowych niezinwentaryzowanych elementów o charakterze zabytkowym, polichromii, nawarstwień historycznych lub obiektów archeologicznych – o czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologiczno-konserwatorskich oraz uzyskania nowych decyzji, zaleceń lub uzgodnień technicznych WKZ;
b) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń od organów administracji publicznej lub gestorów sieci (w szczególności zaktualizowanych zaleceń Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie lub zmian w pozwoleniu konserwatorskim), o ile opóźnienie w ich uzyskaniu nie wynika z winy lub opieszałości Wykonawcy;
c) Przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, w tym opóźnienie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy, konieczność wstrzymania prac z uwagi na organizację przez Muzeum zaplanowanych uroczystości państwowych lub wystaw międzynarodowych uniemożliwiających hałas/zapylenie, bądź nieterminowe dostarczenie decyzji zamiennych;
d) Skutki działania Siły Wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. klęski żywiołowe, anomalie pogodowe drastycznie odbiegające od typowych dla danej pory roku uniemożliwiające prawidłowe wysychanie posadzek, wiązanie mas tynkarskich, klejów do kamienia naturalnego lub lakierów impregnujących, epidemie, stany nadzwyczajne, działania wojenne);
e) Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja uniemożliwia terminowe zakończenie robót podstawowych z przyczyn technologicznych;

f) Udokumentowane opóźnienia i przestoje technologiczne wynikające bezpośrednio z kolizji frontu prac z równolegle działającym na obiekcie wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej (kontrakt nr 3/MZ/2026), o ile Wykonawca dopełnił obowiązku koordynacji i zgłosił kolizję Inspektorowi Nadzoru.
1.2. Zmiana technologii, materiałów, urządzeń oraz warunków realizacji robót (inne warunki niż w projekcie):
a) Wystąpienie odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych (np. ujawnienie w toku kucia bruzd lub odkrywania podłoży innej konstrukcji nośnej stropów, nadproży lub ścian, uniemożliwiającej bezinwazyjne trasowanie przewodów elektrycznych, rur c.o. lub rurociągów sanitarnych w zaplanowany sposób), wymagające zmiany tras lub metod montażu za zgodą WKZ i Inspektora Nadzoru;
b) Zaprzestanie produkcji, wycofanie z rynku lub brak dostępności handlowej określonego w dokumentacji modelu urządzenia lub materiału (np. opraw oświetleniowych, ceramiki sanitarnej lub odmiany płyt kamiennych) – dopuszcza się wbudowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub nowszej generacji, o parametrach technicznych, estetycznych i użytkowych nie gorszych niż projektowane, bez prawa Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia;
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w Umowie - § 17 Zmiany umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-21 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Składanie ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl . Postępowanie należy wyszukać w zakładce „Przeglądaj postępowania/konkursy” poprzez wpisanie Identyfikatora (ID) postępowania: ocds-148610-54d322ff-a728-40a5-aec4-ae103c140f04

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-21 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-20

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. 7.Alternatywny sposób dostępu do dokumentów postępowania, zgodnie z ustawą
z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa (część graficzna, rysunki oraz schematy techniczne) z uwagi na swój nietekstowy charakter i wysoki stopień złożoności została wyłączona z obowiązku pełnego dostosowania do wymogów dostępności cyfrowej. Zamawiający zapewnia alternatywny sposób dostępu do tych treści. W przypadku problemów z dostępnością cyfrową dokumentacji, prosimy o kontakt telefoniczny pod nr +48 33 842 44 27 lub mailowy na adres poczty elektronicznej e-mail: muzeum@muzeum-zamek.pl celu ustalenia dogodnej formy udostępnienia danych, zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027.
II. Zamawiający informuje, iż na obiekcie Muzeum Zamek w Oświęcimiu będą równolegle wykonywane zamówione odrębnym kontraktem roboty budowlane i instalacyjne w zakresie ochrony przeciwpożarowej (obejmujące m.in. budowę ścian oddzielenia pożarowego, montaż drzwi p.poż., rozbudowę systemów SSP/SAP, hydrantów oraz kucie i tynkowanie bruzd) (kontrakt nr 3/MZ/2026). Wykonawca niniejszego zamówienia musi mieć w pełni na uwadze ten fakt. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do ciągłej koordynacji technicznej i organizacyjnej swoich działań z Wykonawcą robót p.poż. oraz do takiego planowania i prowadzenia robót, aby oba zespoły nie przeszkadzały sobie wzajemnie i nie generowały kolizji technologicznych.
III. 3. Uzasadnienie niedzielenia zamówienia na części.
Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, odstąpił od podziału zamówienia na części z następujących powodów:
1) Wydzielenie od kontraktu p.poż.: Roboty p.poż. (kontrakt nr 3/MZ/2026) mają charakter strategiczno-konstrukcyjny i podlegają odrębnemu reżimowi nakazów Państwowej Straży Pożarnej. Niniejsza aranżacja skupia się na estetyce i obsłudze zwiedzających pod nadzorem WUOZ. Separacja tych zadań zapobiega paraliżowi inwestycji i chroni drogocenne materiały wykończeniowe przed drastycznym zapyleniem generowanym podczas kucia bruzd p.poż.
2) Zakaz podziału na roboty budowlane i dostawę mebli: Elementy wyposażenia stałego oraz zabudowy wystawienniczej i dekoracyjnej wymagają inwazyjnego kotwienia w nowo wznoszonych strukturach oraz integracji z instalacją elektryczną (zasilanie LED). Powierzenie tych prac osobnym wykonawcom skutkowałoby permanentnymi sporami o uszkodzenia mienia i utratę autoryzacji gwarancyjnych. Jeden podmiot ponosi pełną odpowiedzialność za koordynację logistyczną (reżim wilgotności i czystości podłoży przed montażem mebli zgodnie z STWiORB), nadzór konserwatorski oraz terminowe wykazanie wskaźników wymaganych do rozliczenia dotacji
z Funduszy Europejskich 2021-2027. Szczegółowy wykaz, typy oraz charakterystykę elementów wyposażenia i robót określa nadrzędna Dokumentacja Projektowa, posiadająca bezwzględne pierwszeństwo w opisie przedmiotu zamówienia.

IV. 6. Inne warunki zamówienia
5.1. Zamawiający nie skorzystał z dopuszczenia, o którym mowa w art. 16b ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy, co oznacza, że:
1) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
2) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy wspólnie z Wykonawcami pochodzącymi z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
3) Wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy, pochodzących z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
4) Wykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
5) podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”.