Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa magazynów w miejscowości Gostycyn na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GOSTYCYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bydgoska 8

1.5.2.) Miejscowość: Gostycyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-520

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gostycyn@las.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.gostycyn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynów w miejscowości Gostycyn na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50e668ea-505e-4d7c-8e02-d0f7ab57f5a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077983/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa magazynów w miejscowości Gostycyn na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie jest dofinansowane w ramach środków na finansowanie i dofinansowanie zadań obrony cywilnej i ochrony ludności realizowanych przez jednostki terytorialnego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-50e668ea-505e-4d7c-8e02-d0f7ab57f5a8

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3) Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami: Łukasz Jutrowski – tel 52 33 67 326, Iwona Giłka - tel. 52 3367312, e-mail: inwestycje@gostycyn.pl.
4) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
5) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
7) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
8) W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: inwestycje@gostycyn.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Gostycyn;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gostycyn.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie

niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IW.271.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest Budowa magazynów w miejscowości Gostycyn na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
Jest to jest realizacja I etapu inwestycji pn. „Przebudowa budynku magazynowego wraz z budową budynku magazynowego z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynków i budowli z infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanej w miejscowości Gostycyn.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnego zakresu robót objętych dokumentacją projektową dla I etapu inwestycji, w szczególności robót rozbiórkowych, robót związanych z przebudową istniejącego budynku magazynowego, budową projektowanego budynku magazynowego, wykonaniem wewnętrznej i zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.
Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót towarzyszących, pomocniczych i odtworzeniowych, a także wykonanie prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów, uporządkowanie terenu budowy oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

3. Zakres zamówienia polegać będzie w szczególności m. in. na:
1) wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i organizację terenu budowy oraz przygotowanie terenu pod realizację robót;
2) wykonanie robót rozbiórkowych, obejmujących w szczególności rozbiórkę istniejących budynków, budowli, wiat, wagi, istniejących utwardzeń, ogrodzeń, bram i furtek oraz innych elementów infrastruktury wskazanych w dokumentacji projektowej;
3) demontaż istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i oświetleniowej przeznaczonej do likwidacji, w tym demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wraz ze słupami, przewodami i osprzętem, zgodnie z dokumentacją projektową;
4) rozbiórkę istniejących elementów kanalizacji deszczowej, w tym studni, przyłączy i przewodów, w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej;
5) wykonanie robót ziemnych, niwelacyjnych i przygotowawczych, w tym wykonanie wykopów, zasypek, zagęszczenie gruntu oraz odtworzenie i uporządkowanie terenu;
6) przebudowę istniejącego budynku magazynowego, zgodnie z dokumentacją projektową, obejmującą w szczególności wykonanie robót konstrukcyjnych, architektonicznych, wykończeniowych oraz instalacyjnych;

7) budowę projektowanego budynku magazynowego, obejmującą w szczególności wykonanie fundamentów, ścian fundamentowych, konstrukcji budynku, ścian nośnych i działowych, wieńców, nadproży, przegród wymaganych dokumentacją projektową oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych;
8) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, wraz z wykonaniem więźby/konstrukcji dachowej, deskowania i łacenia, membrany dachowej, pokrycia z blachy trapezowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz pozostałych elementów dachu przewidzianych dokumentacją projektową;
9) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, cieplnych i innych wymaganych dokumentacją projektową;
10) wykonanie podłóg i posadzek wraz z wykonaniem wszystkich wymaganych warstw podposadzkowych, podkładów, izolacji oraz warstw wykończeniowych;
11) wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych, gładzi, malowania, elewacji, ocieplenia oraz pozostałych robót wykończeniowych;
12) wykonanie wymaganych dokumentacją projektową ścian i przegród o wymaganej odporności ogniowej oraz innych zabezpieczeń przeciwpożarowych;
13) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, w tym drzwi zewnętrznych, wewnętrznych, technicznych, łazienkowych oraz drzwi i przegród o wymaganej klasie odporności ogniowej;
14) wykonanie i montaż bram przewidzianych dokumentacją projektową, wraz z ich kompletnym wyposażeniem i uruchomieniem;
15) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni, instalacji wentylacyjnych oraz wszystkich pozostałych instalacji sanitarnych przewidzianych dokumentacją projektową;
16) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, armaturą, grupami pompowymi, urządzeniami regulacyjnymi i pozostałymi elementami przewidzianymi dokumentacją projektową;
17) wykonanie instalacji wentylacyjnych wraz z niezbędnymi przewodami, urządzeniami i elementami wyposażenia instalacyjnego;
18) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, w tym rozdzielnic, instalacji oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, instalacji ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych;
19) wykonanie instalacji odgromowej oraz wszystkich wymaganych uziemień;
20) wykonanie instalacji teletechnicznych i monitoringu, w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową;
21) wykonanie zewnętrznej infrastruktury elektroenergetycznej i oświetleniowej wraz z niezbędnymi kablami, rurami osłonowymi, urządzeniami i osprzętem;
22) wykonanie zewnętrznych instalacji i przyłączy sanitarnych w zakresie określonym dokumentacją projektową dla I etapu inwestycji;
23) wykonanie projektowanych utwardzeń terenu z kostki betonowej oraz płyt ażurowych, wraz z wykonaniem odpowiednich podbudów, odwodnienia i elementów wykończeniowych;
24) wykonanie projektowanych zjazdów oraz połączeń komunikacyjnych w zakresie objętym dokumentacją projektową;
25) wykonanie projektowanego ogrodzenia systemowego wraz z bramą wjazdową i furtką;
26) wykonanie zagospodarowania terenu, w tym niwelacji terenu, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, wykonania terenów zielonych oraz innych elementów zagospodarowania przewidzianych dokumentacją projektową;
27) wykonanie wszystkich robót związanych z ochroną przeciwpożarową obiektów, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
28) wykonanie wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, uruchomień i odbiorów instalacji, urządzeń i obiektów;
29) wykonanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz pozostałej dokumentacji wymaganej przepisami prawa, dokumentacją projektową i warunkami odbioru;
30) uporządkowanie i doprowadzenie terenu inwestycji do stanu zgodnego z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
31) wykonanie wszystkich innych robót, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy zakres robót określają:
• dokumentacja projektowa;
• specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
• przedmiary robót;
stanowiące załączniki do niniejszej SWZ i wzajemnie się uzupełniające.
W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem robót, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentacji projektowej oraz STWiORB, z zastrzeżeniem zasad określonych w niniejszej SWZ.
Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą w szczególności do określenia zakresu rzeczowego robót oraz ułatwienia Wykonawcom sporządzenia kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszystkich robót, materiałów, urządzeń, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego, prawidłowego i zgodnego z dokumentacją projektową wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie zakres I etapu inwestycji. Elementy dokumentacji oznaczone jako dotyczące II etapu, III etapu lub innych odrębnych zamierzeń inwestycyjnych nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia, chyba że zostały jednoznacznie wskazane w niniejszej SWZ jako objęte zamówieniem.
5. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami

dotyczącymi robót budowlanych.
6. W przebudowywanym budynku znajduje się warsztat wulkanizacyjny. Prace należy wykonywać w taki sposób, aby nie zakłócać działania przedmiotowego warsztatu.
7. Ponadto zamówienie obejmuje również dostawę materiałów zgodnie z wykazem z załącznika nr 9 do postępowania. tj. w szczególności:

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-11

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1) Cena (C) – waga kryterium 60 %;
2) Okres gwarancji i rękojmi – waga kryterium 40 %.
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
1) Cena (C) – waga 60%
C = [C min / C bad] x 60
gdzie:
C – liczba punktów za cenę
C min – najniższa cena ofertowa
C bad – cena oferty badanej
Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2) Okres gwarancji i rękojmi – waga 40 %
G = [G bad / G max] x 40
gdzie:
G – liczba punktów za okres gwarancji i rękojmi
G max – najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi
G bad – okres gwarancji i rękojmi oferty badanej
Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a maksymalny okres gwarancji i rękojmi nie dłuższy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi niż 60 miesięcy liczone będzie, jak dla 60 miesięcy.
W przypadku, kiedy wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia krótszy niż 24 miesiące, Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy jako niezgodną z treścią SWZ. W przypadku niewpisania w ofercie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował najkrótszy możliwy okres gwarancji i rękojmi.
Oceną oferty będzie suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria:
P = C + G
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji (w tym energetycznej) budynku o wartości brutto minimum 1.000.000,00 zł.
b) co najmniej 1 osobą (mogą to być 3 osoby) posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami bez ograniczeń w następujących specjalnościach - 1. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, 2. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, 3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty- załącznik nr 4 do SWZ;
2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności– załącznik nr 5 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
17.000,00 zł
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony +okres związania ofertą.
4. Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy: 63 8144 0005 20 03 0030 1124 0005 (SWIFT CODE: GBWCPLPP) do godz. 10:00 w dniu, w którym upływa termin składania ofert
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
POZOSTAŁE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM określone są w rozdziale XVI SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 8 do SWZ
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach
o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, postanowienia Umowy nie stanowią podstawy do automatycznego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.
5. W szczególności za podstawę do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy nie uznaje się okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym:
1) problemów organizacyjnych Wykonawcy;
2) braków kadrowych;
3) problemów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
4) opóźnień dostaw materiałów, urządzeń lub wyposażenia, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
5) awarii sprzętu lub urządzeń Wykonawcy;
6) niewłaściwego zaplanowania kolejności lub technologii robót;
7) błędów w przygotowaniu oferty lub kalkulacji zakresu zamówienia;
8) wzrostu kosztów realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem zasad waloryzacji wynagrodzenia wynikających z art. 439 ustawy Pzp i postanowień niniejszej Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-19 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-20 23:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni