**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Radogoszczy**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Lubań

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821463

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jarosława Dąbrowskiego

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-800

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@luban.ug.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://luban.ug.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Radogoszczy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b6756cda-e958-447e-bbb5-9bedf66e894c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00422958

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00066194/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Radogoszczy

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zadanie dofinansowane w ramach Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działanie nr 6.1 „Rozwój lokalny -strategie ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://platformazakupowa.pl/pn/luban

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://platformazakupowa.pl/pn/luban

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji i dokumentów, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej, dostępnej pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/luban
3. Wykonawca składa ofertę oraz wymagane oświadczenia i dokumenty za pośrednictwem Platformy Zakupowej, zgodnie z funkcjonalnościami Platformy oraz instrukcjami dla Wykonawców dostępnymi na stronie Platformy.
4. Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Pzp sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach prawa oraz akceptowanych przez Platformę Zakupową.
5. Oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składane są pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, wyjaśnienia oraz informacje związane z postępowaniem Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zakupowej, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie Pzp.
7. Zamawiający udostępnia informacje dotyczące wymagań technicznych związanych z korzystaniem z Platformy Zakupowej oraz składaniem i przekazywaniem dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zasadami korzystania z Platformy Zakupowej oraz instrukcjami dla Wykonawców dostępnymi na stronie:
Instrukcje dla Wykonawców https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe złożenie oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej, w szczególności za złożenie jej w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią dopiero po upływie terminu składania ofert.
10. Złożenie oferty w sposób inny niż za pośrednictwem funkcjonalności przeznaczonej do składania ofert, w szczególności poprzez przesłanie jej za pomocą funkcji służącej do komunikacji z Zamawiającym, nie stanowi prawidłowego złożenia oferty.
11. W przypadku problemów technicznych związanych z korzystaniem z Platformy Zakupowej Wykonawca może skorzystać z pomocy technicznej operatora Platformy, zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie Platformy.
12. W zakresie nieuregulowanym niniejszym rozdziałem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz przepisy wykonawcze dotyczące komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) dalej „RODO”, informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.
Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Lubań jest: Wójt Gminy Lubań
ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań tel. 75 646 59 20, e-mail: info@luban.ug.gov.pl
Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: tel.: 75 646 59 22, e-mail: rodo@luban.ug.gov.pl
2. Administrator danych osobowych - Wójt Gminy Lubań - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Lubań,
b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Lubań,
c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w

zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lubań przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Lubań.
Pozostałe informacje dot. RODO znajdują się w rozdz. II SWZ

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** PA.271.23.2026.EL

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na remoncie budynku świetlicy wiejskiej w Radogoszczy, gmina Lubań, zlokalizowanej na działce nr 239/1 obręb 0009 Radogoszcz w ramach zadania pn. „Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Radogoszczy”, m.in. w zakresie:
1) wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych;
2) remontu ogólnego wszystkich pomieszczeń;
3) poprawy akustyki sali głównej budynku;
4) poprawy funkcjonalności toalet;
5) wymiany stolarki drzwiowej;
6) wymiany instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania;
7) wymiany źródła ciepła z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła;
8) montażu klimatyzatorów;
9) remontu elewacji wraz z remontem podestów, schodów i poręczy;
10) zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym w zakresie wykonania podjazdu przylegającego do podestu zewnętrznego wejścia do sali głównej budynku.
Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne oraz zakres projektowych robót przedstawia dokumentacja projektowa, składająca się z:
1) projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego – wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
2) projektu budowlanego techniczno – wykonawczego – modernizacji budynku świetlicy,
3) przedmiaru robót,
4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
5) ekspertyzy przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2027-05-28

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące remont, przebudowę lub modernizację budynku, o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto.
Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonaną w ramach jednej umowy, kontraktu lub zlecenia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga złożenia:
1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;
2) dowodów określających, czy wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Oferta składa się z następujących dokumentów:
1) formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do SWZ;
2) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia – Załącznik nr 2 do SWZ;
3) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazujące, które roboty budowlane wykonają poszczególni

Wykonawcy – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby;
5) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – jeżeli dotyczy;
6) pełnomocnictwo do podpisania oferty lub innych dokumentów, jeżeli umocowanie osoby podpisującej nie wynika z właściwego rejestru, ewidencji lub innego dokumentu dostępnego Zamawiającemu.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony w załączniku nr 6 do SWZ - projektowane postanowienia umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-02 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://platformazakupowa.pl/pn/luban

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-02 09:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni