Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie 19 analiz technicznych, ocen, opinii i ekspertyz oraz opracowania dokumentacji dot. wykorzystania wskazanych budynków w ramach realizacji zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WARSZAWSKIE CENTRUM POMOCY RODZINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 014931762

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lipińska 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-833

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@wcpr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wcpr.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie 19 analiz technicznych, ocen, opinii i ekspertyz oraz opracowania dokumentacji dot. wykorzystania wskazanych budynków w ramach realizacji zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62fc7306-b02d-40f1-9084-047c95344a40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422737

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029184/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Wykonanie 19 analiz technicznych, ocen, opinii i ekspertyz oraz opracowania dokumentacji dotyczącej możliwości wykorzystania wskazanych budynków na potrzeby utworzenia miejsc schronienia

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie finansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://wcpr.ezamawiajacy.pl/pn/wcpr/demand/317945/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://wcpr.ezamawiajacy.pl/pn/wcpr/demand/317945/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://wcpr.ezamawiajacy.pl/pn/wcpr/demand/317945/notice/public/details

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 16/2026/ZP-TP/WCPR

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 540650,41 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 19 analiz technicznych, ocen, opinii i ekspertyz oraz opracowania dokumentacji dotyczącej możliwości wykorzystania wskazanych budynków albo ich części na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia, zwanych dalej „MDS”, w ramach realizacji zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.

Zamówienie obejmuje wykonanie opracowań dla następujących lokalizacji:
1) Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie, Aleja Zjednoczenia 34 w Warszawie.
2) Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Targowa 81 w Warszawie – lokal użytkowy nr 107 wraz z piwnicą.
3) Dom Pomocy Społecznej Centrum Alzheimera, Aleja Wilanowska 257 w Warszawie.
4) Centrum Wsparcia Społecznego „Na Przedwiośniu”, ul. Przedwiośnie 1 w Warszawie.
5) Centrum Wsparcia Społecznego „Na Targówku”, ul. Wysockiego 7 w Warszawie.

6) Dom Pomocy Społecznej „Budowlani”, ul. Elekcyjna 6 w Warszawie.
7) Dom Pomocy Społecznej „Chemik”, ul. Korotyńskiego 10 w Warszawie.
8) Dom Pomocy Społecznej „Kombatant”, ul. Sternicza 125 w Warszawie.
9) Dom Pomocy Społecznej „Leśny”, ul. Tułowicka 3 w Warszawie.
10) Dom Pomocy Społecznej im. Matysiaków, ul. Arabska 3 w Warszawie.
11) Dom Pomocy Społecznej „Na Bachusa”, ul. Bachusa 7 w Warszawie.
12) Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie.
13) Dom Pomocy Społecznej „Pracownika Oświaty”, ul. Parkowa 7a w Warszawie.
14) Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, ul. Dickensa 25 w Warszawie.
15) Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta, ul. Kawęczyńska 4b w Warszawie.
16) Dom Pomocy Społecznej „Wójtowska”, ul. Wójtowska 13 w Warszawie.
17) Zespół do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych nr 2, ul. Jaktorowska 6 w Warszawie.
18) Zespół do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych nr 3, ul. Łukowska 25 w Warszawie.
19) Warszawski Ośrodek Interwencji Kryzysowej, ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 57 pkt 2) ustawy Pzp spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym (art. 112 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp);
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp);
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp);

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się odpowiednim ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

4) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp);

a) Warunki w zakresie doświadczenia w realizacji - o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
• co najmniej 3 kompleksowe ekspertyzy techniczne istniejących budynków obejmujące ocenę konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz bezpieczeństwa pożarowego,
lub
• co najmniej 2 opracowania dotyczące oceny lub adaptacji obiektów na potrzeby ochrony ludności, w tym budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia (MDS),
lub
• co najmniej 3 ekspertyzy techniczne budynków użyteczności publicznej, biurowych, przemysłowych lub magazynowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m².

b) Warunki w zakresie dysponowania osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, co najmniej:
• 1 osobą (projektantem architektonicznym) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
• 1 osobą (projektantem konstrukcji budowlanych – głównym projektantem) - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Doświadczenie zawodowe tej osoby w realizacji oceny lub ekspertyzy dotyczącej budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia (MDS) stanowi kryterium oceny ofert.
• 1 osobą (projektantem instalacji elektrycznych) - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
• 1 osobą (projektantem instalacji sanitarnych) – posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
• 1 osobą - rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych albo osobą działającą przy udziale rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, odpowiedzialną za część przeciwpożarową i ewakuacyjną.
• 1 osobą posiadającą doświadczenie w ocenie funkcjonalno-użytkowej obiektów użyteczności publicznej, placówek opiekuńczych albo obiektów zbiorowego pobytu ludzi.
• 1 osobą - specjalistą z zakresu geotechniki, hydrogeologii albo diagnostyki budowlanej.

UWAGA:
1) Przez uprawnienia do projektowania Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem
art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65);
3) Zamawiający dopuszcza przedstawienie jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji spośród wymienionych powyżej;
4) Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władały językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władały językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem;
5) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wykaz usług wykonanych poprzez wpisanie ich wartość, przedmiot, dat wykonania i podmioty, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
6) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

uprawnień i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu
o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie braku podstaw wykluczenia
z postępowania wskazanych w Rozdziale VI SWZ – załącznik nr 4 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
• wykazu usług (wg załącznika nr 5a do SWZ), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zwierający minimum 3 kompleksowe ekspertyzy techniczne istniejących budynków obejmujące ocenę konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz bezpieczeństwa pożarowego lub 2 opracowania dotyczące oceny lub adaptacji obiektów na potrzeby ochrony ludności, w tym budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia (MDS) lub 3 ekspertyzy techniczne budynków użyteczności publicznej, biurowych, przemysłowych lub magazynowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy lub inne odpowiednie dokumenty. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w niniejszym punkcie liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. W wykazie jako usługi należy wskazać jedynie usługi potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami - wykaz, o którym mowa w niniejszym punkcie dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Podstawa prawna: art. 274 ust. 1 ustawy Pzp.
• wykazu osób (wg załącznika nr 5b do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Uwaga! Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia.
• Kopii polisy OC.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Zgodnie z SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ - Wzór umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://wcpr.ezamawiajacy.pl/pn/wcpr/demand/317945/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni