Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50203738-b782-4fad-b3ab-2e8de29f4e81

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420655

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060460/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Remont 5 pustostanów V części w budynkach administrowanych przez ZGN Praga - Południe m.st. Warszawy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_170000.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: www.zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w instrukcji dostępnej pod adresem: https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl.
2. Ogólne zasady korzystania z Platformy Zakupowej:
1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ZGN Praga Południe: https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl. lub https://oneplace.marketplanet.pl.
2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania" zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się".
3) Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 12 godzin w dni robocze. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny został określony w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/Rb/72/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części);

Część I – remont lokalu mieszkalnego – ul. Pustelnicka 20 m. A, Warszawa;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1)Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.
2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmuje m.in.: roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, oraz inne roboty budowlane które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i wyremontowania pustostanów,
3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej do danej części zamówienia niniejszego postępowania, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz:
a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej,
b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej),
c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części);
Część II – remont lokalu mieszkalnego – ul. Pustelnicka 20 m. B, Warszawa;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.
2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmuje m.in.: roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, oraz inne roboty budowlane które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i wyremontowania pustostanów,
3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej do danej części zamówienia niniejszego postępowania, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz:
a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej,
b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej),
c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części):
Część III – remont lokalu mieszkalnego –ul. Żółkiewskiego 1, Warszawa;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1) Zamawiający

przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.
2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmuje m.in.: roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, oraz inne roboty budowlane które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i wyremontowania pustostanów,
3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej do danej części zamówienia niniejszego postępowania, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz:
a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej,
b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej),
c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części);
Część IV - remont lokalu mieszkalnego – ul. Boremlowska 4, Warszawa;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.
2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmuje m.in.: roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, oraz inne roboty budowlane które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i wyremontowania pustostanów,
3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej do danej części zamówienia niniejszego postępowania, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz:

a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej,
b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej),
c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont 5 pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy (V części);
Część V - remont lokalu mieszkalnego – ul. Kordeckiego 79 m. A Warszawa;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.
2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmuje m.in.: roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, oraz inne roboty budowlane które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i wyremontowania pustostanów,
3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej do danej części zamówienia niniejszego postępowania, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz:
a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej,
b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej),
c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej tj. dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie;
2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków ;
1), w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:
1) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje
3 (trzema) osobami w tym co najmniej:
a) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
b) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
c) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
Zamawiający dopuszcza dowolne połączenie ww. funkcji pod warunkiem, że wskazana osoba będzie łącznie posiadała ww. wymagane uprawnienia;
d) ponadto dysponuje co najmniej: 3 osobami przewidzianymi do wykonywania robót ogólnobudowlanych przy realizacji zamówienia, w tym:
i. 1 (jednym) robotnikiem budowlanym robót wykończeniowych i pokrewnych,
ii. 1 (jednym) robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych,

kanalizacyjnych i gazowych,
iii. 1 (jednym) robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne - wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub Komisję o równorzędnych kwalifikacjach co SEP – zezwalające na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych oraz odpowiednie kwalifikacje, w tym uprawnienia typu „E" i „D" z pomiarami.
Osoba/y proponowana do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.).
W przypadku gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem;
a) Uwaga! Jeżeli zostanie złożona jedna oferta do danego postępowania, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia przedmiotowego oświadczenia;
2) Oświadczenia(ń) o aktualności oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu - wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem;
3) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem;
Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1235), wykonawca może zamiast podmiotowych środków dowodowych w zakresie niepodlegania wykluczeniu złożyć certyfikat:
a) certyfikat, który służy potwierdzeniu niepodlegania wykonawcy wykluczeniu z postępowania, obejmuje badanie, a następnie potwierdzenie certyfikatem brak istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa:
b) w art. w art. 108 ust. 1 pkt 1−5 i ust. 2 oraz
c) art. 109 ust. 1 pkt 1−5 i 7−10 ustawy Pzp
zgodnie z art. 3 ustawy o certyfikacji wykonawców, wówczas wykonawca zaznacza odpowiednie informacje o posługiwaniu się certyfikatem w Oświadczeniu Wykonawcy o posługiwaniu się certyfikatem, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
8. W przypadku istnienia podstaw wykluczenia, o których stanowią art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2−5 i 7−10 ustawy Pzp, certyfikat musi obejmować udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w art. 22 ust. 1 ustawy o certyfikacji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykaz osób, o którym mowa w pkt 11.2.1 a-d SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Ofertę dla danej części zamówienia stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznik nr 1.1, Załącznik nr 1.2, Załącznik nr 1.3, Załącznik nr 1.4, Załącznik nr 1.5 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ:
1) wypełniony Formularz Oferty dla danej części zamówienia – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.1, Załącznik nr 1.2, Załącznik nr 1.3, Załącznik nr 1.4, Załącznik nr 1.5 do SWZ – dla danej części zamówienia;
2) kosztorys ofertowy – oddzielnie dla każdej części zamówienia – sporządzony metodą uproszczoną na podstawie przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – oddzielnie dla każdej części zamówienia (do kosztorysu ofertowego zaleca się dołączyć zestawienia roboczogodzin, materiałów i sprzętu wraz z cenami);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ramach oferty wspólnej.
2. Podmioty składające wspólną ofertę:
1) zobowiązane są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu o udzieleniu zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie;
3. Szczegółowe wymagania składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostały określone w SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-21 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma Zakupowa: https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-21 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-20

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga dokumentów wskazanych w pkt 26 SWZ , w szczególności dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz dowodu opłacenia składki z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł, zgodnie z zapisami wzoru umowy
Wszelkie pozostałe informacje zostały zawarte w SWZ.