Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa instalacji fotowoltaicznej dla Domu pomocy Społecznej w Blachowni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000932844

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 6

1.5.2.) Miejscowość: Blachownia

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-290

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34/3270376

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpsblachownia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsblachownia.4bip.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa instalacji fotowoltaicznej dla Domu pomocy Społecznej w Blachowni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-185b6902-d2ce-4337-be32-c99481a80271

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-185b6902-d2ce-4337-be32-c99481a80271

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów, oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane na Portalu https://ezamowienia.gov.pl, w zakładce POMOC oraz w Instrukcji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Blachowni z siedzibą w Blachowni, przy ul. H. Sienkiewicza 6, 42-290 Blachownia. Adres e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl , tel. 0343270376

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej w Blachowni, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, które pozostają w jego zakresie działania. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: mgr inż. Dagmara Witczak, tel. 887140650, adres e-mail: dwitczak.iod.dwf@data.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Administratora ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty obligującej do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na realizację niniejszego zamówienia.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na podstawie przepisów prawa, np. organy kontrolne, sąd, policja. Oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.

5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli czas trwania umowy przekracza cztery lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy) oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów wewnętrznych administratora danych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych oraz ograniczenia przetwarzania swoich danych. Niektóre prawa takie jak: prawo do sprzeciwu, przenoszenia lub usunięcia mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie Ogólnego Rozporządzenia 2016/679 RODO lub przepisów szczególnych.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się bez podstawy prawnej lub z naruszeniem przepisów Ogólnego Rozporządzenia RODO.

9. Podanie danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AG.226.30.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej dla budynków Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanych w Blachowni (42-290) przy ul. Henryka Sienkiewicza 6, na działkach nr 654/5, 654/1, 512/1, 512/6 obręb Blachownia.
Elektrownia fotowoltaiczna będzie podzielona na dwie niezależne instalacje fotowoltaiczne, produkujące odrębnie energię elektryczną na potrzeby dwóch przyłączy elektroenergetycznych: budynku głównego oraz budynku pawilonu DPS.

3.1.1 Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
a. wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
b. dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby przyłączenia instalacji fotowoltaicznej,
c. dostosowanie instalacji odgromowej,
d. wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń elektrycznych i kablowych,
e. zgłoszenie instalacji do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego w celu montażu liczników dwukierunkowych oraz uruchomienia instalacji,
f. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji,
g. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania instalacji.
3.1.2. Zakres robót obejmuje:
a. roboty przygotowawcze i budowlane,
b. montaż konstrukcji wsporczej,
c. montaż modułów fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami,
d. montaż inwerterów,
e. wykonanie i montaż rozdzielnic systemu,
f. wykonanie układu pomiarowego po stronie nN,
g. wykonanie prac ziemnych wraz z odtworzeniem nawierzchni,
h. wykonanie połączeń kablowych elementów instalacji,
i. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych, nadprądowych i innych wymaganych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji,
j. wykonanie połączeń z istniejącą instalacją elektryczną budynków,
k. wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej,
l. wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z obowiązującymi wymaganiami,
m. przeprowadzenie rozruchu instalacji i przekazanie jej do eksploatacji.
3.2. Wymagania dotyczące modułów fotowoltaicznych
Oferowane moduły fotowoltaiczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
1. Minimalny okres gwarancji produktowej producenta modułów musi wynosić:
25 lat na uzysk i 15 lat na produkt.
2. Producent oferowanych modułów fotowoltaicznych musi znajdować się na aktualnej, na dzień składania ofert, liście Bloomberg Tier 1 PV.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający spełnienie powyższych wymagań, w szczególności dokument potwierdzający obecność producenta modułów na aktualnej liście Bloomberg Tier 1 PV.
4. Wszystkie moduły zastosowane w ramach obu instalacji muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji.
5. Parametry techniczne zastosowanych modułów muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3.3. Wymagania dotyczące optymalizacji pracy instalacji
1. Instalacja fotowoltaiczna musi być wyposażona w system optymalizacji pracy modułów fotowoltaicznych.
2. System optymalizacji musi umożliwiać co najmniej:
a. optymalizację pracy instalacji na poziomie maksymalnie dwóch modułów fotowoltaicznych,
b. bieżący monitoring pracy instalacji,
c. identyfikację nieprawidłowości w pracy instalacji,
d. identyfikację spadku wydajności poszczególnych modułów lub sekcji instalacji,
e. kontrolę parametrów pracy poszczególnych elementów instalacji w zakresie umożliwiającym szybką diagnostykę ewentualnych awarii.
3. System monitoringu powinien umożliwiać Zamawiającemu dostęp do informacji o pracy instalacji za pośrednictwem systemu informatycznego, w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę produkcji energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do skonfigurowania systemu monitoringu i optymalizacji oraz przekazania Zamawiającemu danych dostępowych i instrukcji obsługi.

3.4. Wymagania dotyczące falowników
1. Zastosowane falowniki muszą posiadać aktualny certyfikat zgodności umożliwiający ich przyłączenie do krajowej sieci elektroenergetycznej.
2. Falowniki muszą posiadać certyfikat zgodności wydany w ramach programu certyfikacji zgodnego z dokumentem „Warunki i procedury wykorzystania certyfikatów w procesie przyłączania modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznych” – Wymogi ogólnego stosowania (WiPWC), wersja 1.3, potwierdzający spełnienie wymagań:
a. Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 – NC RfG,
b. Wymogów Ogólnego Stosowania – WOS 2025, zatwierdzonych decyzją Prezesa URE z dnia 15 maja 2025 r.,
c. wymagań obowiązujących dla urządzeń przyłączanych do sieci elektroenergetycznej od dnia 1 stycznia 2027 r.
3. Model zastosowanego falownika musi znajdować się w aktualnym wykazie urządzeń certyfikowanych publikowanym przez PTPiREE, a jego certyfikat musi pozostawać ważny i akceptowany dla urządzeń przyłączanych od dnia 1 stycznia 2027 r.
4. Nie dopuszcza się zastosowania falowników posiadających wyłącznie certyfikację według WiPWC 1.2, której okres akceptacji kończy się z dniem 31 grudnia 2026 r.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, przed zastosowaniem falowników, dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań, w szczególności aktualny certyfikat zgodności oraz dokument potwierdzający ujęcie danego modelu falownika w aktualnym wykazie urządzeń certyfikowanych PTPiREE.
3.5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń
1. Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji zastosowane do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i posiadać parametry techniczne zgodne z wymaganiami określonymi w OPZ oraz dokumentacją projektową.
2. Wykonawca przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów i urządzeń zobowiązany będzie do przedłożenia ich kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub niniejszym OPZ, jeżeli są wymagane.
3. W przypadku urządzeń, dla których wymagane jest potwierdzenie możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty przed ich zamontowaniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zgodności proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń z wymaganiami niniejszego OPZ przed ich zastosowaniem.
5. Zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od wymaganych w niniejszym OPZ oraz spełniają wszystkie wymagania dotyczące certyfikacji i możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

4.2.6.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-10

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: . Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1. a) Cena – 60%;
b) Okres gwarancji – 40%.
13.2. Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:
13.2.1. Opis kryterium „Cena - C”:
Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę. Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma max 60 pkt., a inni odpowiednio mniej, stosownie do przedstawionego poniżej wzoru:

C = (Cmin : Cx) x 60
gdzie:
C – liczba punktów przyznanych danej ofercie,
Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w przetargu,
Cx– cena brutto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.
13.2.2. Opis kryterium „Okres gwarancji” - G”:
Do oceny Zamawiający przyznaje punkty na poniższych zasadach:
Wykonawca, który przedstawi najdłuższy okres gwarancji otrzyma max 40 pkt, a inni odpowiednio mniej.
Brak podania okresu gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.
Punktacja we wspomnianym kryterium będzie przyznawana następująco:

• Za okres gwarancji 36 miesiące - 0 pkt.
• Za okres gwarancji 48 miesięcy - 20 pkt
• Za okres gwarancji 60 miesięcy - 40 pkt
13.3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska łącznie największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:
P = C + G
gdzie:
P – łączna liczba punktów ocenianej oferty,
C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,
G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”.
13.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert
przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
16.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
16.1.1. w zakresie doświadczenia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:
co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 50 kWp i wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto.
Za wykonanie roboty budowlanej Zamawiający uzna również wykonanie instalacji fotowoltaicznej w ramach szerszego zakresu robót budowlanych, pod warunkiem że zakres wykonanej instalacji fotowoltaicznej odpowiada wymaganiom określonym powyżej.
W przypadku robót wykonanych w ramach zamówienia obejmującego również inne roboty, Wykonawca zobowiązany jest wykazać wartość oraz zakres robót dotyczących instalacji fotowoltaicznej.
W przypadku robót wykonywanych na rzecz podmiotów innych niż Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 17 SWZ.
Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia kilku robót w celu wykazania spełnienia minimalnego wymogu dotyczącego mocy instalacji. Oznacza to, że co najmniej jedna wykazana robota musi obejmować wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 50 kWp.
16.1.2. w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przez okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami:
1) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą:
• uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
• co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych;
• doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej instalacji fotowoltaicznej.

2) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa do wykonywania prac przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych, odpowiednie do zakresu robót objętych zamówieniem, w szczególności w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.
Osoba, o której mowa w pkt 2, musi posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne wymagane przepisami prawa, odpowiednie do zakresu wykonywanych prac.
Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, o których mowa powyżej, przez jedną osobę, pod warunkiem że osoba ta spełnia wszystkie wymagania określone dla poszczególnych funkcji.
Wykonawca przedstawi wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierający w szczególności: imię i nazwisko osoby, funkcję, zakres wykonywanych czynności, informacje dotyczące posiadanych uprawnień i kwalifikacji, doświadczenie zawodowe oraz informację o podstawie do dysponowania daną osobą.
W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy – Prawo budowlane lub uprawnienia uzyskane w innych państwach, Zamawiający uzna również uprawnienia równoważne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.
Podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych Wykonawca polega w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
16.3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
16.4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na wezwanie Zamawiającego, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, będzie zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych
wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem:
• rodzaju wykonanych robót,
• zakresu robót,
• mocy wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
• wartości robót,
• daty wykonania,
• miejsca wykonania,
• podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane,
oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
b) wykaz osób
wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 6 do SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie prac przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych, wraz z informacjami na temat:
• kwalifikacji zawodowych,
• posiadanych uprawnień,
• doświadczenia zawodowego,
• wykształcenia – jeżeli jest wymagane,
• zakresu wykonywanych czynności,
• podstawy do dysponowania tymi osobami.
Podmiotowe środki dowodowe wymienione w niniejszym punkcie 17 SWZ Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, w formie określonej w obowiązujących przepisach dotyczących podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów elektronicznych.
Uwaga: Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podstawy wykluczenia, o których mowa w: art. 108 ust. 1 Pzp.
Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp: wykonawca, żaden ze wspólników spółki cywilnej, konsorcjantów, podmiotów występujących wspólnie (w przypadku składania oferty wspólnej) ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

24.2. art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 ro szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, która została w dniu 15 kwietnia 2022 r. ogłoszona w Dzienniku Ustaw pod poz. 835, tj. „Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) wypełniony FORMULARZ OFERTOWY, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek złożyć ofertę na druku Zamawiającego (załącznik nr 1 do SWZ). Brak złożenia oferty na druku Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z ww. dokumentów, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
2) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (o ile dotyczy),
3) oświadczenie Wykonawcy, każdego ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); podmiotów, na zasoby, których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 16.1.1.1 oraz w pkt 16.1.1.2 SWZ składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - wypełniony załącznik nr 2 do SWZ,
4) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp (punkt 11 SWZ) – wypełniony załącznik nr 3 do SWZ,
5) wykonawca, który w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 16.1.1.1 oraz w pkt 16.1.1.2. SWZ będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby to zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp musi złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Zgodnie z art. 118 ust. 4 Pzp: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:
a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6) pełnomocnictwo do podpisania oferty i załączników, jeśli podpisuje osoba nie wskazana w odpowiednim rejestrze.
7) oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Załącznik Nr 7 do SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający nie wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
W § 13 Zmiany umowy, w projekcie umowy zostały wprowadzone istotne dla stron postanowienia, które mogą zostać wprowadzone do treści umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-17 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma Zamówień Publicznych https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-17 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-16

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

6. Obowiązkowa wizja lokalna
a. Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, przed upływem terminu składania ofert.
b. Obowiązek dokonania wizji lokalnej wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia oraz konieczności zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami technicznymi, przestrzennymi i organizacyjnymi miejsca realizacji robót, które mogą mieć wpływ na prawidłowe przygotowanie oferty oraz należyte wykonanie zamówienia.
c. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w miejscu realizacji zamówienia, tj. Domu Pomocy Społecznej w Blachowni, ul. Sienkiewicza 6, w terminach:
• 10.09.2026 r. w godz. 9.00–12.00,
• 14.09.2026 r. w godz. 9.00 – 12.00.
d. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar udziału w wizji lokalnej Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl , nie później niż
1 dzień roboczy przed wybranym terminem wizji lokalnej, podając nazwę Wykonawcy oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestniczących w wizji.
e. W wizji lokalnej w imieniu Wykonawcy może uczestniczyć Wykonawca osobiście, osoba upoważniona przez Wykonawcę albo osoba działająca w jego imieniu na podstawie stosownego upoważnienia.
f. Fakt odbycia wizji lokalnej zostanie potwierdzony przez Zamawiającego na podstawie listy uczestników wizji lokalnej. Osoba reprezentująca Wykonawcę zobowiązana jest przed rozpoczęciem wizji do podania:
• pełnej nazwy Wykonawcy,
• imienia i nazwiska osoby uczestniczącej w wizji,
• danych kontaktowych,
• a w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez inną osobę – stosownego upoważnienia.
g. Zamawiający sporządzi „Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej”, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. Potwierdzenie będzie podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz osobę uczestniczącą w wizji lokalnej w imieniu Wykonawcy.
h. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej nie jest dokumentem, który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej. Zamawiający będzie posiadał listę uczestników i potwierdzenia odbycia wizji lokalnej, na podstawie których będzie mógł zweryfikować spełnienie tego wymogu.
i. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wizji lokalnej zapoznać się z warunkami istniejącymi na terenie objętym

przedmiotem zamówienia, w szczególności z:
• istniejącym stanem technicznym obiektów i instalacji,
• dostępem do miejsc prowadzenia robót,
• możliwością transportu i dostawy materiałów oraz urządzeń,
• warunkami prowadzenia robót w czynnym obiekcie,
• możliwością organizacji zaplecza budowy,
• warunkami prowadzenia robót z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej,
• innymi okolicznościami, które mogą mieć wpływ na prawidłową kalkulację ceny oraz realizację zamówienia.
j. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej na własny koszt i własną odpowiedzialność. Wykonawca ponosi ryzyko związane z prawidłowym rozpoznaniem warunków realizacji zamówienia.
k. Odbycie wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapoznania się z całością dokumentacji postępowania, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektem umowy.
l. Zamawiający nie będzie udzielał podczas wizji lokalnej wyjaśnień dotyczących treści SWZ w sposób powodujący nierówne traktowanie Wykonawców. Pytania dotyczące dokumentacji postępowania należy składać za pośrednictwem właściwego środka komunikacji określonego w SWZ. Odpowiedzi na pytania, które mogą mieć znaczenie dla wszystkich Wykonawców, będą udostępniane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Pzp.
m. Złożenie oferty przez Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej, będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.