Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Goli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JARACZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855363

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jarocińska 1

1.5.2.) Miejscowość: Jaraczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-233

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 747 31 02

1.5.8.) Numer faksu: 62 747 31 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jaraczewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaraczewo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Goli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9aced418-9fb8-4559-bb02-4b18fece1eb6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042645/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Goli

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367958

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Środkiem komunikacji elektronicznej w niniejszym postępowaniu jest platformazakupowa.pl dostępna pod adresem internetowym: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367958

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca.
Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego przy komunikacji poprzez przycisk “Wyślij wiadomość do zamawiającego” to 500 MB.
Maksymalna ilość plików przesyłanych przy komunikacji w formularzu “Wyślij wiadomość do zamawiającego” to 10 szt na raz, przy czym możliwe jest ponowne kliknięcie ikony załączników i dodanie kolejnych plików. Przesłanie wiadomości do zamawiającego następuje po kliknięciu przycisku “Wyślij”.
Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami są:
w zakresie PZP Julita Wdowczyk, e-mail: j.wdowczyk@jaraczewo.pl, zamowienia@jaraczewo.pl, tel. 627409378
w zakresie technicznym Andrzej Kaczmarek, e-mail:
oc@jaraczewo.pl, tel. 627409386.
Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367958.
W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne
odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij”.
Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy w wiadomości prywatnej.
Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: P-zp.271.01.15.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie realizacja na ich podstawie robót budowlanych dla inwestycji pt.: „Budowa budynku Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem w miejscowości Gola, gm. Jaraczewo”.
2. Lokalizacja i dane formalno-prawne nieruchomości
Województwo: wielkopolskie, powiat: jarociński, gmina: Jaraczewo, miejscowość: Gola.
Działka nr 255/6 (główny teren inwestycji): powierzchnia 0,1173 ha, niezabudowana, w narożniku działki u zbiegu ul. Huby i Jaraczewskiej zlokalizowana jest pompownia ścieków.
Działka nr 255/5 (teren towarzyszący/ogrodzenie i infrastruktura): powierzchnia 0,0635 ha, działka zabudowana budynkiem dawnej szkoły obecnie nie użytkowanej.
Stan formalny i istniejąca infrastruktura:
o Zjazd z ul. Huby: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zgody na wykonanie nowego zjazdu z ul. Huby na teren działki nr 255/6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ten status w harmonogramie i fazie projektowej, a po jej uzyskaniu – sporządzić dokumentację techniczną zjazdu zgodnie z otrzymanymi wytycznymi zarządcy drogi.
o Sieć wodociągowa: Zamawiający planuje i wymaga kompleksowego podłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej. Prace projektowe oraz wykonawcze w zakresie przyłącza wodociągowego należy zrealizować ściśle zgodnie z wydanymi przez właściwe przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne warunkami technicznymi.
o Sieć kanalizacji sanitarnej: Zamawiający planuje i wymaga podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłącze kanalizacyjne w oparciu o wydane dla inwestycji warunki techniczne.
o Sieć gazowa: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania warunków technicznych na przyłącze gazowe. Podłączenie budynku do sieci gazowej nastąpi w sposób całkowicie zgodny z docelowo wydanymi warunkami technicznymi przez operatora sieci gazowej, co Wykonawca musi uwzględnić w rozwiązaniach projektowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.
o Odprowadzenie wód opadowych (Deszczowych): Zamawiający planuje oraz nakłada na Wykonawcę obowiązek zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (z połaci dachowych oraz z projektowanych nawierzchni utwardzonych) bezpośrednio na teren własny działek inwestycyjnych. W razie zaistnienia konieczności wynikającej z obliczeń hydrologicznych oraz bilansu wód opadowych, odprowadzenie to należy zrealizować za pomocą maksymalnie 6 studni chłonnych, o łącznej limitowanej przepustowości wynoszącej do max 5 m³/dzień. Rozwiązanie to musi zostać szczegółowo zaprojektowane w Projekcie Zagospodarowania Działki lub Terenu (PZT).
o Zasilanie energetyczne docelowe: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania warunków technicznych na nowe przyłącze energetyczne o mocy docelowej 40 kW, które zostanie doprowadzone przez operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) bezpośrednio do granicy głównego terenu inwestycji na działce nr 255/6.
o Zasilanie energetyczne tymczasowe (etap oddawania do użytkowania): Z uwagi na harmonogram prac operatora energetycznego, na etapie oddawania budynku magazynu do użytkowania, obiekt należy zasilić z istniejącego przyłącza energetycznego zlokalizowanego przy budynku dawnej szkoły na terenie działki nr 255/5.
o Wymagania dla instalacji zewnętrznych (Przygotowanie pod przełączenie): Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować i wykonać zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne w taki sposób, aby po wybudowaniu przez energetykę docelowego przyłącza do działki nr 255/6, można było w łatwy, szybki i bezinwazyjny sposób przepiąć zasilanie magazynu na nowe źródło, bez konieczności prowadzenia prac wykopowych pod trwałymi nawierzchniami utwardzonymi oraz bez modyfikacji wewnętrznej rozdzielnicy głównej budynku.
o Na działkę nr 255/5 istnieje urządzony zjazd z ulicy Jaraczewskiej.
3. Zakres prac projektowych i formalno-prawnych (w zakresie Wykonawcy)
Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:
Pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych.
Wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego (opinii geotechnicznej / dokumentacji badań podłoża).
Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej, w tym:
o Projektu Zagospodarowania Działki lub Terenu (PZT),
o Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB),
o Projektów Technicznych (PT) dla wszystkich branż (konstrukcyjnej, instalacyjnej, drogowej).
Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii (w tym BHP, Sanepid, ppoż.) oraz złożenia wniosku i uzyskania w imieniu Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Charakterystyka architektoniczno-konstrukcyjna obiektu
Gabaryty budynku: szerokość ok. 19,0 m, długość ok. 31,60 m, maksymalna wysokość w kalenicy do 6,0 m.

Konstrukcja: budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim.
Obudowa: ściany i dach z płyt warstwowych o parametrach zgodnych z aktualnymi Warunkami Technicznymi (WT).
Posadzka: betonowa posadzka przemysłowa na gruncie, utwardzona powierzchniowo, przystosowana do obciążeń od regałów magazynowych oraz ruchu wózka widłowego o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) do 4600 kg. W posadzce należy zaprojektować i wykonać odwodnienie liniowe.
Antresola: zlokalizowana nad pomieszczeniami biurowo-socjalnymi o nośności stropu min. 300 kg/m². Wejście po stalowych schodach ze stopniami z krat WEMA, usytuowanych wzdłuż ściany pomieszczeń.
Stolarka otworowa drzwiowa w magazynie
o Bramy magazynowe: 5 sztuk bram segmentowych przeszklonych o wymiarach 400 x 420 cm (w tym jedna brama wyposażona w drzwi przejściowe).
o Drzwi zewnętrzne: dodatkowe drzwi jednoskrzydłowe do magazynu o szerokości min. 90 cm.
5. Podział wewnętrzny i wymagania temperaturowe
Strefa magazynowa: projektowana temperatura wewnętrzna min. +8°C.
Zaplecze biurowo-sanitarne (projektowana temperatura +21°C):
o Zaplecze biurowe: powierzchnia ok. 15,5 m².
o Zaplecze sanitarne męskie: 1 miska ustępowa, 1 pisuar, 1 umywalka.
o Umywalnia: 1 natrysk, 1 miska ustępowa, 1 pisuar, 2 umywalki.
o Szatnia: z wejściem z magazynu oraz dodatkowym, osobnym wejściem z zewnątrz.
o Pomieszczenie techniczne: przeznaczone na gazowy kocioł grzewczy.
6. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne
Wykonawca zaprojektuje i wykona następujące instalacje:
Centralnego ogrzewania: podłogowe ze źródłem ciepła w postaci kotła gazowego.
Sanitarne: instalacja wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej (CWU z kotła gazowego) , instalacja kanalizacyjna oraz instalacje wentylacji grawitacyjna/wentylacji mechanicznej.
Technologiczne: instalacja odciągu spalin dla 1 stanowiska w magazynie.
Elektryczne i OZE: instalacja oświetleniowa wewnętrzna i zewnętrzna, instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kWp, magazyn energii o pojemności 10 kWh, stacja ładowania pojazdów oraz agregat prądotwórczy o mocy 20 kW.
Teletechniczne i bezpieczeństwa: monitoring zewnętrzny i wewnętrzny (CCTV), instalacja alarmowa (SSWiN), instalacja strukturalna.
7. Zagospodarowanie terenu, utwardzenia.
Nawierzchnia utwardzona: betonowa monolityczna o powierzchni minimum 650 m², przystosowana do poruszania się pojazdów o DMC od 40 do 50 ton.
8. Wyposażenie technologiczne i meblowe (w zakresie dostawy Wykonawcy)
Regały magazynowe: system 0+2 poziomy składowania (na palety o masie 1000 kg każda), łączna powierzchnia półek min. 250 m².
Meble biurowe: 2 biurka z kontenerami szufladowymi, 2 krzesła biurowe, szafa na dokumenty (szer. 400 cm, wys. 2,5 m) z wydzielonym miejscem na odzież wierzchnią oraz mini zapleczem kuchennym (zlewozmywak jednokomorowy, miejsce na czajnik, szafka na naczynia).
W szatni 15 szafek metalowych pracowniczych ubraniowych.
Wyposażenie pomieszczenia technicznego: Wolnostojąca szafa porządkowa gospodarczą wykonana w całości ze stali nierdzewnej, fabrycznie wyposażona i zintegrowana ze zlewozmywakiem gospodarczym (mop-boxem) oraz dedykowaną baterią mieszaczową.
Galanteria pomieszczeń sanitarnych: Akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej matowej lub tworzywa ABS: uchwyty na papier toaletowy (2 szt.), pojemniki na ręczniki papierowe ZZ (3 szt.), dozowniki do mydła w płynie (3 szt.), lustra (3 szt.), kosze na śmieci pedałowe (2 szt.) oraz haczyki i wieszaki ścienne (szatnia, natryski, kabiny WC).
Przestrzenne litery blokowe 3D na elewacji o treści: „Magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej w Goli”. Lico z pleksi opalowej, boki z lakierowanego aluminium. Podświetlenie wewnętrzne modułami LED min. IP67 o barwie neutralnej (4000K-4500K). Układ zasilania niskonapięciowego sterowany w pełni automatycznie za pomocą czujnika zmierzchu sprzężonego z zegarem astronomicznym.
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAWIERA PFU Z ZAŁĄCZNIKAMI

4.2.6.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, przez zastosowanie matematycznych obliczeń stanowiących podstawową zasadę oceny ofert.
2. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą ocenione odpowiednio – na podstawie opisanych kryteriów i ustalonej punktacji.
Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert:
KRYTERIUM WAGA Kryterium
Cena /brutto oferty/ 60 %
Okres gwarancji jakości i rękojmi 40%
Razem 100%

3. Ocenie poddane zostaną oferty nie podlegające odrzuceniu.

a) „CENA” (C) /brutto oferty/- podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać to 60 pkt. Pozostałe oferty oceniane będą proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego.
Zasady oceny wg następującego wzoru:
Cmin
C = x 100 pkt x 60 %
C bad

Gdzie:
C min – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C bad – cena (brutto) podana w ofercie
C – punkty badanej oferty

Ilość punktów obliczona według powyższej formuły zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

b) „OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI” (G) – podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie okres gwarancji i rękojmi (ilość miesięcy) zadeklarowany w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Maksymalną ilość punktów jaką można uzyskać to 40 pkt.
Okres Gwarancji i rękojmi zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją warunków zamówienia.
Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi ponad wymagany minimalny okres (36 miesięcy), na następujących zasadach:
1) oferta zawierająca okres gwarancji i rękojmi równy 36 miesięcy, otrzyma 0 pkt w przedmiotowym kryterium,
2) za wydłużenie gwarancji i rękojmi ponad wymagane minimum, Zamawiający będzie przyznawał punkty:
- oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi na okres 48 miesięcy otrzyma: 20 punktów,
- oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy otrzyma: 40 punktów.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie.
W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi wówczas Zamawiający uzna, że zaoferował minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy.
Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy.

Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmia Wykonawca wskazuje w treści Formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

4. Ocenę końcową będzie stanowić suma punktów uzyskanych za cenę i gwarancję i rękojmie według wzoru:
S = C + G
wyliczonych zgodnie ze wzorami i zasadami określonymi w powyższym pkt 3.
5. Maksymalna ilość punktów, jaka może być przyznana, wynosi 100.
6. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a. warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy:
W zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej nie zostały określone poziomy zdolności na podstawie przepisów wykonawczych wydanych do ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. W związku z tym Zamawiający określa warunek samodzielnie.
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie „zaprojektuj-wybuduj” o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub magazynu obrony cywilnej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto.

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpiło wszczęcie przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem wszczęcia postępowania.

5) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7) W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Zaleca się wykorzystanie Załącznika nr 6 do SWZ.
8) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do ww. warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy, uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedno zamówienie w systemie „zaprojektuj-wybuduj o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub magazynu obrony cywilnej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto.

b) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, z co najmniej 5- letnim doświadczeniem przy kierowaniu robotami.

Uwaga:

Zamawiający uzna wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i projektowania określone w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 t.j.).
Ilość lat doświadczenia należy liczyć od daty wystawienia uprawnień. Dotyczy to wszystkich osób mających pełnić funkcję projektanta, kierownika budowy lub robót.
Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 2.4) lit. b) niniejszego rozdziału SWZ – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców
W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 2.4) lit. a) i b) niniejszego rozdziału SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ i jeśli dotyczy: oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 273 ust. 1 PZP nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ i jeśli dotyczy: oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 273 ust. 1 PZP nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Ofertę stanowi wypełniony „Formularz ofertowy” udostępniony przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania i stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
Dokument „Formularz ofertowy” należy wypełnić w całości oraz złożyć w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wraz z ofertą.
UWAGA: brak złożenia oferty w formie wskazanej powyżej, skutkować będzie odrzuceniem oferty.
Wraz z ofertą wykonawca składa:
1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale X pkt 1 niniejszej SWZ – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ,
2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ- jeżeli dotyczy,
3) dokument potwierdzający umocowanie do złożenia oferty, jeżeli umocowanie to nie wynika z odpowiednich rejestrów / ewidencji,
4) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia w Postępowaniu albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy wyłącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
5) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 P.z.p. (dotyczy wyłącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 P.z.p.) – wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – załącznik nr 6 do SWZ,

6) dokument wadialny (w przypadku wadium wnoszonego w postaci niepieniężnej).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu,
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r., poz. 419 t.j.).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Jarocinie nr rachunku 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003 z dopiskiem „Wadium – P-zp.271.01.15.2026 – Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Goli”.
UWAGA:
Skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert).
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP,
2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo,
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych części zamówienia.
5. Wszelka komunikacja/korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367958

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu: 10.09.2026 r. godz. 09:00 (miejsce spotkania: Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo).
2. W celu potwierdzenia udziału w wizji lokalnej Wykonawca winien podpisać się na liście obecności (dostępnej na miejscu), podając nazwę i adres firmy, a także imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę.
3. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ, w tym opz. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej (tj. bez potwierdzenia obecności Wykonawcy na liście obecności) skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.
4. Koszty Wykonawcy związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
8. Szczegółowy opis podwykonawstwa zawiera projekt umowy, stanowiący z. nr 7 do SWZ.
9. Z post. o udzielenie zam. wyklucza się Wyk., w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
1) w art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
2) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.22 r. o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp. narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
10. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2026 r. Powodem określenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie konkretnej daty związane jest z wydatkowaniem do określonego terminu środków finansowych, które zostaną ewentualnie Zamawiającemu przyznane.
11. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Zastosowany podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Podział realizacji zamówienia na części spowodowałby zwiększenie kosztów, trudności realizacyjne oraz ryzyko opóźnienia terminów. Podział na części spowodowałby znaczne utrudnienia związane z koordynacją wykonawców. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ zgodnie z art. 25 ust. 2 Ustawy Pzp przedmiotowe zamówienie „ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych tworzy nierozerwalną całość". Zastosowana formuła „zaprojektuj i wybuduj" skraca czas realizacji inwestycji poprzez sprawne przechodzenie do kolejnych etapów, wystąpi mniej obowiązków związanych z koordynacją działań i regulacją zasad współpracy pomiędzy projektantem a wykonawcą, a odpowiedzialność za jakość dokumentacji poniesie wykonawca robót.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
13. Oferta, wniosek, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
14. Śr. ochr. pr. przysługują Wyk., uczestnikowi konkursu oraz innemu podm., jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zam. lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zam. przepisów ustawy PZP.
15. Zadanie finansowane ze środków WUW w Poznaniu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
16. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy określono we Wzorze umowy (Zał. nr 7 do SWZ.)
17. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy- 10% ceny ofertowej brutto