Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa obiektu garażowo-magazynowego na potrzeby OLiOC na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiatowy Zarząd Dróg w Augustowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790675890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 54

1.5.2.) Miejscowość: Augustów

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-300

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pzd-augustow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-pzd-staugustow.podlaskie.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pełnienie obowiązków zarządcy dróg powiatowych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa obiektu garażowo-magazynowego na potrzeby OLiOC na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef349030-4763-4bea-93d7-0eb4b04b50f5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419303

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef349030-4763-4bea-93d7-0eb4b04b50f5

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza (nie dotyczy składania ofert). komunikację za pomocą:
- Adres e-Doręczeń: AE:PL-70016-73111-FGGSB-26
- Elektroniczna Skrzynka Podawcza (e-PUAP): /PZDAugustow/SkrytkaESP
- poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@pzd-augustow.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe informacje i wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej opisane są w dziale XIII i XIV SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Augustowie, ul. Wojska Polskiego 54, 16-300 Augustów;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: rodo@optinex.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P., Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w zakresie obsługi poczty elektronicznej, Poczta Polska w zakresie obsługi przesyłek w formie papierowej, bank Pekao S.A. w ramach obsługi bankowej, MAXTO Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą Modlniczka ul. Willowa 87 w ramach umowy powierzenia przy obsłudze systemu Elektronicznego Obiegu Dokumentów w jednostkach organizacyjnych Powiatu Augustowskiego.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości udziału w niniejszym postępowaniu.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: NR_P.N./7/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Budowa obiektu garażowo-magazynowego na potrzeby OLiOC na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie”
Opis przedmiotu zamówienia:
Budynek w formie prostokątnej bryły przekrytej dachem płaskim o nachyleniu 3 stopnie.
Budynek jednokondygnacyjny, niski (5,25 m).
Wykończenie i kolorystyka elewacji (zgodnie z opisem przedstawionym na rys. elewacji):
-Ściany: płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym oraz z wełny mineralnej w kolorze grafitowym
-Dach: pokrycie dachu płyta warstwowa dachowa w kolorze grafitowym,
-Obróbki blacharskie: blacha stalowa - kolor grafitowy,
-Rynny, rury spustowe: stalowe prostokątne, kolor grafitowy
-Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa - w kolorze grafitowej
-wysokość budynku (krawędź ściany attykowej mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku) 5,25m
- wymiary budynku 55,00m X 12,50m
-ilość kondygnacji nadziemnych: 1
-kąt nachylenia dachu 3o - dach płaski
-kubatura 3400,65 m3
powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 687,50 m2
powierzchnia użytkowa budynku projektowanego 644,14 m2
powierzchnia całkowita budynku projektowanego 687,50 m2

2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy – etap I, którego wykonanie jest gwarantowane, oraz zakres opcjonalny – etap II, którego wykonanie zależy wyłącznie od decyzji Zamawiającego.
3. Zakres podstawowy obejmuje roboty określone w Przedmiarze Budowy Hali - ETAP I (podstawowy), i odpowiednie roboty wynikające z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do SWZ.
Zakres robót zakresu podstawowego (etap I) obejmuje :
- Roboty ziemne
- Fundamenty
- Izolacja ścian fundamentowych
- Konstrukcja stalowa
- Dach-konstrukcja i pokrycie
- Obudowa ścian (3 strony)
- Stolarka okienna

Zakres opcjonalny obejmuje wyłącznie roboty wyszczególnione w przedmiarach nazwanych jako ETAP II (opcjonalny), tj.:
- Przedmiar Budowa Hali - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar Elektryczny inst. wew. - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar Elektryczny inst. zew. - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar instalacja wody - ETAP II (opcjonalny)

- Przedmiar wykonanie hydrantu - ETAP II (opcjonalny)

Które obejmują następujące zakresy:
- Posadzki
- Obudowa ścian (strona frontowa)
- Stolarka drzwiowa
- Wyposażenie (regały paletowe)
- Opaska
- Nawierzchnia-podjazd
- Ogrodzenie
- Wykonanie instalacji hydrantowej i wodociągowej,
- Wykonanie doziemnych zalicznikowych instalacji elektrycznych

Szczegółowy katalog robót objętych prawem opcji wraz z jednostkami i maksymalnymi ilościami robót zawarto w ww. przedmiarach robót oznaczonych jako ETAP II (opcjonalny).

Zakres opcjonalny stanowi funkcjonalnie i technicznie związane uzupełnienie budowy obiektu garażowo-magazynowego objętego zakresem podstawowym. Roboty opcjonalne dotyczą elementów tego samego obiektu, jego zagospodarowania lub wyposażenia i mogą zostać wykonane wyłącznie w związku z realizacją zakresu podstawowego. Zakres opcjonalny nie stanowi odrębnej inwestycji ani nowego, niezwiązanego z zamówieniem przedmiotu świadczenia.
4. Maksymalna wartość zakresu opcjonalnego wynosi 1 320 000,00 zł netto, tj. 1 623 600,00 zł brutto, przy czym wartość ta stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu opcji.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości albo w części, w jednej albo w kilku pisemnych dyspozycjach, w terminie do dnia 30.11.2026 r.,
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie przez Zamawiającego środków finansowych lub zgody właściwego podmiotu na zwiększenie zakresu dofinansowania, a także potwierdzenie, że realizacja robót opcjonalnych jest zgodna z dokumentacją projektową i możliwa w terminie realizacji zamówienia.
7. Uruchomienie opcji następuje przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego co najmniej zakres uruchamianych robót, ich wartość, termin rozpoczęcia i termin wykonania. Oświadczenie Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, lecz wykonanie uprawnienia przewidzianego w umowie.
8. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie opcji, odszkodowanie, zwrot kosztów przygotowania do realizacji opcji ani utracone korzyści w przypadku nieuruchomienia opcji albo uruchomienia jej w części.
9. Wynagrodzenie za zakres opcjonalny zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym dla etapu II. Ceny te obejmują wszystkie koszty wykonania robót, w tym koszty pośrednie, zysk, dostawy, transport, zabezpieczenie terenu, odbiory i dokumentację powykonawczą.
10. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji opcji na warunkach określonych w ofercie i umowie, bez prawa do odmowy jej wykonania, jeżeli Zamawiający uruchomi opcję w granicach określonych w dokumentach zamówienia.
11.Szacunkowa wartość zamówienia obejmuje maksymalny zakres zamówienia, w tym maksymalną wartość prawa opcji. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, obejmuje w pierwszej kolejności zakres podstawowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do posiadania ani przeznaczenia środków na realizację zakresu opcjonalnego na dzień otwarcia ofert. Uruchomienie opcji może nastąpić wyłącznie w zakresie, na który Zamawiający będzie posiadał środki finansowe.

12.W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami zamówienia zastosowanie ma następująca hierarchia ważności:
1) projekt budowlany i projekt wykonawczy,
2) projektowane postanowienia umowy,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
4) opis przedmiotu zamówienia,
5) przedmiary robót.
Przedmiary mają charakter pomocniczy i służą w szczególności do sporządzenia kosztorysu ofertowego, chyba że SWZ wyraźnie stanowi inaczej. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każdą rozbieżność lub niejasność przed rozpoczęciem robót, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność, jeżeli mógł ją stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności.

13. W przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej, przedmiarach lub SST zostały wskazane nazwy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszczalne jest zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie, które łącznie:
1) posiada parametry techniczne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne nie niższe niż określone w dokumentacji;
2) spełnia wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych oraz właściwych norm;
3) zapewnia co najmniej taką samą trwałość, bezpieczeństwo i odporność na warunki eksploatacyjne;
4) jest kompatybilne z pozostałymi elementami obiektu;
5) nie powoduje zwiększenia kosztów eksploatacji ani pogorszenia warunków gwarancji.
Ciężar wykazania równoważności spoczywa na wykonawcy, który wraz z ofertą przedłoży dokumenty wskazane w SWZ.

14. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
Główne kody
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
Szczegółowe kody
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262310-7 Zbrojenie
45262300-4 Betonowanie
45262210-6 Fundamentowanie
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
17. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262210-6 - Fundamentowanie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zakres opcjonalny obejmuje wyłącznie roboty wyszczególnione w przedmiarach nazwanych jako ETAP II (opcjonalny), tj.:
- Przedmiar Budowa Hali - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar Elektryczny inst. wew. - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar Elektryczny inst. zew. - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar instalacja wody - ETAP II (opcjonalny)
- Przedmiar wykonanie hydrantu - ETAP II (opcjonalny)

Które obejmują następujące zakresy:
- Posadzki
- Obudowa ścian (strona frontowa)
- Stolarka drzwiowa
- Wyposażenie (regały paletowe)

- Opaska
- Nawierzchnia-podjazd
- Ogrodzenie
- Wykonanie instalacji hydrantowej i wodociągowej,
- Wykonanie doziemnych zalicznikowych instalacji elektrycznych

Szczegółowy katalog robót objętych prawem opcji wraz z jednostkami i maksymalnymi ilościami robót zawarto w ww. przedmiarach robót oznaczonych jako ETAP II (opcjonalny).

Zakres opcjonalny stanowi funkcjonalnie i technicznie związane uzupełnienie budowy obiektu garażowo-magazynowego objętego zakresem podstawowym. Roboty opcjonalne dotyczą elementów tego samego obiektu, jego zagospodarowania lub wyposażenia i mogą zostać wykonane wyłącznie w związku z realizacją zakresu podstawowego. Zakres opcjonalny nie stanowi odrębnej inwestycji ani nowego, niezwiązanego z zamówieniem przedmiotu świadczenia.
4. Maksymalna wartość zakresu opcjonalnego wynosi 1 320 000,00 zł netto, tj. 1 623 600,00 zł brutto, przy czym wartość ta stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu opcji.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości albo w części, w jednej albo w kilku pisemnych dyspozycjach, w terminie do dnia 30.11.2026 r.,
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie przez Zamawiającego środków finansowych lub zgody właściwego podmiotu na zwiększenie zakresu dofinansowania, a także potwierdzenie, że realizacja robót opcjonalnych jest zgodna z dokumentacją projektową i możliwa w terminie realizacji zamówienia.
7. Uruchomienie opcji następuje przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego co najmniej zakres uruchamianych robót, ich wartość, termin rozpoczęcia i termin wykonania. Oświadczenie Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, lecz wykonanie uprawnienia przewidzianego w umowie.
8. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie opcji, odszkodowanie, zwrot kosztów przygotowania do realizacji opcji ani utracone korzyści w przypadku nieuruchomienia opcji albo uruchomienia jej w części.
9. Wynagrodzenie za zakres opcjonalny zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym dla etapu II. Ceny te obejmują wszystkie koszty wykonania robót, w tym koszty pośrednie, zysk, dostawy, transport, zabezpieczenie terenu, odbiory i dokumentację powykonawczą.
10. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji opcji na warunkach określonych w ofercie i umowie, bez prawa do odmowy jej wykonania, jeżeli Zamawiający uruchomi opcję w granicach określonych w dokumentach zamówienia.
11.Szacunkowa wartość zamówienia obejmuje maksymalny zakres zamówienia, w tym maksymalną wartość prawa opcji. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, obejmuje w pierwszej kolejności zakres podstawowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do posiadania ani przeznaczenia środków na realizację zakresu opcjonalnego na dzień otwarcia ofert. Uruchomienie opcji może nastąpić wyłącznie w zakresie, na który Zamawiający będzie posiadał środki finansowe.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji - G

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
W zakresie spełnienia warunku, wymagane jest wykazanie:
a) Doświadczenie:
Wykonawca wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 zadanie polegające na budowie obiektu o konstrukcji stalowej o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż: 1 000 000,00 zł brutto (jeden milion złotych) z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden podmiot.
b) Potencjału kadrowego tj. osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm) w zakresie: - kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Wymagane doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym co najmniej na jednym zadaniu polegającym na budowie budynku o konstrukcji stalowej o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto. Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 poz. 334).
Przy dokonaniu oceny spełnienia pełnienia warunku Zamawiający będzie się kierował regułą: spełnia/nie spełnia.
3. Zamawiający nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 i 5 ustawy o certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych, gdyż dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały one określone.
4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców – przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać ww. warunek samodzielnie.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 3 do SWZ;
2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy p. z. p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne

przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
3) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.Dz.U. z 2025 r., poz.514) – załącznik nr 6 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 4a do SWZ;
2) wykaz dotyczący potencjału kadrowego - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowi załącznik - załącznik nr 4b do SWZ;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
3) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
4) dowód wniesienia wadium (jeżeli forma inna niż „w pieniądzu”)
5) kosztorysy ofertowe sporządzane na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót zarówno dot. ETAPU I (podstawowego) jak i ETAPU II (zamówienia opcjonalnego)
6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty - odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości
15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98)
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto bankowe
nr 86 1240 5211 1111 0010 2990 1299 z dopiskiem
"Wadium - nr postępowania…… ".
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Powiatowy Zarząd Dróg
w Augustowie, ul. Wojska Polskiego 54, 16-300 Augustów.
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98

ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni