**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Usługi**
**Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Gen. Józefa Bema 5 na potrzeby Sądu Rejonowego w Raciborzu”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Sąd Apelacyjny w Katowicach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003502660

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Wojciecha Korfantego 117/119

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-156

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@katowice.sa.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://katowice.sa.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

wymiar sprawiedliwości

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Gen. Józefa Bema 5 na potrzeby Sądu Rejonowego w Raciborzu”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e88b3824-a3e4-432e-9958-7af66269a378

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00419150

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00126408/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Gen. Józefa Bema 5 na potrzeby Sądu Rejonowego w Raciborzu”

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e88b3824-a3e4-432e-9958-7af66269a378

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e88b3824-a3e4-432e-9958-7af66269a378

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia.
Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy". Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik"). W przypadku załączników, które są zgodnie z uPzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/Podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem". W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@katowice.sa.gov.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z SWZ

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.261.11.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Gen. Józefa Bema 5 na potrzeby Sądu Rejonowego w Raciborzu”

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Deklarowana liczba dni pobytu na terenie budowy w dni robocze tygodnia (D)

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru w nadzorze inwestorskim robót budowlanych w zakresie obiektów sądownictwa powszechnego (N)

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
1.4. dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie, że Wykonawca:
1.4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi, z których każda polegała łącznie na:
• pełnieniu nadzoru inwestorskiego
• nad robotami budowlanymi obejmującymi robotę budowlaną rozumianą jako budowa, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub remont)
• budynku w jednej ze wskazanych kategorii: kat. IX, kat. XI, kat. XII, kat. XIII, kat. XIV, kat. XVI (zgodnie z załącznikiem do

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
• o wartości robót budowlanych dla budynku co najmniej 8.000.000 zł brutto,
• usługa wykonana na podstawie pisemnej umowy,
• usługa wykonana należycie.
1.4.2. dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie:
1.4.2.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej:
• posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
• posiada doświadczenie zawodowe polegające na:
- pełnieniu nadzoru inwestorskiego w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnobudowlanej
- nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi, z których każda spełniała łącznie poniższe warunki:
- dotyczyła budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub remontu,
- budynku w jednej ze wskazanych kategorii: kat. IX, kat. XI, kat. XII, kat. XIII, kat. XIV, kat. XVI (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
- o powierzchni całkowitej, objętej nadzorem, minimum 1.000 m2.
Osoba ta pełnić będzie funkcję Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.
1.4.2.2. Inspektor nadzoru branży sanitarnej:
• posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
• posiada doświadczenie zawodowe polegające na:
- pełnieniu nadzoru inwestorskiego w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- nad co najmniej jedną robotą budowlaną, z których każda spełniała łącznie poniższe warunki:
- dotyczyła budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub remontu,
- budynku w jednej ze wskazanych kategorii: kat. IX, kat. XI, kat. XII, kat. XIII, kat. XIV, kat. XVI (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
1.4.2.3. Inspektor nadzoru branży elektrycznej
• posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
• posiada doświadczenie zawodowe polegające na:
- pełnieniu nadzoru inwestorskiego w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- nad co najmniej jedną robotą budowlaną, z których każda spełniała łącznie poniższe warunki:
- dotyczyła budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub remontu,
- budynku w jednej ze wskazanych kategorii: kat. IX, kat. XI, kat. XII, kat. XIII, kat. XIV, kat. XVI (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
1.4.2.4. Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej
• posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
Zamawiający informuje, że powyższy wymóg może być spełniony przez osobę posiadającą w branży telekomunikacyjnej uprawnienia budowlane bez ograniczeń wydane na podstawie poprzednich przepisów:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub
- uprawnienia budowlane do projektowania w telekomunikacji przewodowej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane do projektowania w telekomunikacji radiowej bez ograniczeń. (dopuszczalne jest również wskazanie łącznie dwóch projektantów, z których jeden posiada uprawnienia budowlane do projektowania w telekomunikacji przewodowej bez ograniczeń a drugi uprawnienia budowlane do projektowania w telekomunikacji radiowej bez ograniczeń).
1.4.2.5. Inspektor nadzoru branży drogowej
• posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej
Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji inspektora nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z funkcją inspektora nadzoru robót w poszczególnych specjalnościach.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 2.1. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda następujących dokumentów:
2.1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
• art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 uPzp,
• art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
2.1.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi

przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6.1 i 6.2 do SWZ;
2.1.3. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2.1.4. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp (oraz punkcie VIII.1 powyżej), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
1) art. 108 ust. 1 pkt 3 uPzp,
2) art. 108 ust. 1 pkt 4 uPzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
3) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu za-kłócenie konkurencji,
4) art. 108 ust. 1 pkt 6 uPzp,
oraz
5) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
– załącznik nr 7.1 i 7.2 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Na podstawie art. 274 ust. 2 uPzp, w celu prawidłowego ustalenia kryteriów oceny ofert, o których mowa w punkcie XVII.2.2 Zamawiający wzywa do złożenia na etapie składania ofert wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - (załącznik nr 2.2 do SWZ)),
2.2. w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający zażąda następujących dokumentów:
2.2.1. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - (załącznik nr 8 do SWZ);
2.2.2. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - (załącznik nr 9 do SWZ).

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**
1. Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności z kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, o których mowa w punkcie XVII.2.2. SWZ Doświadczenie Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru w nadzorze inwestorskim robót budowlanych w zakresie obiektów sądownictwa powszechnego (N). Zamawiający wymaga złożenia wypełnionego Załącznika 2.1 do SWZ wraz z dowodami, o których mowa w punkcie XVII.2.2 SWZ tj. dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi nadzoru przez wskazaną osobę (np. referencje, wpis do dziennika budowy).

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Zgodnie z SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**
3.200,00 zł

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider konsorcjum). Pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum należy złożyć wraz z ofertą. Pozostałe informacje w SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umownych, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązywania art. 454 i 455 uPzp.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp, możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty w następujących okolicznościach:
2.1. zmiany terminu realizacji Umowy z powodu:
a) przedłużenia się terminu realizacji nadzorowanego Zadania inwestycyjnego,
b) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowanego wcześniejszym zrealizowaniem nadzorowanego Zadania inwestycyjnego,
c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości zamówienia na czas trwania przeszkody, o której mowa w § 13. Od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu usunięcia lub ustąpienia przeszkody bieg terminu realizacji robót budowlanych będzie kontynuowany,
d) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
2.2. zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 7 ust. 1 w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na zasadach określonych w § 7 ust. 3,
2.3. wystąpienia siły wyższej, której Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a której nie można było uniknąć, ani której Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (Przez Siłę Wyższą należy rozumieć: okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, które uniemożliwia lub istotne ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej obowiązków. Do Zdarzenia Siły Wyższej zalicza się w szczególności trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie oraz ich skutki, działania organów administracji, jeżeli nie wynikają one z zachowania Strony, która powołuje się na Siłę Wyższą, która wystąpi po zawarciu Umowy.),
2.4. w przypadku powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy,
2.5. w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
2.6. konieczności modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającej z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
2.7. jeżeli zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 15% pierwotnej wartości zamówienia,
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-15 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e88b3824-a3e4-432e-9958-7af66269a378

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-15 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-10-14