Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
"Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zamek w Oświęcimiu

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum Zamek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121104295

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (33) 842 44 27

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum-zamek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum-zamek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00314498/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Przystosowanie budynku Muzeum Zamek do wymogów zwiedzających poprzez prace budowlane wraz z zakupem wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej oraz stworzenie stałej wystawy w Muzeum Zamek w Oświęcimiu, nr: FEMP.07.01-IZ.00-0132/25, realizowanego w ramach naboru Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021–2027, w ramach działania 07.01 IIT –Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl
Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462
adres e-mail Zamawiajacego: muzeum@muzeum-zamek.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:
a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@muzeum-zamek.pl
b) listownie na adres: ul. Zamkowa 1, 32-600 Oświęcim
c) telefonicznie pod numerem tel. 33 842-44-27.
3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną

ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp lub przepisy regulujące dostęp do informacji publicznej oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia na której Zamawiający prowadzi postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem https://ezamowienia.gov.pl;
5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp
i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji
i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U.
nr 14, poz. 67), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania
o udzielenie zamówienia / umowa 10 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani /Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani /Pana danych osobowych; z zastrzeżeniem, że skorzystanie z wyżej wymienionego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w rozdziale XXXII SWZ
Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 3/MZ/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części pomieszczeń w budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu, zlokalizowanym przy ul. Zamkowej 1, w celu dostosowania obiektu do obowiązujących wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek Zamek Oświęcim, wraz ze wzgórzem zamkowym jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego pod numerem A-956/M (zgodnie ze statusem prawnym opisanym w pkt 3 niniejszego rozdziału) i podlega ścisłej ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) przebudowę pomieszczeń poprzez wykonanie systemowych ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60 wraz
z montażem drzwi przeciwpożarowych o klasie EIS 30, wydzielających pożarowo klatkę schodową;
b) wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji dachu oraz ścian pomieszczeń technicznych poprzez zabudowę systemowymi przegrodami z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (GKF) o klasie odporności ogniowej EI 60;
c) budowę wewnętrznej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku,
d) rozbudowę systemu sygnalizacji pożaru,
e) rozbudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku,
f) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym robót demontażowych, wykończeniowych, naprawczych oraz przywrócenia pomieszczeń do stanu umożliwiającego ich użytkowanie.
3. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis zakres przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określony zostały w dokumentach przedmiotowego zamówienia, tj.:
1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
2) Projektowanych postanowieniach umowy (PPU/wzorze umowy),
3) Dokumentacji projektowej,
4) STWiORB (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
5) Przedmiarach – z zastrzeżeniem, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia mają one charakter wyłącznie pomocniczy i poglądowy,
6) Uzgodnieniach, Postanowieniach, Decyzjach
7) Odpowiedziach na pytania udzielane w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
Wszystkie publikowane dokumenty, w ramach niniejszego postępowania przetargowego, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
4. Dokumenty publikowane przez Zamawiającego w związku z przedmiotowym postępowaniem, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału, stanowią integralną całość, są wzajemnie spójne i są podstawą dla obliczenia ceny ofertowej przez wykonawców.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

48600000-4 - Pakiety oprogramowania dla baz danych i operacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1) cena ofertowa – 60 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),
2) okres gwarancji jakości – 20 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),
3) doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do

rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – 20 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4) Zdolność techniczna lub zawodowa:
4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego co najmniej dwie (2) inwestycje, każda o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto, każda obejmująca między innymi budowę i/lub odbudowę i/lub rozbudowę i/lub przebudowę i/lub remont obiektu kubaturowego, które zostały ukończone.
UWAGA.
1) Pojęcia: budowa, odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz 524 z późn. zm.).
2) Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności
w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.
3) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać zakres - robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył lub którą osobiście wykonał.
4) Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku
(np. w referencjach lub poświadczeniach) wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN według średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia NBP nie opublikował tabeli kursów, zastosowany zostanie kurs z pierwszego kolejnego dnia roboczego, w którym taki kurs został opublikowany.
5) Jeżeli zakres robót budowlanych przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od opisanego i wymaganego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku określonego przez Zamawiającego w SWZ.
6) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

7) Dla danego przedmiotu nie zostały jeszcze określone poziomy zdolności,
o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy (brak w tym zakresie przepisów wykonawczych, które mają zostać wydane na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy
z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1235, z późn.zm.).

4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować w celu realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
a) KIEROWNIKIEM BUDOWY – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującym się co najmniej 18 miesiącami doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 421 z późn. zm) .
b) KIEROWNIKIEM ROBÓT ELEKTRYCZNYCH – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
c) KIEROWNIKIEM ROBÓT SANITARNYCH – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Uwagi do pkt 4.2 lit. a), b), c)):
1) Osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowalnymi w wskazanych specjalnościach lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r.
o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.). tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa
w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).
2) Łączenie funkcji: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę funkcji wskazanych w pkt 4.2 (np. funkcji Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót w danej branży), pod warunkiem że osoba ta spełnia w całości i samodzielnie wszystkie wymagania.
3) Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
1) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda jedynie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ustawy, które to oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą.
3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
(Dz.U. z 2026 r. poz. 112). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
4) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Wykluczeniu podlegają obywatele rosyjscy, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, a także podmioty, do których prawa własności należą w ponad 50% bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów rosyjskich, oraz podmioty działające w ich imieniu lub pod ich kierunkiem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
2) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):
a) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
b) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3) Wykonawca lub podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 4 może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1235, z późn.zm.) – w przedmiotowym zamówieniu odnosi się to wyłącznie do art. 3 ust. 1 pkt 2 wspomnianej ustawy tj. do zdolności Wykonawcy, służących do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy, co oznacza warunki opisane w ust. 3 pkt .4 ppkt 4.1. oraz ust. 3 pkt 4 ppkt 4.2.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
7. Przedmiotowe środki dowodowe:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
2) Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, lub mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu na innych podstawach bądź postępowanie podlega unieważnieniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
2. Oferta winna zawierać:
1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ.
Formularz musi zostać opatrzony podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów - zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.
2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ.
Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają odrębnie:
a) Wykonawca albo (jeśli dotyczy) każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), przy czym dopuszcza się złożenie oświadczenia w sposób łączny.
b) Podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy).
3) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy), z którego będzie wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 3 do SWZ.
4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – załącznik nr 5 do SWZ.
5) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile czynność taka dokonana została przez reprezentanta wykonawcy a umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych.
Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika.
6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy).
W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
7) Wypełniony „Wykaz elementów ICT podlegających weryfikacji krajowej” – załącznik nr 7 do SWZ.
8) Dowód wniesienia wadium:
W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wyodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium wystawiony przez gwaranta. W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu.
9) Przedmiotowe środki dowodowe: (jeżeli dotyczy) – zgodnie z zapisami ust. 7 Rozdziału III niniejszej SWZ.
10) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.
3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 915 z późn. zm).
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia
18 września 2026r. o godzinie 09:00.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 53 8136 0000 0030 5974 2000 0030 z dopiskiem na blankiecie przelewu: „Wadium w postępowaniu: „Przebudowa budynku Muzeum Zamek w Oświęcimiu w zakresie ochrony przeciwpożarowej” nr ref. 3/MZ/2026.
Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto bankowe Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę e-Zamówienia - w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej (opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/poręczyciela).
Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia.
7. Zwrot wadium z urzędu:
Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.
8. Zwrot wadium na wniosek Wykonawcy:
Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
2) którego oferta została odrzucona;
3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
Uwaga:
Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie Pzp oraz rozdziale XXX SWZ.
9. Zatrzymanie wadium. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w Rozdziale XXI SWZ -
Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, występując w postępowaniu między innymi w formie konsorcjum lub spółki cywilnej.
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Nie dotyczy to spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę (dołączonej do oferty).
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dopuszcza się

złożenie oświadczenia w sposób łączny. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
1) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (stanowiące załącznik nr 3 do SWZ) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”).
8. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, w tym podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie unijnych pakietów sankcyjnych powiązanych z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy (przedłużenie terminu zakończenia robót):
a) Wstrzymanie robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) lub Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego w przypadku odkrycia w toku prac instalacyjnych lub ziemnych niezinwentaryzowanych elementów o charakterze zabytkowym, polichromii, nawarstwień historycznych lub obiektów archeologicznych – o czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologiczno-konserwatorskich oraz uzyskania nowych decyzji, zaleceń lub uzgodnień technicznych WKZ; Przedłużenie terminu nastąpi o udokumentowany protokołem wstrzymania robót okres przestoju technicznego budowy, bez wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego;
b) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń od organów administracji publicznej lub gestorów sieci (w szczególności nowych warunków technicznych przyłączy, uzgodnień z PWiK Oświęcim lub decyzji Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie wdrożenia scenariusza pożarowego), o ile opóźnienie w ich uzyskaniu nie wynika z winy lub opieszałości Wykonawcy;
c) Przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, w tym opóźnienie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy, konieczność wstrzymania prac z uwagi na organizację przez Muzeum zaplanowanych uroczystości państwowych lub wystaw międzynarodowych uniemożliwiających hałas/zapylenie, bądź nieterminowe dostarczenie decyzji zamiennych;
d) Skutki działania Siły Wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. klęski żywiołowe, anomalie pogodowe drastycznie odbiegające od typowych dla danej pory roku uniemożliwiające wiązanie mas tynkarskich i zapraw ogniochronnych, epidemie, stany nadzwyczajne, działania wojenne);
Warunkiem zmiany terminu jest przedstawienie przez Wykonawcę oficjalnych komunikatów IMGW lub ekspertyz technicznych potwierdzających brak technologicznych możliwości prowadzenia specyficznych prac p.poż., a przedłużenie terminu nastąpi wyłącznie
o liczbę dni, w których wystąpiły udokumentowane anomalie uniemożliwiające prowadzenie prac z krytycznej ścieżki harmonogramu;
e) Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja uniemożliwia terminowe zakończenie robót podstawowych z przyczyn technologicznych; Przedłużenie terminu nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Dyrektora Muzeum Protokołu Konieczności, wyłącznie o czas niezbędny do wykonania tych robót dodatkowych, obliczony zgodnie z technologią budowlaną
w zatwierdzonym nowym harmonogramie;
f) Brak ciągłości dostaw mediów (energii elektrycznej lub wody) na terenie Wzgórza Zamkowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiający prowadzenie kluczowych testów i odbiorów instalacji hydrantowej wewnętrznej oraz centrali SSP/SAP.

1.2. Zmiana technologii, materiałów, urządzeń oraz warunków realizacji robót (inne warunki niż w projekcie):
a) Wystąpienie odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych (np. ujawnienie w toku kucia bruzd innej konstrukcji nośnej stropów lub ścian, uniemożliwiającej bezinwazyjne trasowanie kabli lub rurociągów hydrantowych w zaplanowany sposób), wymagające zmiany tras kablowych lub metod montażu za zgodą WKZ i Inspektora Nadzoru;
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w Umowie - § 17 Zmiany umowy -Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Składanie ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl . Postępowanie należy wyszukać w zakładce „Przeglądaj postępowania/konkursy” poprzez wpisanie Identyfikatora (ID) postępowania: ocds-148610-4f13829e-74d6-49bb-8d49-80ae1538e462 . Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XV ust. 1 SWZ.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-17

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. 3. Podział zamówienia na części. Zamawiający dokonał wyodrębnienia dwóch odrębnych zamówień na roboty budowlane (prowadzonych jako niezależne postępowania przetargowe) obejmujących:
1) przebudowę budynku wraz z wykonaniem robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz
2) aranżację wnętrz obejmującą hol, klatkę schodową, korytarze i sklep zamkowy.
Podział wynika z odmiennego charakteru robót, ich funkcji, efektu gospodarczego oraz rynku wykonawców. Zakres pierwszego zamówienia obejmuje roboty budowlane i instalacyjne ingerujące w substancję obiektu oraz zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Drugie zamówienie dotyczy robót wykończeniowych i aranżacyjnych, których celem jest uzyskanie określonego efektu funkcjonalnego i estetycznego przestrzeni muzealnych. Zamówienia mogą być realizowane równolegle, jednak każde z nich stanowi odrębny, spójny przedmiot zamówienia. Wartość obu zamówień została ustalona zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, z uwzględnieniem ich łącznej wartości, a wybór odrębnych postępowań nie prowadzi do obejścia przepisów ustawy ani do zaniżenia wartości zamówienia.
3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
(Dz.U. z 2026 r. poz. 112). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
4) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Wykluczeniu podlegają obywatele rosyjscy, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, a także podmioty, do których prawa własności należą w ponad 50% bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów rosyjskich, oraz podmioty działające w ich imieniu lub pod ich kierunkiem.
5. Inne warunki zamówienia
5.1. Zamawiający nie skorzystał z dopuszczenia, o którym mowa w art. 16b ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy, co oznacza, że:
1) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
2) o udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy wspólnie z Wykonawcami pochodzącymi z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
3) Wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy, pochodzących z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
4) Wykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”,
5) podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”.