Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa istniejących placówek wychowania przedszkolnego, w tym z oddziałami integracyjnymi na terenie Gminy Tarnów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tarnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661004

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowska

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 14 688 01 34

1.5.8.) Numer faksu: +48 14 688 01 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ir@gmina.tarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.tarnow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa istniejących placówek wychowania przedszkolnego, w tym z oddziałami integracyjnymi na terenie Gminy Tarnów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02de8545-0fd3-43b2-b727-a645fc1ed2fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414382

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00075904/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa istniejących placówek wychowania przedszkolnego w tym z oddziałami integracyjnymi na terenie Gminy Tarnów ZIT (w tym place zabaw i wyposażenie)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Operacyjny Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021 -2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02de8545-0fd3-43b2-b727-a645fc1ed2fe

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02de8545-0fd3-43b2-b727-a645fc1ed2fe lub przetargi.ir@gmina.tarnow.pl i pomocniczo https://bip.malopolska.pl/ugt

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zgodnie za art. 61 ust. 1 pzp komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświad-czeń między zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, gdzie:
-środki komunikacji elektronicznej, należy przez to rozumieć środki określone w Rozporzą-dzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020 poz. 2452).
2. Składanie ofert w niniejszym postępowaniu wraz z wymaganymi do oferty załącznikami, następuje wyłącznie poprzez platformę e-Zamówienia https://ezamowienia.gov.pl/.
3. W celu złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powinien być zarejestrowany na w/w platformie i mieć konto „Wykonawca". Szczegółowe informacje na temat zakładania konta, korzystania z funkcjonalności platformy oraz warun-ki techniczne, dostępne są w Regulaminie Platformy e-Zamówienia. Wykonawca przystępu-jąc do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z e-Zamówienia. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Platforma umożliwia powiązanie konta e-Zamówienia z Węzłem Krajowym i możliwość logowania za pomocą np. profilu zaufanego (ikonka zębatki w menu ustawienia –„Zarządzaj kontem" –powiąż z WK).
4. Wykonawcy nie posiadający konta lub nie zalogowani mają wyłącznie podgląd i możliwość pobrania dokumentów zamówienia z wykorzystaniem funkcji „Przeglądaj postępowa-nia/konkury" dostępnej ze strony głównej w/w platformy.
5. Tylko zarejestrowany i zalogowany Wykonawca będzie miał możliwość złożenia oferty przez platformę oraz dostępu do rozbudowanego widoku postępowania. W tym celu należy się za-logować na platformie oraz postępować zgodnie z umieszczoną na niej Instrukcją interak-tywną zatytułowaną „Oferty, wnioski i prace konkursowe" w zakładce pn. „Centrum pomo-cy".
6. W celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, zarejestrowany Wykonawca, po zalogo-waniu i wybraniu na stronie głównej przycisku „Przeglądaj postępowania/konkursy" może wybrać odpowiednie postępowanie i przejść do szczegółów wybranego postępowania; W wy-szukiwaniu można też wykorzystać link podany w Rozdz. I SWZ „strona internetowa prowa-dzonego postępowania". Wykonawcy zobligowani są do wykonywania czynności zgodnie z poleceniami systemowymi platformy.
7. Funkcjonalność złożenia formularza dostępna jest tylko dla użytkowników działających jako Wykonawca i posiadających zadaną w „Panelu zarządzania" – „administrowanie użytkowni-kami" rolę/uprawnienie „Przygotowanie ofert/wniosków/prac konkursowych".
8. Uwaga ! Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB. Maksymalny rozmiar wiadomości (wraz z załącznikami) dla e-maili wysyłanych do Zamawiającego nie może przekroczyć 50 MB. Za pośrednictwem poczty e-mail można przesłać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum (np. ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tarnów
2) administrator wyznaczył inspektora danych osobowych z którym można się kontaktować pod adresem: iodo@gmina.tarnow.pl
3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) Posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania Ogłoszenie nr 2026/BZP 00384400/01 z dnia 2026-08-10
2026-08-10 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Dostawy
dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.18.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 4064923,98 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły na potrzeby istniejącego Przedszkola w Koszycach Wielkich (działka 708/11) wraz z remontem placu zabaw na dz. nr 708/11 w miejscowości Koszyce Wielkie
Zakres :
1) Roboty rozbiórkowe :
-rozebranie ścianek, ścian, filarów,
-wykucia, skucia.
2) Zamurowania

3) Stolarka okienna i drzwiowa, parapety, podokienniki.
4) Prace wykończeniowe :
-tynkowanie,
-licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
-posadzki,
-malowanie z wyrównaniem /wygładzaniem ścian,
-zgrzewanie wykładzin rulonowych,
5) Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :
-niwelacja kostki,
-oznakowanie miejsc parkingowych i wejścia,
-zmiana lokalizacji oraz parametrów domofonów,
-system informacyjny,
-budowa pochylni dla niepełnosprawnych.
6) Instalacja elektryczna :
-demontaż,
-rozdzielnia RP-1, montaż,
-instalacja elektryczna wewnętrzna,
-instalacja komputerowa,
-instalacja alarmowa,
-instalacja monitoringu wizyjnego,
-instalacja kontroli dostępu,
-przenośna pętla indukcyjna.
7) Instalacje sanitarne :
-roboty demontażowe instalacji CO,
-instalacja CO,
-instalacja ciepłej i zimnej wody,
-instalacja kanalizacji sanitarnej,
-instalacja p-poż.,
-klimatyzacja,
-wentylacja mechaniczna.
8) Remont placu zabaw :
-roboty ziemne i rozbiórkowe,
-nawierzchnie,
-wyposażenie,
-zieleń.
Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót.
Kubatura obiektu po przebudowie ok. 20 000 m3
Uwaga : Dział 4 Zieleń przedmiarów plac zabaw, opodatkowany jest stawką 8% podatku od towarów i usług VAT.

4.2.5.) Wartość części: 797714,50 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442110-1 - Malowanie budynków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

44621111-0 - Grzejniki centralnego ogrzewania nieogrzewane elektrycznie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

44482200-4 - Hydranty gaśnicze

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria wyboru
1. Cena 60 %
2. Okres gwarancji 40 %

1) Poszczególne oferty otrzymują punkty obliczone wg wzoru:
Ad 1. Punkty za kryterium „cena”:
W x = (C min : C x) x waga kryterium
Gdzie:
W x - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto,
C min - najniższa cena spośród ofert spełniających wymogi specyfikacji,
C x - cena rozpatrywanej oferty.
Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium odpowiada wadze tego kryterium podanej w procentach.

Ad 2. Przyznanie punktów za kryterium okres gwarancji nastąpi na podstawie podanego w ofercie okresu gwarancji (liczonego od protokolarnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót) w oparciu o wzór określony poniżej.
Okres ten należy podać w pełnych miesiącach.

G = G x /G max x waga kryterium
gdzie :
G – liczba punktów przyznana danej ofercie,
G x – okres gwarancji w badanej ofercie jednak nie więcej niż 60 miesięcy.
G max – najwyższa oferowana gwarancja spośród ofert nie odrzuconych jednak nie więcej niż 60 miesięcy,

2) Maksymalna ilość punktów, jakie Wykonawca może otrzymać za kryterium GWARANCJA odpowiada wadze tego kryterium podanej w procentach. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy uzyska w tym kryterium punkty jak za 60 miesięcy gwarancji.
3) UWAGA: Nie podanie w ofercie (lub innym dokumencie stanowiącym załącznik do oferty) okresu gwarancji na przedmiot

zamówienia, skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – jeśli taki określono w Rozdziale III SWZ Opis przedmiotu zamówienia . Punkty w kryterium gwarancja zostaną wyliczone w oparciu o zasadę uwzględnioną w niniejszej uwadze.
4) Oferta z gwarancją poniżej wymaganej, jeśli taką określono w Rozdz. III SWZ Opis przedmiotu zamówienia, zostanie odrzucona.

Całkowita liczba punktów P przyznana badanej ofercie, w każdej części odrębnie, w ramach zamówienia zostanie obliczona wg wzoru:
P = C + G
gdzie:
P – łączna ilość punktów przyznana ofercie,
C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium CENA OFERTY,
G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium OKRES GWARANCJI

1) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryterium ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.
2) Punkty przyznane za każde z kryteriów zostaną zsumowane, suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Zamawiający wybierze ofertę w każdej części zamówienia, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie spośród ofert nieodrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją maksymalnie do 100 pkt.
3) Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad matematyki przy zaokrągleniach.
4) W przypadku gdy w poszczególnych kryteriach oceny ofert, ze względu na błędy zaokrągleń, oferty z różnymi wartościami ceny, gwarancji lub innych kryteriów pozacenowych, przy obliczaniu punktacji z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uzyskają w tych kryteriach jednakową liczbę punktów, zastosowane będą zaokrąglenia do co najmniej trzech miejsc po przecinku.
5) Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalną liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola w Woli Rzędzińskiej (działki 2772/85, 2772/18, 1562/1, 1561/2, 1563/1) wraz z modernizacją placu zabaw (działki 2772/85, 1562/1, 1563/1) w miejscowości Wola Rzędzińska.
Zakres :
1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
2) Roboty ziemne
3) Fundamenty
4) Ściany, słupy, belki, wieńce
5) Strop
6) Stropodach
7) Posadzki
8) Stolarka okienna i drzwiowa
9) Ściany wewnętrzne
10) Elewacja
11) Przebudowa istniejących pomieszczeń
12) Instalacja elektryczna
-instalacja elektryczna
-instalacja przyzywowa, domofon,
-pętla indukcyjna.
13) Instalacja wodociągowa
14) Instalacja kanalizacji
15) Instalacja centralnego ogrzewania

16) Wentylacja mechaniczna
17) Zagospodarowanie terenu
18) Kanalizacja deszczowa
19) Dostosowanie budynku do potrzeb niepełnosprawnych
20) Remont placu zabaw :
-roboty ziemne i rozbiórkowe
-nawierzchnie
-wyposażenie
-zieleń.
Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót.
Kubatura obiektu po rozbudowie 4 524,31 m3
Uwaga : Dział 4 Zieleń przedmiarów plac zabaw, opodatkowany jest stawką 8% podatku od towarów i usług VAT.

4.2.5.) Wartość części: 1438095,84 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria wyboru

1. Cena 60 %
2. Okres gwarancji 40 %

1) Poszczególne oferty otrzymują punkty obliczone wg wzoru:
Ad 1. Punkty za kryterium „cena”:
W x = (C min : C x) x waga kryterium
Gdzie:
W x - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto,
C min - najniższa cena spośród ofert spełniających wymogi specyfikacji,
C x - cena rozpatrywanej oferty.
Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium odpowiada wadze tego kryterium podanej w procentach.

Ad 2. Przyznanie punktów za kryterium okres gwarancji nastąpi na podstawie podanego w ofercie okresu gwarancji (liczonego od protokolarnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót) w oparciu o wzór określony poniżej.
Okres ten należy podać w pełnych miesiącach.

G = G x /G max x waga kryterium
gdzie :
G – liczba punktów przyznana danej ofercie,
G x – okres gwarancji w badanej ofercie jednak nie więcej niż 60 miesięcy.
G max – najwyższa oferowana gwarancja spośród ofert nie odrzuconych jednak nie więcej niż 60 miesięcy,

2) Maksymalna ilość punktów, jakie Wykonawca może otrzymać za kryterium GWARANCJA odpowiada wadze tego kryterium podanej w procentach. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy uzyska w tym kryterium punkty jak za 60 miesięcy gwarancji.
3) UWAGA: Nie podanie w ofercie (lub innym dokumencie stanowiącym załącznik do oferty) okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – jeśli taki określono w Rozdziale III SWZ Opis przedmiotu zamówienia . Punkty w kryterium gwarancja zostaną wyliczone w oparciu o zasadę uwzględnioną w niniejszej uwadze.
4) Oferta z gwarancją poniżej wymaganej, jeśli taką określono w Rozdz. III SWZ Opis przedmiotu zamówienia, zostanie odrzucona.

Całkowita liczba punktów P przyznana badanej ofercie, w każdej części odrębnie, w ramach zamówienia zostanie obliczona wg wzoru:
P = C + G
gdzie:
P – łączna ilość punktów przyznana ofercie,
C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium CENA OFERTY,
G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium OKRES GWARANCJI

1) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryterium ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.
2) Punkty przyznane za każde z kryteriów zostaną zsumowane, suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Zamawiający wybierze ofertę w każdej części zamówienia, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie spośród ofert nieodrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją maksymalnie do 100 pkt.
3) Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad matematyki przy zaokrągleniach.
4) W przypadku gdy w poszczególnych kryteriach oceny ofert, ze względu na błędy zaokrągleń, oferty z różnymi wartościami ceny, gwarancji lub innych kryteriów pozacenowych, przy obliczaniu punktacji z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uzyskają w tych kryteriach jednakową liczbę punktów, zastosowane będą zaokrąglenia do co najmniej trzech miejsc po przecinku.
5) Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalną liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III Rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na Przedszkole w Porębie Radlnej (działka 406/2) wraz z modernizacją placu zabaw (działka 406/2) w miejscowości Poręba Radlna.
Zakres :
1) Roboty rozbiórkowe
2) Roboty budowlane :
-fundamenty,
-ściany działowe,
-dach,
-stolarka drzwiowa i okienna,
-prace wykończeniowe,
-elewacja.
3) Platforma osobowa międzypiętrowa
4) Instalacje sanitarne:
-przełożenie kanalizacji deszczowej,
-instalacja wod -kan.,
-instalacja C.O.,
-wentylacja mechaniczna.
5) Instalacje elektryczne, w tym odgromowa,
6) Zagospodarowanie terenu :
-odtworzenie nawierzchni z kostki,
-tereny zielone.
7) Remont placu zabaw :
-roboty ziemne i rozbiórkowe,
-nawierzchnia,
-wyposażenie.
Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót.
Kubatura obiektu po rozbudowie 8 464,90 m3

4.2.5.) Wartość części: 1829113,64 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria wyboru
1. Cena 60 %
2. Okres gwarancji 40 %

1) Poszczególne oferty otrzymują punkty obliczone wg wzoru:
Ad 1. Punkty za kryterium „cena”:
W x = (C min : C x) x waga kryterium
Gdzie:
W x - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto,
C min - najniższa cena spośród ofert spełniających wymogi specyfikacji,
C x - cena rozpatrywanej oferty.
Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium odpowiada wadze tego kryterium podanej w procentach.

Ad 2. Przyznanie punktów za kryterium okres gwarancji nastąpi na podstawie podanego w ofercie okresu gwarancji (liczonego od protokolarnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót) w oparciu o wzór określony poniżej.
Okres ten należy podać w pełnych miesiącach.

G = G x /G max x waga kryterium
gdzie :
G – liczba punktów przyznana danej ofercie,
G x – okres gwarancji w badanej ofercie jednak nie więcej niż 60 miesięcy.
G max – najwyższa oferowana gwarancja spośród ofert nie odrzuconych jednak nie więcej niż 60 miesięcy,

2) Maksymalna ilość punktów, jakie Wykonawca może otrzymać za kryterium GWARANCJA odpowiada wadze tego kryterium podanej w procentach. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy uzyska w tym kryterium punkty jak za 60 miesięcy gwarancji.
3) UWAGA: Nie podanie w ofercie (lub innym dokumencie stanowiącym załącznik do oferty) okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – jeśli taki określono w Rozdziale III SWZ Opis przedmiotu zamówienia . Punkty w kryterium gwarancja zostaną wyliczone w oparciu o zasadę uwzględnioną w niniejszej uwadze.
4) Oferta z gwarancją poniżej wymaganej, jeśli taką określono w Rozdz. III SWZ Opis przedmiotu zamówienia, zostanie odrzucona.

Całkowita liczba punktów P przyznana badanej ofercie, w każdej części odrębnie, w ramach zamówienia zostanie obliczona wg wzoru:
P = C + G
gdzie:
P – łączna ilość punktów przyznana ofercie,
C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium CENA OFERTY,
G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium OKRES GWARANCJI

1) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryterium ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.
2) Punkty przyznane za każde z kryteriów zostaną zsumowane, suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Zamawiający wybierze ofertę w każdej części zamówienia, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie spośród ofert nieodrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją maksymalnie do 100 pkt.
3) Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad matematyki przy zaokrągleniach.
4) W przypadku gdy w poszczególnych kryteriach oceny ofert, ze względu na błędy zaokrągleń, oferty z różnymi wartościami ceny, gwarancji lub innych kryteriów pozacenowych, przy obliczaniu punktacji z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uzyskają w tych kryteriach jednakową liczbę punktów, zastosowane będą zaokrąglenia do co najmniej trzech miejsc po przecinku.
5) Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalną liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

A) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, (związane z posiadaniem przez Wykonawcę odpowiedniego wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania) : Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
B) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, (związane z udowodnieniem posiadania odpowiedniego zezwolenia, licencji, koncesji lub wpisu do działalności regulowanej, posiadania statusu członka danej organizacji itp.) : Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
C) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
D) zdolności technicznej lub zawodowej, (dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego) :

D.1) W odniesieniu do Części nr I pn. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły na potrzeby istniejącego Przedszkola w Koszycach Wielkich (działka 708/11) wraz z remontem placu zabaw na dz. nr 708/11 w miejscowości Koszyce Wielkie, Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że :

1) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:
a) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 150 m2 wraz z instalacjami, w tym co najmniej z instalacją elektryczną oraz sanitarną (wodociągową lub kanalizacji sanitarnej lub centralnego ogrzewania),
b) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie placów zabaw lub siłowni terenowych o nawierzchni poliuretanowej min. 100 m2 każda.

2) Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia :
a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno -budowlanej. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.
c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.

D.2) W odniesieniu do Części nr II Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola w Woli Rzędzińskiej (działki 2772/85, 2772/18, 1562/1, 1561/2, 1563/1) wraz z modernizacją placu zabaw (działki 2772/85, 1562/1, 1563/1) w miejscowości Wola Rzędzińska, Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że :

1) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:
c) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 350 m2 wraz z instalacjami, w tym co najmniej z instalacją elektryczną oraz sanitarną (wodociągową lub kanalizacji sanitarnej lub centralnego ogrzewania),

d) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie placów zabaw lub siłowni terenowych o nawierzchni poliuretanowej min. 150 m2 każda.

2) Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia :
a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno -budowlanej. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.
c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.

D.3) W odniesieniu do Części nr III Rozbudowa i przebudowa ze zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na Przedszkole w Porębie Radlnej (działka 406/2) wraz z modernizacją placu zabaw (działka 406/2) w miejscowości Poręba Radlna, Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że :

1) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:
e) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 100 m2 z instalacjami, w tym co najmniej z instalacją elektryczną oraz sanitarną (wodociągową lub kanalizacji sanitarnej lub centralnego ogrzewania),
f) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie placów zabaw lub siłowni terenowych o nawierzchni poliuretanowej min. 100 m2 każda.

2) Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia :
a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno -budowlanej. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.
c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót.

2. Zgodnie z art. 15a ust. 5 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane /Dz. U z 2026 poz. 524 t.j./ osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie powinny posiadać uprawnienia do kierowania robotami w obiekcie budowlanym o kubaturze powyżej 1000 m3.
Art. 15a ust. 5 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, o kubaturze do 1000 m3 oraz:
1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.
Art. 15a ust. 21. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m3.
3. Przez wykonanie roboty budowlanej Zamawiający rozumie wykonanie robót w ramach jednej umowy, realizowanej dla jednej instytucji/podmiotu/zamawiającego, i o wartości robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca oraz faktycznie i konkretnie uczestniczył w ich realizacji, (TSUE z 4.05.2017 r. sprawa C 387/14). Dotyczy to także przypadku, gdy Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach umowy realizowanej przez konsorcjum w ramach oferty wspólnej.
4. Za roboty wykonane należy rozumieć :
a) roboty/prace rozpoczęte i zakończone w wymaganym okresie,
b) zakończone w wymaganym okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w wymaganym okresie.
5. Ze złożonych dokumentów, w szczególności wykazu wykonanych robót/usług/dostaw lub poświadczeń /referencji powinny wynikać zakresy/ wielkości /wartości /warunki wykonania itp. ważne informacje, na podstawie których Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu, w zakresie posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej musi spełnić w całości przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca może wykazywać się doświadczeniem uzyskanym w ramach zamówienia wykonanego przez konsorcjum, którego był członkiem, wyłącznie w zakresie faktycznie przez Wykonawcę zrealizowanym.
8. Wykonawca posiadający doświadczenie uzyskane w ramach działania konsorcjum powinien w wykazie robót budowlanych potwierdzić, jaki zakres oraz rodzaj prac faktycznie zrealizował w ramach konsorcjum.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Nie wymagane (art. 273 ust.1 pzp.) Zamawiający zweryfikuje brak podstaw wykluczenia na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający żąda :
1) Certyfikat Wykonawcy zamówień publicznych lub Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; - załącznik nr 6 do SWZ.
Certyfikacja Wykonawców Zamówień Publicznych
Zgodnie z art. 124 ust. 2 pzp Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych (jeżeli Zamawiający żąda ich w postępowaniu) może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych, zwany dalej Certyfikatem, odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, to jest w zakresie :
1) Niepodlegania wykluczeniu - obejmuje potwierdzenie braku istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-5 i ust. 2 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-5 i 7-10 Prawa zamówień publicznych, a w przypadku istnienia podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 Prawa zamówień publicznych, obejmuje udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w art. 22 ust. 1; (ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych).
2) Zdolności wykonawcy - obejmuje potwierdzenie zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, służących do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pzp.
10. Wykonawca, który posługuje się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych wydanym zgodnie z ustawą o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, wskazuje w oświadczeniu składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp:
a) numer certyfikatu,
b) nazwę podmiotu certyfikującego,
c) okres ważności certyfikatu,
d) zakres certyfikacji obejmujący podstawy wykluczenia lub warunki udziału w postępowaniu, których certyfikat dotyczy
Posiadanie certyfikatu wykonawcy zamówień publicznych nie jest obowiązkowe i jego brak nie stanowi podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Nie wymagane

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych (art. 118 ust. 1 pzp).
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 118 ust. 2 pzp).
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z art. 118 ust. 3 pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wstępne oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp tj. o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków zamówienia składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z art. 117 ust. 4 pzp, z którego wynika, które roboty budowlane / usługi wykonają poszczególni wykonawcy – według załącznika nr 4 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ust. 5 pzp).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany przewidziano we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, w tym :
1. W uzasadnionych przypadkach (np. choroba, nieplanowany urlop itp.) dopuszcza się zmiany postanowień umowy dotyczące powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom niż wskazane w ofercie na osoby o porównywalnych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jakie wymagał Zamawiający lub wyższych.
2. Konieczność wprowadzenia zmian jest następstwem zmian prawnych lub zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
3. Zmiana postanowień umowy w związku z zaistnieniem okoliczności powodującej, że wykonanie części lub całości przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
5. Dopuszcza się także zmiany :
1) W przypadku przekształcenia podmiotowego Wykonawcy,
2) W przypadku zmiany Podwykonawcy,
3) W przypadku zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polega Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu; zmiana może nastąpić na taki podmiot, który wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Ciąg dalszy w pkt. informacje dodatkowe

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-15 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02de8545-0fd3-43b2-b727-a645fc1ed2fe

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-15 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Ciąg dalszy z punktu zmiany umowy ;
6. W przypadku robót budowlanych Zamawiający przewiduje ponadto zmiany następujące:
1) Zmiana terminu spowodowana wstrzymaniem budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2) Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania robót uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych, jeżeli roboty te mają wpływ na cenę realizacji umowy oraz zmiana terminu wykonania umowy o okres niezbędny w związku

z realizacją cytowanych wyżej robót.
3) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, rozwiązań technicznych lub technologicznych, sposobu lub zakresu wykonania robót oraz zmianę wysokości wynagrodzenia jeżeli opisane zmiany mają wpływ na cenę wykonania umowy, w przypadku :
a) zmiany przepisów, skutkiem czego jest konieczność przyjęcia odmiennych rozwiązań niż założono w dokumentacji projektowej;
b) stwierdzonych wad dokumentacji;
c) nieistotnych odstępstw od projektu architektoniczno - budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
e) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
f) wystąpienia warunków placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
h) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac (STWIOR),
i) wystąpienia siły wyższej rozumianej, jako nadzwyczajne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć, jak m.in.: wojna, stany wyjątkowe, strajki generalne, blokady, embargo, działania sił przyrody o charakterze klęsk żywiołowych jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, pożary, epidemie, pandemie itp., uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4) Wydłużenie terminu wykonania zamówienia, spowodowane wystąpieniem niekorzystnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie prac zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac (STWIOR).
5) Zmiana terminu wykonania zamówienia, spowodowane wystąpieniem okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
6) Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku udokumentowanych przez Wykonawcę niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń lub sprzętu.
7) Zmiana terminu wykonania zamówienia spowodowana wykryciem wad i błędów w dokumentacji projektowej o czas niezbędny na wprowadzenie zmian przez projektanta oraz dostosowanie procesu budowlanego do zmian wynikających z poprawionej dokumentacji .