Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa sali audytoryjnej z dobudową schodów zewnętrznych, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wody lodowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN im. Włodzimierza Trzebiatowskiego we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000326109

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Okólna 2

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-422

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 71 39 54 127

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzial_zakupow@intibs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.intibs.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

naukowo-badawcza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa sali audytoryjnej z dobudową schodów zewnętrznych, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wody lodowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-995abcc2-ee9a-41b0-9df9-cf60fbaae9bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414298

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078562/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa sali audytoryjnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://intibs.ezamawiajacy.pl/pn/intibs/demand/316615/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://intibs.ezamawiajacy.pl/pn/intibs/demand/316615/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych https://intibs.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl .
2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania" zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres email, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się".
3) Rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.
4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu.
5) W przedmiotowym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej https://intibs.ezamawiajacy.pl. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości" kierujący do modułu korespondencji.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZ.261.12.2026/ŻBH

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa sali audytoryjnej z dobudową schodów zewnętrznych, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wody lodowej
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-instalacyjne pn. „Przebudowa sali audytoryjnej z dobudową schodów zewnętrznych, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wody lodowej dla budynku audytorium i instalacji zasilania szafki zasilająco-sterującej wytwornicy wody lodowej" w budynku Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu przy ul. Okólnej 2. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem opisany jest w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących Załącznik nr 4 do Projektu Umowy oraz
w Przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 5 do Projektu Umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Zamawiający informuje, że na podstawie art 226 ust 1 pkt 18) odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji. W sprawie umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się mailowo pod adresem: dzial_zakupow@intibs.pl lub poprzez Platformę Zakupową Marketplanet. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone podpisem przedstawiciela Wykonawcy na oświadczeniu, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części (art. 91 ust 2 ustawy Pzp): Zamówienie ma charakter jednorodny i obejmuje zespół ściśle powiązanych czynności, których realizacja wymaga zachowania sekwencji prac oraz wykorzystania wiedzy i doświadczenia zdobywanego na kolejnych etapach. Podział zamówienia prowadziłby do nadmiernych trudności technicznych i wzrostu kosztów, wymagałby skomplikowanej koordynacji wielu wykonawców oraz mógłby zagrozić prawidłowemu wykonaniu całości. Dodatkowo uniemożliwiłby jednoznaczne określenie zakresu gwarancji i odpowiedzialności za prace wzajemnie ze sobą powiązane.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużenie gwarancji (G)

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika budowy (D)

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust 1 ustawy Pzp:
1.1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.
1.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

1.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust 2 ustawy Pzp.
1.4. Zamawiający oceni czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte czynności nie są wystarczające, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
2. Zamawiający wykluczy również z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024, poz. 507, ze zm.).
3. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
3.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
3.4.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku lub jego części, o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł netto,
obejmującą w ramach jednego zadania co najmniej roboty ogólnobudowlane oraz wykonanie lub przebudowę instalacji sanitarnych, w tym wentylacji mechanicznej, oraz instalacji elektrycznych.
3.4.2. dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższe wymagania:
a) co najmniej jedna osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
b) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót instalacyjnych (sanitarnych) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz przynależącą do właściwej
Izby Samorządu Zawodowego,
c) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
DOPUSZCZENIE ŁĄCZENIA FUNKCJI:
Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wymienionych w lit. a) - c) funkcji. Oznacza to, że warunek ten może zostać spełniony przy udziale trzech, dwóch lub jednej osoby, w dowolnej konfiguracji, pod bezwzględnym warunkiem, że wykazana osoba (lub osoby) posiada (posiadają) wszystkie uprawnienia i kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego dla powierzonych jej funkcji.

4. Wykonawcy z państw trzecich
4.1. Na podstawie art. 16b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawców mających siedzibę w państwach trzecich, które nie są stronami umów międzynarodowych w sprawie zamówień publicznych wiążących Unię Europejską, w szczególności Porozumienia GPA.
4.2. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5a ustawy Pzp, oferta wykonawcy pochodzącego z takiego państwa podlega odrzuceniu.
4.3. W przypadku wątpliwości co do statusu wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających, że wykonawca nie pochodzi z państwa trzeciego nieobjętego odpowiednimi umowami.
4.4. W celu wykazania spełnienia wymogu określonego w pkt 5.1, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą odrębnego oświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ, w którym wskaże, czy pochodzi z państwa trzeciego w rozumieniu art. 16b ust. 1 ustawy Pzp.
Brak złożenia przedmiotowego oświadczenia, jak również wskazanie w jego treści, że Wykonawca pochodzi z państwa trzeciego nieobjętego odpowiednią umową, skutkować będzie odrzuceniem oferty, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5a ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z ze wskazaniem w Rozdziale 7 SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z ze wskazaniem w Rozdziale 7 SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium winno obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
• dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego Region Dolnośląski, nr 87 1130 1033 0018 8183 0720 0059,
• dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego Region Dolnośląski, kod SWIFT: GOSKPLPW, nr iban: PL 87 1130 1033 0018 8183 0720 0059,
z dopiskiem "WADIUM, znak postępowania DZ.262.1.12.2026/ŻBH”.
Momentem wniesienia wadium jest chwila uznania kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być:
Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław.
2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
3) kwotę gwarancji/poręczenia,
4) termin ważności gwarancji/poręczenia,
5) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna), z treści gwarancji lub poręczenia musi wprost wynikać, że zabezpiecza ona ofertę złożoną wspólnie przez tych Wykonawców. Beneficjent (Zamawiający) musi mieć możliwość pełnego zaspokojenia swoich roszczeń w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, niezależnie od tego, który z członków konsorcjum dopuścił się zaniechania (wskazanego w tym przepisie) uzasadniającego zatrzymanie wadium.
7. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z zapisami w SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, jeżeli dochowanie terminu pierwotnego stało się niemożliwe albo istotnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku: przestojów, opóźnień lub innych przeszkód wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na termin realizacji robót; działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin realizacji robót; wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; przerw w dostawie mediów niezbędnych do realizacji robót; opóźnień w uzyskaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii lub innych aktów albo czynności organów administracji publicznej lub innych uprawnionych podmiotów,

jeżeli Wykonawca złożył kompletne dokumenty w terminie umożliwiającym ich terminowe uzyskanie i dochował należytej staranności, a opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po jego stronie; wystąpienia kolizji, przeszkód technicznych, niezinwentaryzowanej infrastruktury, warunków terenowych lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają bezpośredni wpływ na termin lub sposób realizacji robót; konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z Umową i ustawą Pzp, jeżeli ich wykonanie wpływa na termin realizacji Przedmiotu Umowy; zmiany umowy o dofinansowanie, harmonogramu finansowania inwestycji, wytycznych lub wymogów instytucji finansującej, jeżeli zmiany te mają wpływ na termin, sposób realizacji lub rozliczenie Przedmiotu Umowy; wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Stron, skutkujących niemożliwością albo istotnym utrudnieniem prowadzenia robót.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić wyłącznie w zakresie odpowiadającym udokumentowanemu wpływowi okoliczności, o których mowa w ust. 2, na realizację Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania danej przeszkody oraz czas obiektywnie niezbędny do usunięcia jej bezpośrednich skutków.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności klęski żywiołowe, katastrofy, działania wojenne, akty terrorystyczne, epidemie, stany nadzwyczajne, decyzje organów władzy publicznej lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, jeżeli mają bezpośredni wpływ na realizację Umowy.
5. Zmiana Umowy jest dopuszczalna również w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych, organizacyjnych lub dokumentacji, jeżeli zmiana ta nie wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę
i wynika z obowiązujących przepisów prawa lub ich zmiany; decyzji, uzgodnień, zaleceń albo wymagań organów administracji publicznej, gestorów sieci, służb lub innych uprawnionych podmiotów; konieczności dostosowania realizacji Przedmiotu Umowy do warunków decyzji administracyjnych, dokumentacji projektowej, STWiORB lub zasad wiedzy technicznej, jeżeli konieczność takiego dostosowania nie wynika z wcześniejszego wykonania robót niezgodnie z Umową; konieczności usunięcia rozbieżności, błędów, braków lub niejasności w dokumentacji projektowej, jeżeli ich usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a konieczność ich usunięcia ujawniła się w toku realizacji robót i nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; zmiany umowy o dofinansowanie, harmonogramu finansowania inwestycji, wytycznych lub wymogów instytucji finansującej; konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub innych zmian, o których mowa w § 1 ust. 8–10 Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-15 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://intibs.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-15 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (wartość brutto) za realizację zamówienia zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp:
2.1. Pieniądzu.
2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
2.3. Gwarancjach bankowych.
2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
2.5. Poręczeniach przez udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego tj.: Bank Gospodarstwa Krajowego Region Dolnośląski, nr 71 1130 1033 0018 8183 0720 0056, dla przelewów zagranicznych kod SWIFT: GOSKPLPW, z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – znak sprawy: DZ.262.1.12.2026/ŻBH”.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winno zawierać następujące elementy:
5.1. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego: Instytut Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych im. Włodzimierza Trzebiatowskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

5.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zabezpiecza Zamawiającego niezależnie od tego, który z członków konsorcjum odpowiada za nienależyte wykonanie umowy,
5.3. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją.
5.4. Kwotę gwarancji.
5.5. Termin ważności gwarancji.
5.6. Bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy”.
6. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, dokument zabezpieczenia należy doręczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku dokumentu wystawionego w formie elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym gwaranta, należy przesłać go na adres email: dzial_zakupow@intibs.pl. Jeżeli dokument został wystawiony w tradycyjnej formie pisemnej, oryginał należy złożyć w siedzibie Instytutu (pokój nr 19, ul. Okólna 2, 50-422 Wrocław).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form, o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu umowy, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Pozostała kwota, tj. 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie nie późniejszym niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.