Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie opinii i dokumentacji technicznej dla obiektów zbiorowej ochrony na terenie Gminy Jędrzejów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jędrzejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009774

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 33a

1.5.2.) Miejscowość: Jędrzejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-300

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 41 386 10 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umjedrzejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.umjedrzejow.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie opinii i dokumentacji technicznej dla obiektów zbiorowej ochrony na terenie Gminy Jędrzejów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9190481a-8c75-45fd-9610-0d7f7cb084fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413968

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00125459/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie opinii i dokumentacji technicznej dla obiektów zbiorowej ochrony na terenie Gminy Jędrzejów

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://gminajedrzejow.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://gminajedrzejow.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę oraz oświadczenia i dokumenty, składa się - pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym-za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://gminajedrzejow.ezamawiajacy.pl
2. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne ewentualne dokumenty i oświadczenia składa się - w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://gminajedrzejow.ezamawiajacy.pl w zakładce „Korespondencja” lub na adres e-mail: przetargi@umjedrzejow.pl
3. Ogólne zasady korzystania z Platformy
1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy na Platformie https://gminajedrzejow.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl
2) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta.
3) Rejestracja Wykonawcy może trwać maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację.
Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informacje, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.
4. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platformy tel. +48 22 576 87 90 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
5. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:
1) dokumenty w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES,
2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
11. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:
1) Podłączenie do Internetu: min 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe);
2) Komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta;
3) Wybrana przeglądarka wpierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge;
12. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
13. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
1) Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
2) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIZP.271.7.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii technicznych oraz dokumentacji technicznych dla wytypowanych obiektów budowlanych na terenie Gminy Jędrzejów, mających na celu ocenę możliwości utworzenia w pomieszczeniach piwnicznych tych obiektów miejsc doraźnego schronienia (MDS) oraz określenie zakresu niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia i innych działań adaptacyjnych umożliwiających dostosowanie tych pomieszczeń do wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony ludności i obrony cywilnej.
Zamówienie jest finansowane z dotacji celowej przyznanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2.1. Zadanie 1 - Opracowanie opinii technicznej oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS) w pomieszczeniach piwnicznych budynku Centrum Kultury w Jędrzejowie zlokalizowanego przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 28-300 Jędrzejów.
2.2. Zadanie 2 - Opracowanie opinii technicznej oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS) w pomieszczeniach piwnicznych budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Jędrzejowie zlokalizowanej przy ul. F. Przypkowskiego 43, 28-300 Jędrzejów
2.3. Zadanie 3 - Opracowanie opinii technicznej oraz dostosowanie i aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla budynku byłego Internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jędrzejowie, zlokalizowanego przy ul. B. Krzywoustego 4, 28-300 Jędrzejów, w zakresie umożliwiającym utworzenie miejsca doraźnego schronienia (MDS) w pomieszczeniach piwnicznych oraz użytkowanie pozostałej części obiektu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Jędrzejowie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Na podstawie kryteriów oceny (wyboru) ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe osoby projektanta

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
a) doświadczenie Wykonawcy
Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno opracowanie dotyczące utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS) w budynku użyteczności publicznej, budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub garażu podziemnym.
Przez opracowanie dotyczące utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS) Zamawiający rozumie dokumentację projektową lub Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), obejmujące swoim zakresem rozwiązania techniczne związane z utworzeniem MDS.
b) osoby skierowane do realizacji zamówienia
Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada doświadczenie polegające na wykonaniu, jako projektant, co najmniej jednego opracowania dotyczącego budowy lub przebudowy budynku, w którym zaprojektowano miejsce doraźnego schronienia (MDS).
Przez opracowanie dotyczące utworzenia miejsca doraźnego schronienia (MDS) Zamawiający rozumie dokumentację projektową lub Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
Przez budynek Zamawiający rozumie - budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny lub garaż podziemny.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących środków dowodowych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania tj.: odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, sporządzony/a nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego/jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji którym mowa w pkt. 1- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis pkt. 3 stosuje się.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących środków dowodowych w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu tj.:
a) wykaz usług spełniających wymagania określone w rozdz. V pkt. 1, lit a) SWZ wykonanych a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane – sporządzony wg załącznika nr 5 do SWZ. Do przedmiotowego wykazu należy dołączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, przedmiotowy wykaz winien dotyczyć usług, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, odpowiedzialnych za projektowanie wraz z informacjami na temat ich doświadczenia spełniającego wymagania określone w rozdz. V pkt. 1 lit. b) SWZ, kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami tj. osoby, która będą pełnić funkcję projektanta, posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej sporządzony wg załącznika nr 6 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia , wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Jeżeli zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Podmiotowe środki dowodowe dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
6. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w formularzu ofert, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
7. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
a) uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub wystąpienia przerw w jego wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
b) przedłużającego się, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, terminu wydania przez właściwe organy administracji publicznej, instytucje lub gestorów sieci decyzji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem że Wykonawca wystąpił o ich wydanie bez zbędnej zwłoki, składając kompletny i prawidłowo przygotowany wniosek
c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania prac objętych umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, uniknąć lub im zapobiec, a które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają terminową realizację umowy –
e) ujawnienia, w szczególności w trakcie wizji lokalnych, inwentaryzacji, odkrywek, pomiarów lub badań, nieznanych wcześniej warunków technicznych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych istniejących obiektów, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które powodują konieczność wykonania dodatkowych analiz, badań, obliczeń lub zmiany przyjętych rozwiązań
f) konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień do dokumentacji na żądanie Zamawiającego, właściwego organu lub instytucji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia nie wynika z błędów, braków lub zaniedbań Wykonawcy i nie mogła zostać przewidziana przy zachowaniu należytej staranności
g) zmiany obowiązujących przepisów prawa, wytycznych lub wymagań właściwych organów, mających bezpośredni wpływ na zakres lub sposób wykonania umowy
h) zmiany zasad realizacji lub finansowania zadania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 lub warunków przyznanej Zamawiającemu dotacji, jeżeli zmiana ta ma bezpośredni wpływ na termin realizacji umowy
2. Przewiduje się możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
a) zmiany obowiązujących przepisów prawa, norm, wytycznych lub wymagań właściwych organów mających wpływ na

sposób wykonania przedmiotu umowy,
b) ujawnienia w trakcie realizacji umowy nieznanych wcześniej okoliczności dotyczących stanu technicznego, konstrukcyjnego lub instalacyjnego obiektów, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które powodują konieczność zastosowania innych rozwiązań,
c) konieczności dostosowania przyjętych rozwiązań do wymagań właściwych organów, instytucji lub gestorów sieci, o ile wymagania te nie wynikają z błędów lub zaniedbań Wykonawcy,
d) wystąpienia uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego lub przyszłego użytkownika obiektu, których zakresu nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
e) gdy zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych mogłoby prowadzić do niewykonania lub wadliwego wykonania umowy albo pozostawałoby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,
f) zmiany zasad realizacji lub finansowania zadania wynikających z warunków przyznanej Zamawiającemu dotacji.
3. Wynagrodzenie określone w umowie może ulec zmianie wyłącznie w przypadku:
a) zmniejszenia wynagrodzenia w wyniku udzielenia przez Wykonawcę rabatu lub zastosowania innego obniżenia ceny korzystnego dla Zamawiającego,
b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany zakresu przedmiotu umowy, powodującej konieczność wykonania prac lub opracowań wykraczających poza zakres objęty SWZ, ofertą Wykonawcy i umową – odpowiednio do rzeczywistego wpływu wprowadzonej zmiany na koszt realizacji przedmiotu umowy,
c) ograniczenia lub zaniechania przez Zamawiającego wykonania części zakresu umowy,
d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała zastosowanie do świadczeń objętych umową

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-09 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://gminajedrzejow.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-09 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-08

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert do 3, które otrzymały najwyższe ostateczne ilości punktów oferty na podstawie kryteriów wyboru