Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa odśnieżania terenów zewnętrznych oraz dachów w sezonie zimowym 2026–2027

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388934331

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Michałkowicka 91/U1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-503

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sim-slask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sim-slask.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa odśnieżania terenów zewnętrznych oraz dachów w sezonie zimowym 2026–2027

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2393c19-c048-4796-80f7-0dcc541213ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413092

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00093625/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługa odśnieżania terenów zewnętrznych oraz dachów w sezonie zimowym

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333443

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333443

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Michał Linek, Marta Byczkowska.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333443.
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego". Za datę przekazania przyjmuje się datę przesłania wiadomości w Platformie, potwierdzoną komunikatem systemowym.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Komunikacja z wykonawcami odbywa się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych i środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452), określa następujące minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z platformazakupowa.pl:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB
3) Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
5) włączona obsługa JavaScript,
6) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
7) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
8) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:
https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego"). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 9 do SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 9 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 03/2026/PZP/SIM

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem części 1 zamówienia jest świadczenie usług zimowego utrzymania nieruchomości w Chorzowie przy ul. Michałkowickiej 91–91D, obejmujących całodobową gotowość, odśnieżanie i usuwanie śliskości z terenów zewnętrznych oraz dachów, a także – na odrębne zlecenie – załadunek, transport i zagospodarowanie śniegu poza nieruchomością, w okresie od 1 listopada 2026 r. do 31 marca 2027 r.
UWAGA: Zamawiający określa maksymalną cenę za utrzymywanie gotowości w kwocie 3.000,00 zł brutto miesięcznie, co daje 15.000,00 zł brutto za całość okresu realizacji zamówienia. Jeżeli poddana cena za gotowość będzie wyższa niż wskazana, oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1) Prawo opcji obejmuje dodatkowe ilości poszczególnych usług do maksymalnych limitów ustalonych zgodnie z pkt. 5 - 6 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia na podstawie danych wskazanych w tabeli właściwej dla danej części.
2) Z zastrzeżeniem pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji dla danej pozycji po wyczerpaniu limitu tej pozycji w zamówieniu podstawowym albo jeżeli pozostały limit zamówienia podstawowego jest niewystarczający do wykonania danego zlecenia.
3) Jeżeli pozostały limit zamówienia podstawowego jest niewystarczający do wykonania danego zlecenia, w pierwszej kolejności wykorzystaniu podlega pozostały limit zamówienia podstawowego, natomiast część zlecenia przekraczająca ten limit jest realizowana w ramach uprzednio uruchomionego prawa opcji.
4) Okolicznością uzasadniającą skorzystanie z prawa opcji dla pozycji 1–6 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia jest wyczerpanie albo niewystarczająca wysokość pozostałego limitu zamówienia podstawowego przy jednoczesnym występowaniu warunków atmosferycznych powodujących konieczność dalszego zimowego utrzymania nieruchomości albo konieczności wykonania usługi w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości. W przypadku pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia okolicznością uzasadniającą skorzystanie z prawa opcji jest nagromadzenie śniegu powodujące konieczność jego usunięcia z nieruchomości, w szczególności ze względu na brak możliwości jego dalszego bezpiecznego składowania, konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości albo zapewnienia prawidłowego korzystania z nieruchomości.
5) Prawo opcji może być uruchamiane wielokrotnie, odrębnie dla poszczególnych pozycji i części, do wyczerpania maksymalnych limitów właściwych dla tych pozycji i części.
6) Skorzystanie z prawa opcji następuje w formie pisemnego oświadczenia albo oświadczenia przekazanego pocztą elektroniczną, określającego co najmniej część zamówienia, pozycję, maksymalną powierzchnię usług uruchamianych w ramach prawa opcji wyrażoną w m², a w przypadku pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia – maksymalną masę śniegu wyrażoną w tonach, oraz maksymalną wartość uruchamianej części prawa opcji.
7) Usługi w ramach prawa opcji są wykonywane według cen jednostkowych oraz na zasadach właściwych dla zamówienia podstawowego.
8) Nieskorzystanie z prawa opcji albo skorzystanie z niego jedynie w części nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy.
9) Skorzystanie z prawa opcji nie powoduje przedłużenia okresu obowiązywania umowy poza dzień 31 marca 2027 r.
Pozostałe szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale SWZ nr 5. Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem części 2 zamówienia jest świadczenie usług zimowego utrzymania nieruchomości w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa 32, 32A, 34, 34A, 36 i 36A, obejmujących całodobową gotowość, odśnieżanie i usuwanie śliskości z terenów zewnętrznych oraz dachów, a także – na odrębne zlecenie – załadunek, transport i zagospodarowanie śniegu poza nieruchomością, w okresie od 1 listopada 2026 r. do 31 marca 2027 r.
UWAGA: Zamawiający określa maksymalną cenę za utrzymywanie gotowości w kwocie 3.000,00 zł brutto miesięcznie, co daje 15.000,00 zł brutto za całość okresu realizacji zamówienia. Jeżeli poddana cena za gotowość będzie wyższa niż wskazana, oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1) Prawo opcji obejmuje dodatkowe ilości poszczególnych usług do maksymalnych limitów ustalonych zgodnie z pkt. 5 - 6 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia na podstawie danych wskazanych w tabeli właściwej dla danej części.
2) Z zastrzeżeniem pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji dla danej pozycji po wyczerpaniu limitu tej pozycji w zamówieniu podstawowym albo jeżeli pozostały limit zamówienia podstawowego jest niewystarczający do wykonania danego zlecenia.
3) Jeżeli pozostały limit zamówienia podstawowego jest niewystarczający do wykonania danego zlecenia, w pierwszej kolejności wykorzystaniu podlega pozostały limit zamówienia podstawowego, natomiast część zlecenia przekraczająca ten limit jest realizowana w ramach uprzednio uruchomionego prawa opcji.
4) Okolicznością uzasadniającą skorzystanie z prawa opcji dla pozycji 1–6 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia jest wyczerpanie albo niewystarczająca wysokość pozostałego limitu zamówienia podstawowego przy jednoczesnym występowaniu warunków atmosferycznych powodujących konieczność dalszego zimowego utrzymania nieruchomości albo konieczności wykonania usługi w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości. W przypadku pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia okolicznością uzasadniającą skorzystanie z prawa opcji jest nagromadzenie śniegu powodujące konieczność jego usunięcia z nieruchomości, w szczególności ze względu na brak możliwości jego dalszego bezpiecznego składowania, konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości albo zapewnienia prawidłowego korzystania z nieruchomości.
5) Prawo opcji może być uruchamiane wielokrotnie, odrębnie dla poszczególnych pozycji i części, do wyczerpania maksymalnych limitów właściwych dla tych pozycji i części.
6) Skorzystanie z prawa opcji następuje w formie pisemnego oświadczenia albo oświadczenia przekazanego pocztą elektroniczną, określającego co najmniej część zamówienia, pozycję, maksymalną powierzchnię usług uruchamianych w ramach prawa opcji wyrażoną w m², a w przypadku pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia – maksymalną masę śniegu wyrażoną w tonach, oraz maksymalną wartość uruchamianej części prawa opcji.
7) Usługi w ramach prawa opcji są wykonywane według cen jednostkowych oraz na zasadach właściwych dla zamówienia podstawowego.
8) Nieskorzystanie z prawa opcji albo skorzystanie z niego jedynie w części nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy.
9) Skorzystanie z prawa opcji nie powoduje przedłużenia okresu obowiązywania umowy poza dzień 31 marca 2027 r.
Pozostałe szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale SWZ nr 5. Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem części 3 zamówienia jest świadczenie usług zimowego utrzymania nieruchomości w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej 77–77A, 79–79A, obejmujących całodobową gotowość, odśnieżanie i usuwanie śliskości z terenów zewnętrznych oraz dachów, a także – na odrębne zlecenie – załadunek, transport i zagospodarowanie śniegu poza nieruchomością, w okresie od 1 listopada 2026 r. do 31 marca 2027 r.
UWAGA: Zamawiający określa maksymalną cenę za utrzymywanie gotowości w kwocie 3.000,00 zł brutto miesięcznie, co daje 15.000,00 zł brutto za całość okresu realizacji zamówienia. Jeżeli poddana cena za gotowość będzie wyższa niż wskazana, oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1) Prawo opcji obejmuje dodatkowe ilości poszczególnych usług do maksymalnych limitów ustalonych zgodnie z pkt. 5 - 6 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia na podstawie danych wskazanych w tabeli właściwej dla danej części.
2) Z zastrzeżeniem pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji dla danej pozycji po wyczerpaniu limitu tej pozycji w zamówieniu podstawowym albo jeżeli pozostały limit zamówienia podstawowego jest niewystarczający do wykonania danego zlecenia.
3) Jeżeli pozostały limit zamówienia podstawowego jest niewystarczający do wykonania danego zlecenia, w pierwszej kolejności wykorzystaniu podlega pozostały limit zamówienia podstawowego, natomiast część zlecenia przekraczająca ten limit jest realizowana w ramach uprzednio uruchomionego prawa opcji.
4) Okolicznością uzasadniającą skorzystanie z prawa opcji dla pozycji 1–6 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia jest wyczerpanie albo niewystarczająca wysokość pozostałego limitu zamówienia podstawowego przy jednoczesnym występowaniu warunków atmosferycznych powodujących konieczność dalszego zimowego utrzymania nieruchomości albo konieczności wykonania usługi w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości. W przypadku pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia okolicznością uzasadniającą skorzystanie z prawa opcji jest nagromadzenie śniegu powodujące konieczność jego usunięcia z nieruchomości, w szczególności ze względu na brak możliwości jego dalszego bezpiecznego składowania, konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości albo zapewnienia prawidłowego korzystania z nieruchomości.
5) Prawo opcji może być uruchamiane wielokrotnie, odrębnie dla poszczególnych pozycji i części, do wyczerpania maksymalnych limitów właściwych dla tych pozycji i części.
6) Skorzystanie z prawa opcji następuje w formie pisemnego oświadczenia albo oświadczenia przekazanego pocztą elektroniczną, określającego co najmniej część zamówienia, pozycję, maksymalną powierzchnię usług uruchamianych w ramach prawa opcji wyrażoną w m², a w przypadku pozycji 7 tabel właściwych dla poszczególnych części zamówienia – maksymalną masę śniegu wyrażoną w tonach, oraz maksymalną wartość uruchamianej części prawa opcji.
7) Usługi w ramach prawa opcji są wykonywane według cen jednostkowych oraz na zasadach właściwych dla zamówienia podstawowego.
8) Nieskorzystanie z prawa opcji albo skorzystanie z niego jedynie w części nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy.
9) Skorzystanie z prawa opcji nie powoduje przedłużenia okresu obowiązywania umowy poza dzień 31 marca 2027 r.
Pozostałe szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale SWZ nr 5. Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający stawia następujące warunki w tym zakresie:
a) Doświadczenie
Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał albo wykonuje należycie co najmniej:
- dwie usługi, każdą wykonywaną na podstawie odrębnej umowy, polegające na zimowym utrzymaniu dróg, parkingów, placów lub innych terenów utwardzonych, przy czym każda z tych usług obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 3 000 m² (powierzchnia podana łącznie dla dróg, parkingów, placów lub innych terenów utwardzonych), obejmowała odśnieżanie i była realizowana przez co najmniej jeden sezon zimowy; cały ten warunek musi spełnić jeden Wykonawca, jeden członek konsorcjum albo jeden podmiot udostępniający zasoby, który będzie realizował odpowiadającą mu część zamówienia;
- jedną usługę obejmującą odśnieżanie dachów obiektów budowlanych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m²; dopuszcza się sumowanie powierzchni kilku obiektów w ramach jednej umowy. Warunek może spełnić podmiot inny niż podmiot wykazujący doświadczenie w utrzymaniu terenów zewnętrznych, pod warunkiem, że podmiot ten będzie wykonywał odśnieżanie dachów.
Nie dopuszcza się sumowania niepełnych doświadczeń w ramach każdego z powyższych warunków. Dopuszcza się natomiast wykazanie warunku dotyczącego terenów zewnętrznych i warunku dotyczącego dachów przez różne podmioty, które faktycznie wykonają odpowiednie zakresy zamówienia.
W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część Wykonawca musi wykazać spełnianie warunku doświadczenia dla każdej oferowanej części. Zamawiający dopuszcza wykazanie tych samych usług na potwierdzenie spełniania warunku dla więcej niż jednej części, o ile każda z wykazywanych usług samodzielnie spełnia wymagania określone powyżej.
b) Potencjał kadrowy
Wykonawca musi wykazać, że dla każdej części, na którą składa ofertę, dysponuje co najmniej:
- jednym zespołem przeznaczonym do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych, liczącym co najmniej 3 osoby;
- jednym odrębnym zespołem przeznaczonym do odśnieżania dachów, liczącym co najmniej 2 osoby dopuszczone do pracy na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Osoby wykazane jako członkowie zespołu do odśnieżania dachów nie mogą być jednocześnie wykazane jako członkowie zespołu do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych ani jako osoby zapewniające minimalny potencjał kadrowy dla innej części.
c) Potencjał techniczny
Wykonawca musi wykazać, że dla każdej części, na którą składa ofertę, dysponuje co najmniej:

- jedną jednostką sprzętu mechanicznego przeznaczonego do odśnieżania i usuwania śliskości z powierzchni utwardzonych, umożliwiającą wykonywanie tych czynności w zakresie wymaganym SWZ – sprzęt podstawowy;
- jedną odrębną jednostką sprzętu rezerwowego zapewniającą możliwość kontynuowania prac w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Kumulacja wymagań przy ubieganiu się o więcej niż jedną część
W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część wymagania określone w pkt. 1 lit. b) i c) podlegają sumowaniu. Oznacza to, że Wykonawca składający ofertę na dwie części musi wykazać co najmniej dwa odrębne zespoły do terenów zewnętrznych, dwa odrębne zespoły do odśnieżania dachów, dwie jednostki sprzętu podstawowego i dwie jednostki sprzętu rezerwowego, a Wykonawca składający ofertę na trzy części – odpowiednio po trzy takie zespoły oraz po trzy jednostki sprzętu podstawowego i rezerwowego. Ta sama osoba ani ten sam egzemplarz sprzętu nie mogą być wykazywane na potwierdzenie minimalnego potencjału dla więcej niż jednej części. Zasoby wykazywane dla poszczególnych części muszą pozostawać dostępne w sposób umożliwiający równoczesną realizację zleceń we wszystkich częściach objętych ofertą.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył ofertę albo ofertę częściową, albo o przynależności do tej samej grupy wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi niezależne przygotowanie ofert – według załącznika nr 6 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z nich.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz usług wykonanych albo wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami są referencje albo inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie ich uzyskać – oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5.1 do SWZ.
2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby wymagane w rozdziale 9 SWZ, wraz ze wskazaniem części zamówienia, do której dana osoba została przypisana, funkcji w zespole, zakresu wykonywanych czynności, informacji potwierdzających dopuszczenie do pracy na wysokości – w odniesieniu do osób wyznaczonych do odśnieżania dachów – oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5.2 do SWZ.
3) Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia, obejmujący co najmniej sprzęt podstawowy i rezerwowy wymagany w rozdziale 9 SWZ, wraz ze wskazaniem części zamówienia, do której dany egzemplarz sprzętu został przypisany, jego rodzaju i przeznaczenia oraz informacji o podstawie do dysponowania tym zasobem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5.3 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wadium ustala się odrębnie dla każdej części zamówienia w następującej wysokości:
1) część 1 – 2.500,00 zł;
2) część 2 – 2.000,00 zł;
3) część 3 – 1.500,00 zł.
Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część wnosi wadium w wysokości stanowiącej sumę kwot wymaganych dla części objętych ofertą. Dokument wadialny musi pozwalać na jednoznaczne ustalenie kwoty zabezpieczającej każdą część.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt
2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 98)
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku ING nr rachunku
10 1050 1243 1000 0090 3284 6777 z dopiskiem „Wadium – postępowanie 03/2026/PZP/SIM – część nr …”.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej należy przekazać wraz z ofertą za pośrednictwem właściwego pola na Platformie, w terminie składania ofert.

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki zatrzymania przez Zamawiającego wadium określone w ustawie Pzp;
2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest SIM Śląsk sp. z o.o.;
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
10. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Dokument należy przekazać wraz z ofertą, na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333443 .
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 Pzp, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne)
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wówczas do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
2. Wspólnicy spółki cywilnej jako Wykonawcy składający ofertę wspólną, na podstawie art. 58 ust. 2 Pzp ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli umocowanie do reprezentacji wynika z treści umowy spółki cywilnej, do oferty Wykonawcy powinni załączyć treść tej umowy. W takim przypadku nie będzie potrzebne odrębne pełnomocnictwo. Jeżeli treść oświadczenia podpisują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, pełnomocnictwo nie musi być przez nich dołączone do wniosku lub oferty.
3. W odniesieniu do warunku doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy faktycznie wykonają usługi, których dotyczą wykazywane zdolności.
4. W odniesieniu do warunku doświadczenia Zamawiający określa następujący sposób jego spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) Doświadczenie w utrzymaniu terenów zewnętrznych i doświadczenie w odśnieżaniu dachów mogą wykazać różni członkowie konsorcjum, z zastrzeżeniem, że każdy z nich samodzielnie spełnia właściwy warunek i wykona odpowiadający mu zakres usług. Nie dopuszcza się sumowania niepełnych doświadczeń w ramach jednego warunku.
2) W zakresie potencjału kadrowego i technicznego Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą łączyć swoje zasoby, pod warunkiem że dla każdej oferowanej części oraz łącznie dla wszystkich części objętych ofertą zostaną spełnione wymagania określone w rozdziale 9 SWZ. Ta sama osoba ani ten sam egzemplarz sprzętu nie mogą być wykazywane na potwierdzenie minimalnego potencjału dla więcej niż jednej części.
5. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SWZ) składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi wykazać brak podstaw wykluczenia. Jeżeli chociażby jeden z Wykonawców podlega wykluczeniu to wykluczeniu podlega całe Konsorcjum.
Oświadczenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Konsorcjantów w zakresie, w jakim każdy z nich wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (załącznik nr 8 do SWZ). Zakres deklarowany w oświadczeniu musi odpowiadać doświadczeniu wykazywanemu przez danego Wykonawcę.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają na wezwanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, przy czym dowody składa:
1) odpowiednio Wykonawca albo Wykonawcy wykazujący spełnianie warunku udziału w postępowaniu;
2) każdy z Wykonawców – w zakresie podstaw wykluczenia.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia treść dokumentu wadialnego musi zabezpieczać ofertę wszystkich tych Wykonawców i obejmować wszystkie ustawowe przesłanki zatrzymania wadium odnoszące się do ich działań lub zaniechań.
Pozostała część tekstu w rozdziale 15 SWZ.

Wymagania w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów w rozdziale 14 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

6.4.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w art. 454–455 Pzp oraz w jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowieniach projektowanej umowy. Zmiana wymagająca aneksu następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
Zmiany umowy zgodnie z §14 Projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-08 17:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333443

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-08 17:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-07

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę na podstawie 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514);
a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 522) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie nadto do:
1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale 21 SWZ;
2) złożenia kopii polisy OC oraz dowodu opłacenia składki, potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 10 projektowanych postanowień umowy;
3) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (jeżeli dotyczy).
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny pozostałych ofert albo unieważnić postępowanie.

Zamawiający określa maksymalną cenę za utrzymywanie gotowości w kwocie 3.000,00 zł brutto miesięcznie, co daje

15.000,00 zł brutto za całość okresu realizacji zamówienia. Jeżeli poddana cena za gotowość będzie wyższa niż wskazana, oferta będzie podlegać odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.