Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie 46 lokali mieszkalnych, będących w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, w podziale na 11 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp.lu@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://amw.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie 46 lokali mieszkalnych, będących w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, w podziale na 11 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de115828-0879-406c-99b9-9efe7f32429a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411021

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00619195/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.114 Remont lokali mieszkalnych przed ponownym zasiedleniem - różny zakres/ spefycika robót budowlanych - postępowanie nr 4 - OR Warszawa

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/315173/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/315173/notice/public/details
1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 ustawy, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma", „Platforma Zakupowa" lub „System") pod adresem: https://amw.ezamawiajacy.pl która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy lub przy użyciu poczty elektronicznej (e-mail) na adres wskazany w Rozdziale I SWZ, za wyjątkiem przypadków wskazanych w SWZ. Oferty oraz oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą należy składać tylko i wyłącznie przy użyciu Platformy.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowa instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej jest dostępna w sekcji „Baza Wiedzy". Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy (dostępny pod adresem internetowym https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin).
Instrukcja korzystania z Platformy:
1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania wykonawcy do Systemu na subdomenie Agencji Mienia Wojskowego https://amw.ezamawiajacy.pl lub https://oneplace.marketplanet.pl;
2) wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania" zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się";
3) rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych;
4) po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu;
5) w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://amw.ezamawiajacy.pl poprzez kafelek „Wiadomości" kierujący do modułu korespondencji;
6) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed
upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.
Więcej w Rozdziale VII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w Załączniku nr 6 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BP-DZP.2616.156.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 11

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
1 P29-01-01 WARSZAWA, BARSKA 7/9 M 112
2 P29-01-02 WARSZAWA, BARSKA 7/9 M 35
3 P29-01-03 WARSZAWA, BOHDANOWICZA 4 M 28
4 P29-01-04 WARSZAWA, OPACZEWSKA 19 M 7
5 P29-01-05 WARSZAWA, PAWIŃSKIEGO ADOLFA 34 M 93
6 P29-01-06 WARSZAWA, ROKOSOWSKA 11 M 52 .

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
7 P29-02-01 MIŃSK MAZOWIECKI, DĄBRÓWKI 24 M 15
8 P29-02-02 MIŃSK MAZOWIECKI, ŁUPIŃSKIEGO 17 M 30
9 P29-02-03 MIŃSK MAZOWIECKI, ŁUPIŃSKIEGO 17 M 37

10 P29-02-04 MIŃSK MAZOWIECKI, ŁUPIŃSKIEGO 17 M 38
11 P29-02-05 MIŃSK MAZOWIECKI, ŁUPIŃSKIEGO 17 M 63

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
12 P29-03-01 MIŃSK MAZOWIECKI, 1 PUŁKU LOTNICTWA MYŚLIWSKIEGO "WARSZAWA" 10 M 14
13 P29-03-02 MIŃSK MAZOWIECKI, ŁUPIŃSKIEGO 17 M 43
14 P29-03-03 MIŃSK MAZOWIECKI, SOBIESKIEGO 85 M 6
15 P29-03-04 MIŃSK MAZOWIECKI, ŚNIADECKICH 5 M 2
16 P29-03-05 MIŃSK MAZOWIECKI, WARSZAWSKA 250 104 M 15

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
17 P29-04-01 NOWY DWÓR, WARSZAWSKA 35 M 02
18 P29-04-02 NOWY DWÓR, WARSZAWSKA 35 M 32
19 P29-04-03 NOWY DWÓR, WARSZAWSKA 35 M 35

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
20 P29-05-01 SOCHACZEW, SOCHACZEWSKIEGO 4 M 86
21 P29-05-02 SOCHACZEW, ŻEROMSKIEGO 37 M 35
22 P29-05-03 SOCHACZEW, ŻWIRKI I WIGURY 8 M 19

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
23 P29-06-01 GRODZISK MAZ., BAŁTYCKA 12 M 33
24 P29-06-02 PRUSZKÓW, WOJSKA POLSKIEGO 40 M 16
25 P29-06-03 PRUSZKÓW, WOJSKA POLSKIEGO 40 M 2

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
26 P29-07-01 LEGIONOWO, PIASKOWA 15 M 13
27 P29-07-02 LEGIONOWO, PIASKOWA 17 M 27
28 P29-07-03 ZEGRZE POŁUDNIOWE, OSIEDLE WOJSKOWE 1 M 10
29 P29-07-04 ZEGRZE POŁUDNIOWE, OSIEDLE WOJSKOWE 9 M 1

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
30 P29-08-01 WARSZAWA, GAJKOWICZA ALEKSANDRA 17 M 17
31 P29-08-02 WARSZAWA, KAMIENNA 3 M 4
32 P29-08-03 WARSZAWA, MARYMONCKA 125 M 161
33 P29-08-04 ZĄBKI, DZIKA 52C M 7
34 P29-08-05 WARSZAWA, MARYMONCKA 125 M 108

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
35 P29-09-01 WARSZAWA, AL. KRAKOWSKA 291A M 3
36 P29-09-02 WARSZAWA, BELWEDERSKA 44 M 9

37 P29-09-03 WARSZAWA, GLOBUSOWA 21 M 15
38 P29-09-04 WARSZAWA, JANA KAZIMIERZA 11 M 73
39 P29-09-05 WARSZAWA, NOWOLIPKI 10 M 86

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
40 P29-10-01 WARSZAWA, FRONTOWA 8 M 1
41 P29-10-02 WARSZAWA, SKARBKA Z GÓR 17A M 63
42 P29-10-03 WESOŁA, PL.WOJSKA POLSKIEGO 24 M 6

Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ, oraz Przedmiary robót do celów poglądowych- Załącznik nr 7, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali:
43 P29-11-01 WARSZAWA, GRÓJECKA 103 M 76
44 P29-11-02 WARSZAWA, MARSZAŁKOWSKA 28 M 12
45 P29-11-03 WARSZAWA, PUŁAWSKA 23/25 M 90
46 P29-11-04 WARSZAWA, WIKTORSKA 108B M 13

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1)
Cena brutto oferty (parametr C) - waga 100%,
1) Kryterium Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia – parametr C Punkty w kryterium cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia zostaną przyznane w sposób następujący:
C = (najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia/cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej) x 100
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1%.
4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z art. 248 ustawy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Do oferty należy dołączyć:
1)
Oświadczenia ofertowe- Załącznik nr 2 do SWZ;
2)
Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik;
3)
Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
4)
Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.
5)
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podpisane (jednym z podpisów, o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ
6)
Inne
•
Wypełnione i podpisane (jednym z podpisów, o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału), oświadczenia do oferty (załącznik nr 2 do SWZ),

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości:
Dla części 1: kwotę 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych)
i utrzymać je nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3 lub w ust. 6.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego 86 1130 1017 0020 1232 3720 0008. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).
4. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
1) upływu terminu związania ofertą;
2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

2) którego oferta została odrzucona;
3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 6, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w rozdziale XXVII SWZ.

8. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w okolicznościach wskazanych w art. 96 ust. 6 ustawy PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
2) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.
4)W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podpisane (jednym z podpisów, o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami Ustawy, za zgodą obu Stron, w okolicznościach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/315173/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-14 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w ciągu maksymalnie 30 dni dla części 8 i 9 oraz maksymalnie 60 dni dla pozostałych części licząc od dnia protokolarnego przekazania lokali do remontu.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.