Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa łazienek w budynku mieszkalnym - socjalnym w Wieruszowie, ul. Warszawska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W WIERUSZOWIE SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250056923

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. bp. Stefana Bareły 13

1.5.2.) Miejscowość: Wieruszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pkomsa@poczta.onet.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pkwieruszow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa łazienek w budynku mieszkalnym - socjalnym w Wieruszowie, ul. Warszawska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c558e00-7d36-4196-b023-738e82a1bec8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00206249/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa łazienek przy ul. Warszawskiej 144 w Wieruszowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364746

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z18.07.2002r o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364746
Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do:złożenia podmiotowych środków dowodowych,złożenia/poprawienia/uzupełnienia/złożenia wyjaśnień oświadczenia,o którym mowa w art.125ust.1,podmiotowych środków dowodowych,innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu; przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy PZP;przesyłania wniosków,informacji, oświadczeń Wykonawcy;przesyłania odwołania/inne odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza:Wyślij wiadomość do zamawiającego
Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zawiera Rozdz.XIII SWZ

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy w wiadomości prywatnej.
Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca
Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. W procesie składania oferty, kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektronicznym podpis zaufany lub elektronicznym podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanego formularza do złożenia oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość jednego pliku to maksymalnie 500 MB
Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa
Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej opisano w Rozdziale XIII i XIV SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie Spółka Akcyjna. Kontakt z administratorem danych:
a) tel. 627841689
b) e-mail: pkomsa@poczta.onet.pl,
c) adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie Spółka Akcyjna, ul. Biskupa Stefana Bareły 13, 98 -400 Wieruszów.
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób:
a) pod adresem e-mail: iod@pkwieruszow.pl
b) adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie Spółka Akcyjna, ul. Biskupa Stefana Bareły 13, 98 -400 Wieruszów
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 74 ustawy PZP
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 7/ZP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wewnętrznej przebudowie oraz punktowym docieplenіu ścian zewnętrznych w istniejącym budynku mieszkalnym o funkcji socjalnej. Wydzielone zostaną cztery samodzielne, komfortowe łazienki oraz dwa dedykowane pomieszczenia pralni przypisane do lokali A i B. Każda z czterech projektowanych łazienek zostanie wyposażona w niezależną infrastrukturę: natrysk z odpływem liniowym, muszlę WC kompakt, umywalkę wiszącą, elektryczny podgrzewacz przepływowy oraz autonomiczny system grzewczo-wentylacyjny, indywidualne podrozdzielnice elektryczne i podliczniki wody.
Z uwagi na realizację inwestycji wewnątrz częściowo zamieszkanego, czynnego obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego etapowania prac, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed zapyleniem oraz minimalizowania uciążliwości (hałasu, przerw w dostawie mediów) dla stałych lokatorów budynku socjalnego. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia dla mieszkańców budynku, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia mieszkańcom bezpiecznego dostępu do lokali oraz możliwości korzystania z budynku zgodnie z przeznaczeniem. Roboty należy wykonywać w ścisłym uzgodnieniu z Zarządcą budynku, tj. Zamawiającym
2. Zakres zadania obejmuje:
1) Wewnętrzne roboty demontażowe i wyburzeniowe (skucie posadzek do gruntu, rozbiórka starych ścian działowych, demontaż centralnego źródła ciepła, zasobnika oraz armatury)
2) Budowa nowego układu ścian działowych (Porotherm 11,5 cm oraz systemowe ścianki hybrydowe g-k) wydzielających 4 niezależne łazienki oraz 2 pralnie
3) Wykonanie nowych warstw podłogowych na gruncie z pełną izolacją termiczną i przeciwwilgociową

4) Wykonanie systemowych sufitów podwieszanych o podwyższonej odporności na wilgoć (płyty H2)
5) Montaż stolarki drzwiowej wodoodpornej o podwyższonej odporności mechanicznej (CPL)
6) Prace termomodernizacyjne na zewnątrz obiektu polegające na punktowym docieplenіu ścian zewnętrznych w obrysie modyfikowanych pomieszczeń oraz zamurowaniu dwóch otworów okiennych w elewacji zachodniej
7) Wykonanie autonomicznych instalacji wentylacji mechanicznej (z higrometrami), sanitarnych, grzewczych oraz elektrycznych (wraz z dedykowanymi podrozdzielnicami i podlicznikami energii).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadania został określony w: umowie, projekcie budowlanym i wykonawczym, a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: STWIORB), przedmiarach robót (pomocniczo), które stanowią część III SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryteriów oceny ofert
1) Cena (C)
2) Rozszerzenie rękojmi na wykonane roboty budowlane (R)
3) Gwarancja na zastosowane materiały i urządzenia (G).
Podstawą przyznania punktów w kryterium Cena będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
Punkty zostaną obliczone wg wzoru: C=(cena najniższa brutto/cena oferty ocenianej brutto)x60
Punkty w kryterium Rozszerzenie rękojmi na wykonane roboty budowlane (R) zostaną przyznane w następujący sposób:
Wykonawca, który zaoferuje okres rękojmi:
60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – otrzyma 0 punktów
66 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – otrzyma 10 punktów
72 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – otrzyma 20 punktów
Okres rękojmi należy podać wyłącznie we wskazanych powyżej liczbach miesięcy, tj. 60, 66 i 72. W przypadku gdy Wykonawca poda liczę miesięcy np. 61 lub 67, wówczas Zamawiający zaliczy na poczet okresu rękojmi liczbę odpowiednio: 60 miesięcy lub 66 miesięcy
Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi krótszego niż 60 miesięcy będzie skutkować odrzuceniem oferty.
Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi 60 miesięcy
Punkty w kryterium Gwarancja jakości na zastosowane materiały i urządzenia (G) zostaną przyznane w następujący sposób:
Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji:
24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót) – otrzyma 0 punktów
30 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót) – otrzyma 10 punktów
36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót) – otrzyma 20 punktów
Okres gwarancji należy podawać wyłącznie we wskazanych wyżej liczbach miesięcy, tj. 24, 30 i 36.
W przypadku gdy Wykonawca poda liczę miesięcy np. 25 lub 32, wówczas Zamawiający zaliczy na poczet okresu gwarancji liczbę odpowiednio: 24 miesiące lub 30 miesięcy.
Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące będzie skutkować odrzuceniem oferty.
Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres gwarancji 24 miesiące.

W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów Wykonawca otrzyma końcową (łączną) liczbę punktów, wyliczoną w następujący sposób:
P = C + R + G

gdzie:
P - końcowa liczba punktów,
C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena ofertowa brutto”,
R - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Rozszerzenie rękojmi na wykonane roboty budowlane”,
G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja jakości na zastosowane materiały i urządzenia

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

Szczegółowy opis kryterium oceny ofert i sposobu oceny ofert opisano w Rozdziale XX SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Rozszerzenie rękojmi na wykonane roboty budowlane (R)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości na zastosowane materiały i urządzenia (G)

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każda.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
Warunek ten powinien być spełniony samodzielnie przez Wykonawcę, jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub przez inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie, i który zrealizuje roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający zastrzega, że przez jedną robotę budowlaną rozumie roboty budowlane wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

Pod pojęciem „remont” rozumie się pojęcie zdefiniowane w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
Pod pojęciem „przebudowa” rozumie się pojęcie zdefiniowane w art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy

doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.
b) że dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji umowy i skieruje do jego realizacji:
~ jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA BUDOWY.
~ jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH
~ jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Przez ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, należy rozumieć uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych rozumie przez to ważne uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).
UWAGA:
Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).
Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu.
Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego.
W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
Warunek ten może być spełniony wspólnie przez Wykonawcę oraz jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub przez inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie
Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zawiera Rozdział VIII SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie weryfikacji niepodlegania wykluczeniu

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Część II SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-14 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364746

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-14 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.