Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĄTKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 87

1.5.2.) Miejscowość: Świątki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-008

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swiatki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiatki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f64bf91f-69b0-47c7-b5fb-6bab0f23197a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408039

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00096049/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 .” Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I.”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f64bf91f-69b0-47c7-b5fb-6bab0f23197a

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. za pośrednictwem https://ezamowienia.gov.pl/
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia – dalej zwanej Platformą zakupową lub Platformą e-Zamówienia.
3. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
Szczegóły w rozdz. XII SWZ
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-f64bf91f-69b0-47c7-b5fb-6bab0f23197a

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji”, przeznaczonych do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia, wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu: 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
9. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczenia lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji (o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji), przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę zakupową.
10. W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku awarii Platformy, Zamawiający dopuszcza również możliwość komunikowania się z wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email przetargi@swiatki.pl (nie dotyczy składania ofert).
Szczegóły w rozdz. XII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna
Poniżej znajdują się informacje, których przekazanie stanowi realizację obowiązku wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm.).

Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?
Gmina Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki, NIP 739-34-67-507, REGON 510743203, tel. +48 89 616 98 83, email: gmina@swiatki.pl

Kto pełni funkcję inspektora ochrony danych?
Tomasz Trzciałkowski
email: kontakt@idpo.pl

W jakim celu administrator danych przetwarza dane osobowe, oraz jaka jest podstawa prawna przetwarzania?
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyboru wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy oraz prowadzenia dokumentacji postępowania.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wykonywanie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Jakie są prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią?
Nie dotyczy.

Czy istnieją odbiorcy danych osobowych? Jakie są kategorie odbiorców?
Odbiorcami danych osobowych będą osoby oraz podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także podmioty przetwarzające dane na polecenie administratora (np. dostawcy usług IT, doradcy prawni, eksperci).

Czy administrator danych przekazuje dane osobowe do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej?
Nie. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

Przez jaki okres dane osobowe będą przechowywane?
Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały okres jej trwania.

Jakie prawa przysługują Państwu na mocy RODO?
Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do:

- dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
- sprostowania danych (art. 16 RODO),
- ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), z tym zastrzeżeniem, że zgłoszenie żądania nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania.

W związku z przetwarzaniem danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO nie przysługuje Państwu:

- prawo do usunięcia danych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO),
- prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- prawo sprzeciwu (art. 21 RODO).

Czy przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych?
Nie – przetwarzanie danych odbywa się na podstawie przepisów prawa, a nie zgody.

Gdzie można złożyć skargę?
Jeżeli uznacie Państwo, że administrator danych nie przestrzega przepisów RODO, możecie Państwo złożyć skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (https://uodo.gov.pl/).

Czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy jesteście Państwo zobowiązani do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych?
Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w postępowaniu.

Czy dane osobowe służą zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu?
Dane osobowe nie podlegają profilowaniu ani nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
ID: 103

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ROS.271.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1
Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.” Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid.

Świątki . Część I.”
Inwestycja będzie obejmowała wykonanie niezbędnych prac ziemnych wraz z przygotowaniem terenu i stóp fundamentowych pod konstrukcję hali oraz warstw pod posadzkę (bez samej posadzki), a także wzmocnienie terenu przed obiektem bez warstwy z kostki betonowej; wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną.
Projekt współfinansowany jest przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie w ramach dofinansowania „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” Umowa nr ZK-I.644.3.105.2026
Termin realizacji umowy do dnia 30 listopad 2026 r.

Zadanie 2 i Zadanie 3 są to zadania przewidziane na opcję z art. 441 PZP które wykonawca przy korzystnych okolicznościach dla zamawiającego będzie mógł wykonać. W przypadku otrzymania dofinansowania w ramach dofinansowania „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”. Zamawiający będzie chciał wykonać dalsze części budowy.
W przypadku zaistnienia oszczędności w wykonaniu zadania 1 i zadania 2 zamawiający przewiduje użycie opcji i wykonanie zadania 3 opisanego w OPZ obejmującego zadanie

Zadanie 2
Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. Wariant B (realizowanie wraz z wariantem A – w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z jej zabezpieczeniem na zimę;• nawierzchnie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - C50/30 stabilizowane mechanicznie- warstwa górna o gr. 10 cm- 11 125 m2,

Zadanie 3
Przedmiotem zamówienia jest zadanie Wariant C (realizowany wraz z wariantem A i B - w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wraz z montażem konstrukcji stalowej hali. Szczegóły w załączniku nr 9

Wariant A podstawowy
Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.” Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I.”
Inwestycja będzie obejmowała wykonanie niezbędnych prac ziemnych wraz z przygotowaniem terenu i stóp fundamentowych pod konstrukcję hali oraz warstw pod posadzkę (bez samej posadzki), a także wzmocnienie terenu przed obiektem bez warstwy z kostki betonowej; wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną.
Wariant B (realizowanie wraz z wariantem A – w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z jej zabezpieczeniem na zimę;
Wariant C (realizowany wraz z wariantem A i B - w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wraz z montażem konstrukcji stalowej hali.
war. A
obejmuje przedstawiony w tabeli zakres robót przewidzianych na 2026r.
war. B
obejmuje war. A i dodatkowo pozostałe prace związane z wykonaniem posadzek
w części A ujęto poz. Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym -
część B obejmuje pozostałe prace związane z wykonaniem posadzek:
- płyta betonowa posadzki C12/15
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe z wywinięciem na ścianę
- płyta betonowa posadzki utwardzona powierzchniowo gr. 18cm zbrojona włóknami stalowymi
war. C
obejmuje war. A + B oraz pozostałe prace związane z robotami konstrukcyjnymi
w części A ujęto pozycje dot. tych robót:
- podkłady betonowe
- stopy fundamentowe
- podwaliny żelbetowe
- przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane
co łącznie wyceniono na 40 480,57 zł, ale w podziale przyjęto kwotę 85 000,22 zł netto (z zapasem)
w części C pokazano koszty pozostałych prac związanych z tymi robotami:
- konstrukcja stalowa hali zabezpieczona antykorozyjnie
Zakres prac jest zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do przetargu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zadanie 1
Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.” Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I.”
Inwestycja będzie obejmowała wykonanie niezbędnych prac ziemnych wraz z przygotowaniem terenu i stóp fundamentowych pod konstrukcję hali oraz warstw pod posadzkę (bez samej posadzki), a także wzmocnienie terenu przed obiektem bez warstwy z kostki betonowej; wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną.
Projekt współfinansowany jest przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie w ramach dofinansowania „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” Umowa nr ZK-I.644.3.105.2026
Termin realizacji umowy do dnia 30 listopad 2026 r.

Zadanie 2 i Zadanie 3 są to zadania przewidziane na opcję z art. 441 PZP które wykonawca przy korzystnych okolicznościach dla zamawiającego będzie mógł wykonać. W przypadku otrzymania dofinansowania w ramach dofinansowania „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”. Zamawiający będzie chciał wykonać dalsze części budowy.
W przypadku zaistnienia oszczędności w wykonaniu zadania 1 i zadania 2 zamawiający przewiduje użycie opcji i wykonanie zadania 3 opisanego w OPZ obejmującego zadanie

Zadanie 2
Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. Wariant B (realizowanie wraz z wariantem A – w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z jej zabezpieczeniem na zimę;• nawierzchnie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - C50/30 stabilizowane mechanicznie- warstwa górna o gr. 10 cm- 11 125 m2,

Zadanie 3
Przedmiotem zamówienia jest zadanie Wariant C (realizowany wraz z wariantem A i B - w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wraz z montażem konstrukcji stalowej hali. Szczegóły w załączniku nr 9

Wariant A podstawowy
Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.” Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I.”
Inwestycja będzie obejmowała wykonanie niezbędnych prac ziemnych wraz z przygotowaniem terenu i stóp fundamentowych pod konstrukcję hali oraz warstw pod posadzkę (bez samej posadzki), a także wzmocnienie terenu przed obiektem bez warstwy z kostki betonowej; wykonanie przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną.
Wariant B (realizowanie wraz z wariantem A – w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z jej zabezpieczeniem na zimę;
Wariant C (realizowany wraz z wariantem A i B - w przypadku pozytywnego zakończenia przetargu – tj. możliwości finansowych) – wykonanie wraz z montażem konstrukcji stalowej hali.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający będzie oceniał każdą z ofert na podstawie następujących kryteriów:
Cena (C) - 60
Okres gwarancji i rękojmi - 40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
Punkty za kryterium „Cena (C)" (waga 60%) zostaną obliczone według wzoru:
C=C_n/C_b x 60pkt
gdzie,
C –ilość punktów za kryterium cena,
Cn– najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,
Cb– cena oferty badanej.
W kryterium „Cena", oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
Punkty za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi (G)" (waga 40%) zostaną przyznane w skali:
Okres udzielonej gwarancji i rękojmi Liczba punktów
60 miesięcy 0 pkt
72 miesiące 20 pkt
84 miesiące 40 pkt
Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin rękojmi i gwarancji dłuższy niż 84 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca nie zaproponuje żadnego terminu (pozostawi puste miejsce), przyjmuje się, że termin rękojmi i gwarancji wynosić będzie 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca poda inną wartość niż wyżej wskazane, oferta podlegać będzie odrzuceniu.
6. Ilość punktów przyznanych ofercie, zostanie obliczona na podstawie wzoru:
Przyznana ilość punktów = C + G

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjna tego ubezpieczenia na kwotę nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)
b) Wykonawca posiada zdolności kredytową lub środki finansowe w wysokości przynajmniej. Na kwotę min. 400 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100)
2) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
a) dysponuje lub będzie dysponował min. jedną osobą (która będzie pełnić funkcję kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie inwestycje - roboty budowlane, które obejmowały swym zakresem prace ziemne i przebudowy/budowy sieci w tym wodnej lub ciepłowniczej lub deszczowej lub kanalizacyjnej) (każda na podstawie odrębnej umowy) o wartość każdej z tych robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto.
Szczegóły w rozdz. VII SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu dotyczących:
1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia na kwotę nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)
2) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) wykazu robót budowlanych, drogowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.
Szczegóły w rozdz. IX SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł słownie: (dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Jonkowie oddz. w Świątkach nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004 z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu: „Budowa budynku magazynowego zasobów ochrony ludności z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną dz. nr 30/18, obręb Świątki, jedn. ewid. Świątki . Część I"
Identyfikator postępowania ocds-148610-f64bf91f-69b0-47c7-b5fb-6bab0f23197 ROS.271.11.2026
Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. Wadium będzie zwracane na warunkach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzyma wadium na warunkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
9. Zaleca się umieszczenie w treści dokumentu wadium wnoszonego w formie gwarancji
lub poręczenia, adresu poczty elektronicznej, na który Zamawiający może przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te wstępnie potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Dodatkowe informacje dotyczące sporządzenia oferty, w tym załączników (oświadczenia, pełnomocnictwa) przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia znajdują się w Rozdziale XVI SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Szczegóły w paragrafie 17 załącznika nr 7 Projekt Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-09 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem strony e-zamówienia pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-f64bf91f-69b0-47c7-b5fb-6bab0f23197a zgodnie z regulaminem/instrukcją korzystania ze strony.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-09 08:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-08

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak