Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa magazynu na cele OLiOC

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przelewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685237

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Przelewice

1.5.2.) Miejscowość: Przelewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-210

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 91 391 38 31

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: fundusze@przelewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przelewice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu na cele OLiOC

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f6d888c-ec22-45c3-a29f-0ec06407e09b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://przelewice.ezamawiajacy.pl/pn/przelewice/demand/315572/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://przelewice.ezamawiajacy.pl/pn/przelewice/demand/315572/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, wniosków oraz innych dokumentów i informacji, odbywa się wyłącznie przy użyciu Platformy Marketplanet dostępnej pod adresem: https://przelewice.ezamawiajacy.pl. Oferta oraz dokumenty składane w postępowaniu muszą być sporządzone i przekazane w postaci elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp. Dokumenty elektroniczne sporządza się zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Wykonawca zobowiązany jest do rejestracji lub zalogowania się na Platformie. Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne, w tym dopuszczalne formaty plików, wymagania sprzętowe, maksymalny rozmiar plików oraz zasady korzystania z Platformy, określono w Rozdziale II SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przelewice. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w Rozdziale IV SWZ – „Jawność postępowania”.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem przypadków określonych w przepisach RODO oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ponieważ przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział IV SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IP.271.2026.13

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa magazynu na cele OLiOC
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa magazynu na cele OLiOC”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych związanych z budową magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, zlokalizowanego w miejscowości Lubiatowo, na działce nr ewid. 248/1, obręb Lubiatowo, gmina Przelewice.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji, w szczególności:
2.1. Zakres prac projektowych:
a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji, w tym projektów budowlanych, technicznych oraz wykonawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

b) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej i uzgodnienie jej z Zamawiającym;
c) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia;
d) uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi organami oraz rzeczoznawcami, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań sanitarno-higienicznych, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa;
e) uzyskanie pozwolenia na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa;
f) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

2.2. Zakres robót budowlanych:
a) wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających i organizacyjnych;
b) przygotowanie terenu pod inwestycję, roboty ziemne oraz fundamentowe;
c) wykonanie konstrukcji nośnej budynku wraz z obudową ścian i dachu;
d) wykonanie posadzki przemysłowej;
e) montaż stolarki drzwiowej, okiennej oraz bram przemysłowych;
f) wykonanie pomieszczeń socjalnych oraz higieniczno-sanitarnych;
g) wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznych, sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz odgromowych;
h) wykonanie zagospodarowania terenu, w tym placu manewrowego, utwardzeń oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
i) wyposażenie obiektu w regały magazynowe;
j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
k) uzyskanie wszelkich wymaganych odbiorów, decyzji oraz dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

3. Planowany obiekt będzie stanowił budynek magazynowy przeznaczony na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej o podstawowych parametrach:
• powierzchnia zabudowy – około 150,00 m² (±2%),
• powierzchnia użytkowa – około 140,00 m² (±5%),
• wymiary zewnętrzne – około 15,00 x 10,00 m,
• wysokość zabudowy – około 5,90 m (±2%),
• część socjalna oraz higieniczno-sanitarna zgodna z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania części socjalnej, higieniczno-sanitarnej oraz komunikacji wewnętrznej obiektu z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zasadami uniwersalnego projektowania oraz obowiązującymi warunkami technicznymi. W szczególności należy zapewnić dostępność wejścia do obiektu, szerokości przejść i drzwi, dostępność pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz brak barier funkcjonalnych w części socjalnej.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w SWZ wraz z załącznikami

4.2.6.) Główny kod CPV: 45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty niepodlegające odrzuceniu będą oceniane na podstawie następujących kryteriów:
Cena brutto (C) – 60%;
Okres gwarancji jakości (G) – 20%;
Doświadczenie kierownika budowy (D) – 20%.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, obliczoną według wzoru:
P = C + G + D
gdzie:
C – liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena brutto”,
G – liczba punktów przyznanych w kryterium „Okres gwarancji jakości”,
D – liczba punktów przyznanych w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy”.
Szczegółowy sposób przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: 3) Doświadczenie kierownika budowy

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł.
2) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
a) doświadczenie – Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i zakończył co najmniej jedno zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” lub obejmujące łącznie opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku magazynowego, gospodarczego, garażowego, technicznego, hali lub innego obiektu kubaturowego o funkcji zbliżonej do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.
b) osoby skierowane do realizacji zamówienia – Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
co najmniej 1 projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
co najmniej 1 projektantem branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
co najmniej 1 projektantem branży elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
co najmniej 1 kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania wszystkich wymaganych uprawnień budowlanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie złożyć:
1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie złożyć:
dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł;

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie;

wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia (w zakresie wymaganym do spełnienia warunku udziału w postępowaniu), wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wartość: 10 000,00 PLN

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 58 ustawy Pzp.
2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Dokument musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z art. 63 ustawy Prawo zamówień publicznych przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawców.
3. Wszelka korespondencja prowadzona w postępowaniu będzie kierowana przez Zamawiającego wyłącznie do ustanowionego pełnomocnika, co uznaje się za skuteczne doręczenie wszystkim Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.
4. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i stosuje się do nich zasady określone w niniejszym rozdziale. Wspólnicy składają ofertę wspólną, a pełnomocnictwo może wynikać z umowy spółki lub zostać udzielone odrębnie.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców, zarówno przed zawarciem umowy, jak i na każdym etapie realizacji zamówienia, do przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (w szczególności umowy konsorcjum lub umowy spółki cywilnej). Umowa ta powinna określać w szczególności:
a) zobowiązanie stron do wspólnej realizacji zamówienia,
b) zakres działania poszczególnych stron,
c) wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Wykonawców,
d) czas obowiązywania umowy obejmujący co najmniej okres realizacji zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Rodzaj, zakres oraz warunki wprowadzenia zmian zostały szczegółowo określone w § 10 Projektowanych postanowień umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-07 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://przelewice.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-07 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-05