Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja dachu i klimatyzacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam@mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu i klimatyzacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e44d417-8ed4-466c-9873-a0c88cacccea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407587

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038365/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Modernizacja dachu i klimatyzacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://mikolow.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 7.1. Komunikacja w postępowaniu w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środka komunikacji elektronicznej – platformy https://mikolow.ezamawiajacy.pl
Porozumiewanie się z Zamawiającym w inny sposób niż opisany powyżej jest niedopuszczalne i nie wywiera żadnych skutków faktycznych ani prawnych.
Za datę wpływu ofert, oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę zapisania na serwerach platformy.
Ofertę, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jako załącznik.
Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 7.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, loguje się do systemu na subdomenie: https://mikolow.ezamawiajacy.pl, wyszukuje odpowiednie postępowanie, wybiera opcję „Przystąp do postępowania". W dalszej kolejności zostaje poinformowany o możliwości założenia bezpłatnego konta lub zalogowania do konta już istniejącego. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego – podaje adres e-mail, ustanawia hasło, powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się".
Rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym
w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefoniczne, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.
Po założeniu konta wykonawca ma możliwość korzystania ze wszystkich funkcjonalności oferowanych przez platformę.
Szczegółowa instrukcja dotycząca tworzenia konta Wykonawcy, oraz złożenia oferty dostępna jest w zakładce „Baza Wiedzy" platformy https://mikolow.ezamawiajacy.pl
Wykonawca ma dostęp do formularzy umożliwiających wykonanie wszystkich czynności w postępowaniu, a w szczególności złożenia oferty.
Przed terminem składania ofert wykonawca ma możliwość wycofania bądź zmiany oferty (poprzez jej wycofanie oraz złożenie nowej oferty – z uwagi na zaszyfrowaną ofertę brak możliwości edycji złożonej oferty).
Dokumenty elektroniczne w tym oferta, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są jako załączniki, formularz oferty pod rygorem nieważności musi być złożony jako załącznik w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
We wszelkiej korespondencji elektronicznej związanej z postępowaniem zamawiający i wykonawcy posługują się numerem identyfikacyjnym:
TP1.16-2026
7.4. Wymagania techniczne:
- Oferta w formie elektronicznej - opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym winna być sporządzona w języku polskim, w formacie danych .doc, .docx, .odt, .xls, .ods, .xml (jako efekt podpisania dokumentu tekstowego podpisem zaufanym), pdf., txt, .7zip, .7z.
Należy zwrócić uwagę, że w przypadku gdy dla ważności składanych oświadczeń (oferta jest oświadczeniem wykonawcy) wymagane jest współdziałanie dwóch lub więcej osób, każda z nich jest zobowiązana do złożenia odpowiednio kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
- Dokumenty wymagane przez Zamawiającego opisane w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, winny być załączone w formie plików w formacie odpowiednio .xml (tylko dla dokumentów podpisanych profilem zaufanym), .doc, .docx, .odt, .xls, .ods, pdf., txt, .7zip, .7z.
- Wymagania sprzętowe – aplikacyjne dla wykonawcy:
a) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
b) Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
c) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
d) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
7.5. Maksymalny rozmiar przesyłanych plików wynosi 2 GB.
Kontakt z operatorem platformy:
Telefon: +48 22 257 22 23, w godzinach od 9:00 do 17:00,
e-mail: oneplace@marketplanet.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych

budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 26.5. Klauzula informacyjna:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołów z siedzibą
43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w jest Grzegorz Szymański – tel. 32 3248422,
e-mail grzegorz.szymanski@mikolow.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a je-żeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9. nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: TP1.16-2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres zadania obejmuje:
a. wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją niskiej części dachu nad pomieszczeniami zaplecza dobudówki i biblioteki dziecięcej – o pow. 200 m2:
- rozbiórka i utylizacja istniejących warstw nad stropem dobudówki (papa termozgrzewalna, wylewka cementowa, styropian, obróbki blacharskie, uchwyty instalacji odgromowej, wpusty rury spustowej, przepust w wewnętrznej attyce stropodachu),
- osuszenie i oczyszczenie powierzchni stropu oraz odgrzybienie fragmentu ścian attyk i stropu w okolicy rury spustowej od strony ul. K.Miarki,
- wykonanie nowych warstw pokrycia na wyrównanej powierzchni stropu z poprawą współczynnika przenikania cieplnej przegrody Umax=0,15 (m2K)/W w oparciu o aktualny na dzień 17.07.2026 r. dobór grubości izolacji termicznej (tj. wykonanie pokrycia dachu uwzględniającego zachowanie spadków koryta wewnętrznego 1,5% oraz całego zadaszenia dobudówki 5%

i swobodne odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu do nowego wpustu pionowego poprzez wykonanie izolacji termicznej z zachowaniem niezbędnych spadków podłużnych i poprzecznych oraz izoklinów przyściennych jak i przy elementach instalacji wystających ponad dach np. wywiewek kanalizacji, wykonanie wylewki cementowej wzmocnionej przeciwskurczowo, wykonanie membrany dachowej FPO na stropodachu z wywinięciem izolacji wodnej na ścianę attyk i ich obróbek blacharskich oraz z wywinięciem na ściany wysokiej części budynku, zainstalowanie i montaż nowych ogrzewanych wpustów dachowych umożliwiających okresowe czyszczenie demontowalnych kratek/sitek – 1 kpl pionowy z odprowadzeniem wód opadowych do wewnętrznej rury spustowej i 1 poziomy zamontowany w wewnętrznej attyce stropodachu, wykonanie nowego przepustu awaryjnego, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich attyki i wzdłuż ściany wysokiej części budynku z miejscowymi naprawami tynku cienkowarstwowego i uszczelnieniem kitem dekarskim połączenia ściana-dach)
- wykonanie prób szczelności pokrycia dachowego oraz elementów orynnowania, wpustów i rur spustowych potwierdzających poprawne wykonanie robót;
b. wykonanie robót budowlanych na dachu wysokiej części budynku związanych z ułożeniem nowej warstwy papy termozgrzewalnej po wymianie rynien i rur spustowych budynku, modernizacji wyłazu dachowego, wymianie zewnętrznej jednostki centrali wentylacyjno-nawiewnej z klimatyzacją – dach o pow. 670 m2:
- rozbiórka i utylizacja istniejących warstw papy wzdłuż rozbieranych rynien i rur spustowych stropu wysokiej części budynku wraz z koniecznymi elementami wyposażenia technicznego (papa termozgrzewalna, rynny oraz rury spustowe i ich mocowania, obróbki blacharskie, uchwyty instalacji odgromowej, wyłaz dachowy i kolidujące klamry wyłazowe, kominki wentylacyjne i wywiewki kanalizacyjne),
- osuszenie i oczyszczenie powierzchni stropu oraz odgrzybienie fragmentu ścian i stropu w okolicy rur spustowych,
- wykonanie nowych warstw pokrycia na wyrównanej powierzchni stropodachu niewentylowanego z poprawą współczynnika przenikania cieplnej wyłazu dachowego do Umax=1,1 (m2K)/W (tj. wykonanie pokrycia dachu uwzględniającego zachowanie spadków istniejących ok. 5% i zapewniając swobodne odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu do nowych zabezpieczonych kratkami/siatkami rynien dachowych i rur spustowych wyposażonych w czyszczaki obsługiwane z poziomu terenu, uzupełnienie izoklinów przyściennych jak i przy elementach instalacji wystających ponad dach np. wywiewek kanalizacji i kominów wentylacyjnych, wykonanie nowej warstwy z papy termozgrzewalnej z wywinięciem izolacji wodnej na ścianę attyk, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich wzdłuż ściany pasów przy-rynnowych z miejscowymi naprawami tynku cienkowarstwowego i uszczelnieniem kitem dekarskim tych połączeń oraz pozostałych połączeń ściana/instalacje/wyłaz-dach, wykonanie izolacji termicznej kominków wentylacyjnych i odpowietrzających w przestrzeni stropodachu poprzez wykonanie otulin z wełny mineralnej i folii aluminiowej,
- modernizacja wyjścia na dach poprzez odcięcie przestrzeni pomieszczenia technicznego piętra od przestrzeni stropodachu niewentylowanego (montaż nowego zamknięcia w postaci luku górnego wyłazowego z ościeżnicą otwieranego do przestrzeni stropodachu wyposażonego w uszczelkę obwodową, klapę termoizolacyjną, okucia, uchwyty mocujące, siłownik gazowy, stalą klamkę zamykającą oraz dodatkowe 2 stopnie wyłazowe; dodatkowe odcięcie wykonane w połaci dachowej stropu poprzez montaż nowego wyłazu dachowego 90x90cm Uw max=1,1W/(m2K) zawierającym w wyposażeniu sprężyny dachowe, blokadę chroniącą przed niezamierzonym zamknięcie skrzydła, antypoślizgowe nakładki na profilach wyłazu, zamek, klamkę i dodatkowe 2 stopnie wyłazowe; montaż drabiny wyłazowej umożliwiającej bezpieczne wejście i otwarcie ww. wyjścia na dach),
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji dachowej pod centralę wentylacji i klimatyzacji (oczyszczenie, odtłuszczenie, dwukrotne zagruntowanie i malowanie farbą olejną, zabezpieczenie przejść konstrukcji przez pokrycie dachu dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej),
- naprawa odprowadzenia wód deszczowych poprzez wymianę zasuwy burzowej w studzience S1 oraz wymianę odcinków pionowych połączenia rur spustowych i ich czyszczaków z przyłączami kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną naprawą ułożenia kostki betonowej w okolicy wykonywanych prac przy rurach spustowych,
- tymczasowe usunięcie kabli grzejnych instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych z wymienianych rynien i rur spustowych, ich zabezpieczenie na okres prowadzenia robót branży budowalnej i instalacyjnej, uzupełnienie okablowania i ponowne ułożenie okablowania w nowych rynnach, rurach spustowych i wpustach, ponowne uruchomienie systemu ogrzewania wraz z testem sprawności potwierdzającym działanie instalacji,
- tymczasowe usunięcie okablowania instalacji odgromowej, jej zabezpieczenie na okres prowadzenia robót branży budowlanej i instalacyjnej, zamontowanie nowych podstaw mocujących instalację odgromową, ułożenie ponowne instalacji odgromowej i konserwacją złącz, wykonanie badań i prób potwierdzających poprawne działanie instalacji odgromowej;
c. wymiana jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjno-nawiewnej wraz z z rekuperacją i klimatyzacją:
- demontaż i utylizacja istniejącej jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjnej i klimatyzacji, automatyki, nagrzewnic i chłodnic,
- kompletne czyszczenie i dezynfekcja instalacji wewnętrznej wentylacji i klimatyzacji, wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień w substancji budowlanej w miejscu prowadzonych prac demontażowych i konserwacyjnych,
- dostawa, montaż i uruchomienie nowej jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjnej (wydajność przepływ powietrza (nawiew i wywiew) min. 9000 m3/h, filtry co najmniej typu M5 (nawiewu, wywiewu), tłumik wywiewu o wysokiej skuteczności tłumienia hałasu, wymiennik przeciwprądowy, sprawność cieplna odzysku ciepła min. 85%, efektywny pobór mocy 4kW, znamionowe ciśnienie zewnętrzne 300Pa), agregatu chłodniczego i nagrzewnicy wodne, której moc w zimie wniesie min. 36kW,
- dostawa, montaż i uruchomienie nowej automatyki do zespołu nawiewno-wywiewnego z krzyżowym wymiennikiem ciepła, recyrkulacją, nagrzewnicą i chłodnicą zawierająca co najmniej: łącznik bezpieczeństwa, panel z pomieszczeniowym czujnikiem temperatury, czujnik temperatury kanałowy, pomieszczeniowy i wywiewu, sterownicę z wbudowaną kartą ethernet z możliwością komunikacji przez ethernet, zawory trójdrogowe mieszające, sygnalizację o stanie filtrów; umożliwiająca zmiany ustawień i parametrów lato/zima,

- wykonanie badań i prób potwierdzających poprawne działanie instalacji i zespołu centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnego,
- wykonanie szkolenia obsługi urządzenia i instalacji;
d. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po przeprowadzonej modernizacji w ilości 2 egzemplarzy.
W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
1. wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia,
2. wykona dokumentację powykonawczą – w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego,
3. przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej,
4. zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy,
5. udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
Szczegółowy rodzaj robót budowlanych niezbędny do wykonania przez wykonawcę to prace wymienione w dokumentacji projektowej: opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, a także wynikające z zapisów w SWZ oraz wyjaśnień dostarczonych przez Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych stanowiących załącznik do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Jakość membrany dachowej

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
15.1. Warunki podmiotowe:
15.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
15.1.1.1. Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – są wpisani do rejestru handlowego lub

zawodowego: nie dotyczy
15.1.1.2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: nie dotyczy.
W/w warunek jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usług, do których te zdolności są wymagane.
15.1.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej: nie dotyczy.
15.1.1.4. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową:
1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali jedną robotę budowlaną związaną z wykonaniem montażu
i uruchomieniem jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjnej o wartości min. 70.000,00 zł brutto.
2) skierują do realizacji zamówienia:
- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 16.1. Stosownie do zapisu art. 273 ust. 1 ustawy zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.
14.4 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (DzU z 2022, poz. 835) z postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy wyklucza się:
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych
w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym
w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.
W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 16.2. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, aktualne na dzień składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia te składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostepniających zasoby wykonawca załącza również oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby.
16.3. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
16.3.1. wykazu robót budowlanych (wskazanych w pkt 15.1.1.4 ppkt 1), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty
16.3.2. wykazu osób (wskazanych w pkt 15.1.1.4 ppkt 2), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub usług wykonanych wspólnie z innymi

wykonawcami, wykazy, o których mowa powyżej dotyczą robót budowlanych lub usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
11.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
11.2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
11.2.2. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi lub roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
11.2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
11.2.4. W przypadku, o którym mowa w ust. 11.2.2 i 11.2.3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, z którego wynika, które usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
1) zmiany wynagrodzenia wykonawcy, ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, w wyniku:
a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego

wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
e) zmiany wynikającej ze zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia opisanych w pkt 2 niniejszego ustępu Umowy;
2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) lub niewypałów/niewybuchów, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
c) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

d) konieczności wprowadzenia zmiany ilości robót wynikających z warunków realizacyjnych i oceny stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej (zmiany ilościowe dokonane w ramach robót zamiennych);
e) realizacji dodatkowych robót budowlanych, które stały się niezbędne i spełniają warunki wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP;
3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
a) kierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiotu Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
b) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://mikolow.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-14 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dalszy ciąg opisu zmian w umowie wskazanych w sekcji VII.7.4)
c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu nawalnego, śniegu, temperatury powyżej +30° C, temperatury poniżej -2° C, a w szczególnym przypadku przy montażu obróbek blacharskich tytan- cynk temperatury poniżej +5° C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja np. z IMiGW załączona do dziennika budowy i potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
d) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z powodu wprowadzenia w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy nowości technicznych lub technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, a celowych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
g)wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
h)wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: wojna, pożar, atak terrorystyczny, epidemia itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania przedłuża się o czas trwania siły wyższej.
2.Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe w rozumieniu Ustawy PZP (w tym realizacja robót zleconych na podstawie art 455 ust. 2 oraz art 455 ust. 3 PZP) lub jakiekolwiek inne roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy. W takim przypadku:
1)termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych lub robót/ prac wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, z uwzględnieniem skutków (terminowych) ich wykonania ma realizację całego przedmiotu Umowy,
2)wynagrodzenie zostanie zmienione o wartość robót dodatkowych lub robót/prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 10 - ust. 15 niniejszego paragrafu umowy,
3)jakiekolwiek roboty dodatkowe lub roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy.
3.Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 2 umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego

pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączy koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót.
4.Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie.
Pozostałe informacje na temat zmian umowy zawarto w § 14 wzoru umowy.