Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont budynku Przychodni Medycyny Pracy Nr 1 w Toruniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kujawsko-Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871625889

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M.Skłodowskiej-Curie 61/67

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@k-pomp.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.womp.torun.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku Przychodni Medycyny Pracy Nr 1 w Toruniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3399f1b5-8ae3-486f-801d-eff484920e85

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407386

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00109795/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku Przychodni Medycyny Pracy Nr 1 w Toruniu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3399f1b5-8ae3-486f-801d-eff484920e85

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: a. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy
i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na Platformie e-Zamówienia (moduł do komunikacji) https://ezamowienia.gov.pl/pl/ .
Pełne informacje w SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne komunikacji opisane zostały w Regulaminie korzystania
z Platformy e-Zamówienia, dostępnym pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/ .

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: K-POMP-PN-4/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 419137,90 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Przychodni Medycyny Pracy Nr 1 w Toruniu, wchodzącej w skład Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu. Zakres prac musi być zgodny z załączonym Przedmiarem robót – Załącznik nr 2, oraz Kosztorysem inwestorskim – Załącznik nr 3.
Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w zakresie oceny pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, a w razie potrzeby wykonania pomiarów inwentaryzacyjnych (ogólnobudowlanych i instalacyjnych) przed złożeniem oferty.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-20

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za Ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w poniższych kryteriach:
1) Cena oferty – 80 pkt
C= Cn/Cbx100x80%
gdzie:
C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena;
Cn – oferowana najniższa cena oferty;
Cb – oferowana cena w badanej ofercie;
100 - wskaźnik stały;
80% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

2) Okres gwarancji – 20 pkt
Wykonawca otrzyma punkty za zadeklarowanie dłuższego okresu gwarancji na wykonane prace remontowe:
• Okres gwarancji 24 miesiące – 0 pkt;
• Okres gwarancji 36 miesięcy – 10 pkt;
• Okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt.
Minimalny okres gwarancji na wykonane prace remontowe wynosi 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji na wykonane prace budowlane wynosi 48 miesięcy.

Przeprowadzenie oceny:
a. Za najkorzystniejszą uznana zostanie Oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryteriach określonych powyżej.
b. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.
c. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
d. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
e. Cena jednostkowa musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
f. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
g. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w

punkcie 7. SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału
w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
a. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: wpis do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania;
b. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 300.000,00 zł. Opłacona polisa (wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę za tę polisę) lub inny dokument świadczący o posiadaniu przez Wykonawcę ubezpieczenia powinny być ważne w dniu podpisania umowy na wykonanie usługi.
c. zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał lub wykonuje podobne zamówienie w zakresie remontu minimum 3 obiektów, o wartości przynajmniej 300.000 zł brutto poparte dowodami. Dowodami o których mowa, są referencje, umowy, faktury za usługi bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, świadczące o należytym wykonaniu usługi. Oświadczenie o wykonaniu usług i referencje należy złożyć razem z ofertą. Okres wykonywania zamówienia nie może zakończyć się wcześniej niż 3 lata od terminu składania ofert.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o której mowa w pkt b. ppkt i. niniejszego Punktu, uzna jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełni ww. warunek.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt d., Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w Formularzu Oferty, które usługi, wykonają poszczególni Wykonawcy.
6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
Pełne informacje w SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Informacje w SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Informacje w SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Informacje w SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Informacje w SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach dopuszczonych przepisami PZP.
2. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w szczególności w przypadku:
a) zmian dokonanych przez Zamawiającego w harmonogramie realizacji robót, jeżeli wpływają one na termin wykonania;
b) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu dokumentów lub informacji, za które wyłącznie odpowiada Zamawiający;
c) wystąpienia siły wyższej;

d) wystąpienia innych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, których nie można było racjonalnie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy i które rzeczywiście uniemożliwiają wykonanie robót w terminie;
e) zmian wynikających z przepisów prawa;
3. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie w zakresie rzeczywistego wpływu danej okoliczności na możliwość wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogącej stanowić podstawę zmiany Umowy oraz przedstawić dokumenty potwierdzające jej wystąpienie i wpływ na realizację.
5. Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność, o której nie poinformował Zamawiającego bez nieuzasadnionej zwłoki, jeżeli zwłoka uniemożliwiła Zamawiającemu podjęcie działań ograniczających jej skutki.
6. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach dopuszczonych PZP
i Umową.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-10 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-10 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni