Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starowiskitki Parcele Etap II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiskitki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148549

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wiskitki

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-315

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wiskitki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://wiskitki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starowiskitki Parcele Etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e280e609-b8a2-4799-ad02-1836e4769c0d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00405924

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013274/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starowiskitki Parcele Etap II”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Wszelkie informacje zostały zamieszczone w dokumentacji postępowania na stronie Platformy Zakupowej - https://platformazakupowa.pl/pn/wiskitki

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania zostały opisane w dokumentacji wskazywanej przez SWZ na Platformie Zakupowej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starowiskitki Parcele – Etap II, zlokalizowanej na działce nr ew. 18, obręb geodezyjny Starowiskitki Parcele (34), gmina Wiskitki, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekt wykonawczy (załącznik nr 9 do SWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – STWiORB oraz Szczególne wymagania Zamawiającego (załącznik nr 8 do SWZ), stanowiące integralną część opisu przedmiotu zamówienia.
Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i poglądowy – służy jedynie ułatwieniu skalkulowania ceny oferty i nie stanowi podstawy wyceny. Podstawą wyceny jest projekt wykonawczy, STWiORB, Szczególne wymagania Zamawiającego oraz postanowienia SWZ. Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową, w tym rozbieżności w zakresie jednostek obmiarowych, nie stanowią podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
– zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
– uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
– sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia warunku
– zdolności technicznej lub zawodowej – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie drogi publicznej lub drogi zarządzanej przez jednostkę sektora finansów publicznych o nawierzchni z betonu asfaltowego o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 400 000 zł brutto każda.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: - oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ;
– oświadczenie Wykonawcy o nie/przynależności do tej samej grupie kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w postępowaniu, o ile liczba złożonych w postępowaniu ofert będzie większa, niż 1 – w takim wypadku Wykonawca złoży odpowiednie oświadczenie (wraz z niezbędnymi, ewentualnymi dowodami) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ, który zostanie dostosowany do złożenia takiego oświadczenia

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami określonymi w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z

dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: [●] nr rachunku z dopiskiem: „Wadium – IR.271.11.2026”. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w oryginale, w postaci elektronicznej. Dokument musi obejmować cały okres związania ofertą, wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego oraz zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze żądanie, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. Zwrot i zatrzymanie wadium następuje na zasadach art. 98 ustawy Pzp. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, podlega odrzuceniu (art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 (spisanie protokołu końcowego odbioru do 31 października 2026 r.), jest niedopuszczalna, chyba że Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego wyrazi zgodę na wyznaczenie innego terminu realizacji zadania w trybie przewidzianym w umowie o dotację. Zmiana taka wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego stosownej zgody i zawarcia aneksu do umowy o dotację.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku: wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią określoną w STWiORB (udokumentowanych protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, zawierającym dane meteorologiczne dla terenu robót); wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub przeszkód podziemnych; konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na termin; działania siły wyższej; wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w każdym przypadku o okres odpowiadający czasowi trwania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy (roboty zamienne) w przypadku: konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów, wady dokumentacji projektowej, niedostępność materiałów na rynku lub uzasadnione względy techniczne – bez zwiększenia wynagrodzenia, chyba że zmiana wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a jej wycena nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego opartego o średnie ceny SEKOCENBUD obowiązujące w czasie złożenia kosztorysu.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT (w zakresie robót niezafakturowanych); ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – przy czym minimalna wartość świadczenia Stron wynosi 80% wynagrodzenia brutto.
6. Strona wnioskująca o zmianę przedstawia drugiej Stronie pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-09 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma zakupowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-09 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni