Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rozniszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Saperów 24

1.5.2.) Miejscowość: Magnuszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-910

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: przetargi@magnuszew.pl

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@magnuszew.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rozniszewie poprzez
wymianę parkietu sali gimnastycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67b21876-acc2-4117-9b07-0c9d4147d488

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320842

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079046/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja SP w Rozniszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://magnuszew.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne opisane zostały w Rozdziale XII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Magnuszewa
z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: gmina@magnuszew.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w związku z realizacją przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie ustawy z dnia
27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie
z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.35.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlano-montażowych, wykończeniowych oraz instalacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rozniszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej”.
2. Zakres prac na sali gimnastycznie obejmuje m.in. roboty demontażowe i przygotowawcze, przygotowanie podłoża, montaż nowego parkietu, malowanie konstrukcji stalowych (dźwigarów), roboty malarskie – naprawa tynków, montaż opraw oświetleniowych LED; remont i modernizacja pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego obejmuje m.in. roboty malarskie
i naprawcze tynków, elementy wykończenia wnętrz (położenie płytek posadzkowych
i ściennych), montaż stolarki drzwiowej i zabudowy systemowej, wykonanie instalacji sanitarnej oraz elektrycznej. Wszelkie prace wykonać należy zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz Szczegółowym zakresem zadani (załącznik nr 11 do SWZ).
3. Zamawiający załączy do postępowania dokument stanowiący podstawę do kalkulacji kosztów – Przedmiar robót - załącznik nr 6 do SWZ. Wypełniony załącznik Wykonawca załącza do oferty i stanowił on będzie uproszczony kosztorys ofertowy. Kosztorys ten służył będzie do porównania ofert i będzie materiałem pomocniczym. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
4. Wykonawca zapewni wszystkie materiały, narzędzia i środki transportu. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest higieniczny, certyfikat jakości lub deklarację zgodności.
5. Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w szczególności w placówkach oświatowych (atesty higieniczne PZH, certyfikaty zgodności CE, deklaracje właściwości).
6. Parametry techniczne wybranych elementów:
a. System podłogi sportowej musi spełniać kryteria normy PN-EN 14904.
b. Lakier nawierzchniowy musi posiadać właściwości antypoślizgowe i trudnopalne
c. Płytki podłogowe w łazienkach i szatniach muszą posiadać klasę antypoślizgowości min. R10.
d. Oprawy LED na sali gimnastycznej muszą posiadać wysoką klasę odporności mechanicznej na uderzenia lub systemowe siatki ochronne
7. Zamawiający wymaga udzielenia minimalnego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego inwestycji.
8. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia – sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Rozniszewie – w celu dokładnego zapoznania się z warunkami technicznymi, zakresem robót oraz dostępnością terenu. Wizja lokalna ma na celu umożliwienie prawidłowej wyceny prac i przygotowania rzetelnej oferty. Dołączony w przedmiotowym postępowaniu przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zweryfikowania zakresu robót w naturze.
Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej tj. 08.07.2026r. oraz 13.07.2026r. w godz. 8.00 – 13.0
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
a) Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty dla wszystkich
wbudowanych materiałów, stolarki drzwiowej, tynków, płyt HPL i opraw LED.
b) Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej (ochrona przeciwporażeniowa,
pomiary rezystancji izolacji, protokół natężenia oświetlenia na sali i zapleczu).
c) Instrukcje obsługi, konserwacji oraz pielęgnacji zamontowanej podłogi sportowej.
10. Gospodarka odpadami: Wykonawca działa jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Koszt demontażu, załadunku, transportu, segregacji oraz utylizacji leży po stronie Wykonawcy i musi być uwzględniony w cenie oferty.
11. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Budżetu Województwa Mazowieckiego ("Mazowsze dla sportu"), Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu prac oraz umieszczenia tablic informacyjnych, zgodnie z wytycznymi i logotypami przekazanymi przez Zamawiającego.
12. Wykonawca musi dysponować kadrą i sprzętem umożliwiającym terminową realizację prac.
13. Wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie oświatowym, stad Wykonawca winien dostosować harmonogram prac do terminów i zasad funkcjonowania placówki.
14. Wszelkie prace Wykonawca musi skoordynować z robotami wykonywanymi w tym obiekcie w ramach odrębnej umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty wykonał lub wykonuje:
a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie obiektów oświatowych/użyteczności publicznej, w tym remoncie sali gimnastycznej, hali sportowej, w ramach której wykonywano montaż lub wymianę podłogi sportowej (parkiet) o wartości minimum 400 000,00 zł
lub
co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie obiektów oświatowych/użyteczności publicznej, z których m.in. jedna będzie obejmowała montaż lub wymianę podłogi (parkiet), o łącznej wartości minimum 400 000,00 zł brutto,
wraz z przedstawieniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
a) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie do innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 7 do SWZ.
b) oświadczenie potwierdzające aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp złożonym w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (rozdział VIII SWZ)- załącznik nr 9 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
a) Wykaz doświadczenia/robót budowlanych, o których mowa w rozdziel VII ust.2 pkt 4) SWZ - załącznik nr 5 do SWZ, polegających na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty wykonał lub wykonuje
co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie obiektów oświatowych/użyteczności publicznej, w tym remoncie sali gimnastycznej, hali sportowej, w ramach której wykonywano montaż lub wymianę podłogi sportowej (parkiet) o wartości minimum 400 000,00 zł
lub
co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie obiektów oświatowych/użyteczności publicznej, z których m.in. jedna będzie obejmowała montaż lub wymianę podłogi (parkiet), o łącznej wartości minimum 400 000,00 zł brutto
wraz z przedstawieniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie załączonego do postępowania przedmiaru robót.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości
5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
1) w pieniądzu, przelewem na konto nr: 06 8002 0004 0100 2033 2001 0008, w banku: Bank Spółdzielczy Piaseczno o/Magnuszew z opisem „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rozniszewie poprzez wymianę parkietu sali gimnastycznej" z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymienione środki znalazły się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert;
2) gwarancjach bankowych,
3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299).
3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt.
1 ppkt.2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Zwrot wadium następuje zgodnie z art. 98 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 2 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj oraz zakes opismnay zastał w Rozdziale XiX SWZ oraz we wzorze umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-17 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://magnuszew.ezamawiajacy.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-17 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-15

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
najkorzystniejszy bilans kryterium oceny ofert
w postępowaniu, tj. najniższa cena.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

8. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia – sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Rozniszewie – w celu dokładnego zapoznania się z warunkami technicznymi, zakresem robót oraz dostępnością terenu. Wizja lokalna ma na celu umożliwienie prawidłowej wyceny prac i przygotowania rzetelnej oferty. Dołączony w przedmiotowym postępowaniu przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zweryfikowania zakresu robót w naturze.
Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej tj. 08.07.2026r. oraz 13.07.2026r. w godz. 8.00 – 13.0