Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie remontu dachu Budynku Głównego Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytutu Elektrotechniki w lokalizacji we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wykonaj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - INSTYTUT ELEKTROTECHNIKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387388984

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mieczysława Pożaryskiego 28

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-703

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@iel.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

B+R

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu dachu Budynku Głównego Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytutu Elektrotechniki w lokalizacji we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wykonaj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7af94b6f-ce09-4a33-96b9-1140e2af5750

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320177

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z zapisami rozdziału IV Specyfikacji warunków zamówienia

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem XXII Specyfikacji warunków zamówienia

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z rozdziałem XXII Specyfikacji warunków zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.2510.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie remontu dachu Budynku Głównego Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Elektrotechniki w lokalizacji we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wykonaj”.
2. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również „PFU”), który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 144 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą ilość punktów (maksymalnie 100 pkt. = 100%) w kryterium Cena (C)– waga 100%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1)nie podlegają wykluczeniu – patrz Rozdział IX SWZ;
2)spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
a)zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
b)kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
c)sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 650 000,00 zł.
d)zdolności technicznej lub zawodowej.
Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że:
i.w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonał lub wykonuje co najmniej 1 robotę budowlaną zrealizowana, obejmującą swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub wymianie pokrycia dachowego budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku biurowego, budynku przemysłowego lub budynku handlowego o wartości co najmniej 300 000 zł brutto lub o powierzchni co najmniej 1000 m2.
W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje (dot. ust. 1 pkt 2 lit. c i d ppkt i.)
ii.dysponuje osobami, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa odpowiednie do zakresu wykonywanych przez te osoby czynności:
 projektantami w branżach architektonicznej, elektrycznej i konstrukcyjno - budowlanej, którzy posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w swoich specjalnościach, są aktywnymi członkami właściwej izby inżynierów budownictwa, posiadają minimum 3 letnie doświadczenie w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień do projektowania bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem co najmniej remont, przebudowę lub modernizację dachu budynku użyteczności publicznej, biurowego, przemysłowego lub handlowego o powierzchni dachu nie mniejszej niż 1 000 m².
Architekt posiada doświadczenie w opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub położonego na obszarze objętym ochroną konserwatorską albo ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla której wymagane było uzyskanie uzgodnienia lub stanowiska właściwego wojewódzkiego albo miejskiego konserwatora zabytków;
Elektryk posiada doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem instalację odgromową.
 kierownikiem (koordynatorem) budowy posiadającym zdolność
do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będący aktywnym członkiem właściwej izby inżynierów budownictwa oraz który pełnił funkcję kierownika budowy lub

kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji obejmującej remont, przebudowę lub wymianę pokrycia dachowego budynku użyteczności publicznej, biurowego, przemysłowego lub handlowego o powierzchni dachu nie mniejszej niż 1 000 m²;
 kierownikami robót w zakresie pozostałych branż tj. elektrycznej i sanitarnej posiadającymi zdolność do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w swoich specjalnościach i będącymi aktywnymi członkami właściwej izby inżynierów budownictwa oraz którzy pełnili funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji obejmującej remont, przebudowę lub wymianę pokrycia dachowego budynku użyteczności publicznej, biurowego, przemysłowego lub handlowego o powierzchni dachu nie mniejszej niż 1 000 m²;UWAGA! Jedna osoba może pełnić kilka funkcji, jeżeli posiadane uprawnienia lub doświadczenie na to pozwala.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z zapisami § 12 PPU, które stanowią załącznik nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-17 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na https://platformazakupowa.pl/pn/iellukasiewicz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-17 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak