Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont budynku DPS w Klisinie filia w Kietrzu. Znak sprawy 11/2026.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000293373

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Klisino 100

1.5.2.) Miejscowość: Lisięcice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-118

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774857593

1.5.8.) Numer faksu: 774857593

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@dpsklisino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps-klisino.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie - jednostka budżetowa Powiatu Głubczyckiego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku DPS w Klisinie filia w Kietrzu. Znak sprawy 11/2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a0d6386-e35a-4c8b-8c77-bbfb92031cfa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320000

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018825/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont budynku DPS w Klisinie filia w Kietrzu. Znak sprawy 11/2026.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://e-propublico.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem https://epropublico.pl. Postępowanie prowadzone jest pod nazwą: Remont budynku DPS w Klisinie filia w Kietrzu. Znak sprawy 11/2026. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o:
1) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1557);
2) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 671).
Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
1) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
2) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;
3) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).
Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:
1) stały dostęp do sieci Internet;
2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),
3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.
Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:
1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx., .xls, .xlsx;
2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z;
3) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików.
Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
1) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert;
2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie ”Data przesłania”;
3) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.
W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta ”Wiadomości”). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Zamawiający informuje, że: 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100 , 48-118 Lisięcice. Tel.: 774857593, e-mail: dps@dpsklisino.pl 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem telefonu 77 485 75 93 lub adresu e-mail: dps@dpsklisino.pl 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: 11/2026 oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania; odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp; dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą: 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego; 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego. Zamawiający informuje, że; 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie; 2)udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; 3)w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; 4)skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; 5)w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; 6)w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 11/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 222925,01 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont kanalizacji sanitarnej
1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej.
Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Wykonawca sporządza ofertę na podstawie dokumentacji projektowej, niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia oraz w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, zobowiązany jest do takiej organizacji, prowadzenia i zabezpieczenia robót, aby w trakcie ich wykonywania zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie budynku oraz możliwość bieżącego odprowadzania ścieków do kanalizacji ogólnospławnej.
Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć, dobrać i zastosować wszelkie niezbędne rozwiązania organizacyjne, techniczne i technologiczne umożliwiające utrzymanie ciągłości działania instalacji kanalizacyjnej w czasie prowadzenia robót, w szczególności rozwiązania tymczasowe, obejścia, przepompowania, zabezpieczenia lub inne środki konieczne do zapewnienia prawidłowego odprowadzania ścieków.
Wszelkie koszty związane z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania kanalizacji, w tym koszty zastosowania rozwiązań tymczasowych, urządzeń, materiałów, robocizny, zabezpieczeń, uzgodnień oraz ewentualnych prac dodatkowych koniecznych dla utrzymania odprowadzania ścieków w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia robót w sposób powodujący przerwę, ograniczenie lub zakłócenie w funkcjonowaniu kanalizacji, w szczególności za szkody powstałe po stronie Zamawiającego, użytkowników budynku lub osób trzecich.
Zakres prac :
- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka nawierzchni i obiektów,
- roboty ziemne,
- wykopy
- umacnianie wykopów,
- podsypki, obsypki, zasyp wykopów
- roboty montażowe,
- przepompownia ścieków,
- odtworzenie nawierzchni,
- roboty wykończeniowe,
- odwóz materiału z rozbiórek i nadmiaru gruntów
Pozostałe prace wynikające z przedmiaru, dokumentacji projektowej oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz pozostała dokumentacja stanowiąca załączniki do SWZ.
Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania.
Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.
2.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:
Gwarancja na przedmiot zadania
Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.
Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,
Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania
3.Zamawiający niniejszym informuje Wszystkich wykonawców , iż szacowana wartość zamówienia wynosi netto 134163,72 zł, brutto 144896,82 zł.
4. Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.2.5.) Wartość części: 134163,72 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-04

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:
Nr Nazwa kryterium Waga
1 Cena 60 %
2 Okres gwarancji i rękojmi 40 %
Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:
Kryterium - 1 Cena
Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga
gdzie:
- Cmin - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert
- Cof - cena podana w ofercie
Kryterium - 2 Okres gwarancji i rękojmi
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
- Gof - okres gwarancji i rękojmi podany w ofercie
- Gmax - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert
Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy niż 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców przyjmie okres 60 miesięcy jako najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert (Gmax).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont kotłowni
1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kotłowni w budynku głównym w DPS w Klisinie Filia w Kietrzu. Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.
Zakres prac:
- dostawa i montaż pompy obiegowej na dolnym źródle,
- dostawa i montaż podgrzewacza cwu
- wymiana sprężarki w pompie ciepła,
- wymiana panelu sterowniczego w pompie ciepła
- odbiór przez UDT,
- gruntowanie podłoża,
- pozostałe roboty budowlane wynikające z przedmiaru robót oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.
Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania w tym również jeżeli

jest wymagany odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego.
Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.
2.Wymagania stawiane przez Zamawiającego
Zamawiający wymaga aby wykonywane prace remontowe oraz nowe zakupione urządzenia, w ramach prowadzonego zamówienia, nie powodowały zakłóceń istniejącego układu oraz były z nim kompatybilne. Winny być akceptowane i zalecane przez producenta urządzenia , którego remont bądź wymiana części dotyczy. Aby zapewniły współpracę z istniejącymi urządzeniami, ochronę patentową oraz bezpieczeństwo pracy zmodernizowanego układu. Wymaga się aby prace remontowe na istniejących urządzenia (np. Pompy Ciepła) były wykonywane i asygnowane przez uprawnionych serwisantów, dopuszczonych przez Producentów tych urządzeń.
W związku z powyższym zamawiający stawia wymagania dla:
2.1 Pompy obiegowej na dolnym źródle: typ np. Pompa Stratos 40/1-16 DN40/Hp=12m. sł.w Q=10m³/h. Zamawiający wymaga aby nowa pompa obiegowa była dedykowana do przedmiotowego układu oraz kompatybilna z istniejącym systemem elektronicznym. Zaoferowana pompa nie może powodować zakłóceń pracy układu.
2.2 Pojemnościowego podgrzewacza CWU:
- fabrycznie nowy,
- pojemność 1000 litrów,
- podgrzewacz z dwoma wężownicami o łącznej powierzchni wymiany ciepła około 6m², zbiornik podgrzewacza od wewnątrz emaliowany z zabezpieczeniem przeciw korozji np. anoda tytanowa.
2.3 Sprężarki pompy ciepła:
Zamawiający posiada w użytkowaniu gruntową pompę ciepła NIBE BIAWAR F1345 40kW, w której należy wymienić sprężarkę. Zamawiający wymaga aby sprężarka była fabrycznie nowa dedykowana lub certyfikowana przez producenta przedmiotowej pompy ciepła F1345 FIRMY NIBE BIAWAR. Zamontowana sprężarka nie może powodować zakłóceń w pracy pompy, urządzenie musi być kompatybilne z istniejącym systemem elektronicznym.
2.4 Panelu sterowniczego:
Zamawiający wymaga wymiany panelu sterowniczego w pompie ciepła NIBE BIAWAR F 1345 40kW. Zamawiający wymaga aby panel sterowniczy był fabrycznie nowy dedykowany lub certyfikowany przez producenta przedmiotowej pompy ciepła F1345 FIRMY NIBE BIAWAR. Zamontowany panel sterowniczy nie może powodować zakłóceń pracy pompy ciepła oraz układu a także urządzenie musi być kompatybilne z istniejącym systemem elektronicznym.
3.Zamawiający niniejszym informuje Wszystkich wykonawców , iż szacowana wartość zamówienia wynosi netto 44 481,64 zł, brutto 48040,17 zł.
4.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:
Gwarancja na przedmiot zadania
Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.
Wszelkie przeglądy/serwisy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,
Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.
5.Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.2.5.) Wartość części: 44481,64 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-04

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:
Nr Nazwa kryterium Waga
1 Cena 60 %
2 Okres gwarancji i rękojmi 40 %
Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:
Kryterium - 1 Cena
Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga
gdzie:
- Cmin - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert
- Cof - cena podana w ofercie
Kryterium - 2 Okres gwarancji i rękojmi
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
- Gof - okres gwarancji i rękojmi podany w ofercie
- Gmax - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert
Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy niż 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców przyjmie okres 60 miesięcy jako najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert (Gmax).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont i wymiana armatury łazienkowej.
1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany armatury łazienkowej w łazienkach budynku DPS w Klisinie Filia w Kietrzu.
Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.
Zakres prac:
- demontaż istniejącej armatury łazienkowej,
- usunięcie wycieków wody,
- dostawa i montaż perlatorów do baterii umywalkowych,
- dostawa i montaż słuchawek prysznicowych z wężem,
Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania.
Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.
2.Wymagania stawiane przez Zamawiającego dla urządzeń systemu oszczędzającego wodę:
2.1 Perlator do baterii umywalkowej
- minimalny przepływ wody: 3,8 l/min,
- maksymalny przepływ wody: 5l/min,

- wyposażony w system łatwego usuwania osadu SLC,
- duża odporność na osadzanie kamienia,
- wyposażony w gwint wewnętrzny i zewnętrzny,
- wyposażony w część wylotową (siatka) wykonaną z elementów nierdzewnych z wyłączeniem gumy, plastiku oraz innych tworzyw sztucznych,
2.2 Słuchawka prysznicowa:
- minimalny przepływ 6-9l/min,
- maksymalny przepływ 10l/min,
- wyposażona w filtr przeciw zabrudzeniowy po stronie wlotowej,
- słuchawka wyposażona w łatwo demontowalne zakończenie – sitko,
- wyposażona w wbudowany wewnątrz perlator, powodujący zmniejszenie zużycia wody ale nie zmniejszający ciśnienia wody,
- kolor słuchawki prysznicowej musi być dostępny w kolorze białym i czarnym,
2.3 Węże prysznicowe:
- odporny na spłukiwanie ciepłą wodą o temperaturze 65°C i nie może być wykonany z materiałów posiadających PCV,
- kompatybilny z ze słuchawką prysznicową, wyprodukowany przez tego samego producenta co słuchawki prysznicowe,
3.Zamawiający niniejszym informuje Wszystkich wykonawców , iż szacowana wartość zamówienia wynosi netto 10 406,96 zł, brutto 11 239,52 zł.
4.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:
Gwarancja na przedmiot zadania
Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.
Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,
Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.
5. Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.2.5.) Wartość części: 10406,96 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-04

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:
Nr Nazwa kryterium Waga
1 Cena 60 %
2 Okres gwarancji i rękojmi 40 %
Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:
Kryterium - 1 Cena
Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga
gdzie:
- Cmin - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert
- Cof - cena podana w ofercie
Kryterium - 2 Okres gwarancji i rękojmi
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
- Gof - okres gwarancji i rękojmi podany w ofercie
- Gmax - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert
Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy niż 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców przyjmie okres 60 miesięcy jako najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert (Gmax).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Remont łazienki wraz z montażem systemu kąpielowo-myjącego z wózkami
1.Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remont łazienki wraz z montażem systemu kąpielowo-myjącego z wózkami budynku DPS w Klisinie Filia w Kietrzu.
Rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Wykonawca sporządza kalkulację na podstawie niniejszych opisów, wymagań, przedmiarów robót.
Zakres prac:
- wykonanie podejść dopływowych,
- montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany kompakt przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- system kąpielowo-myjący wraz z wózkami
- pozostałe roboty budowlane wynikające z przedmiaru robót oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania w zakresie Wykonawcy.
- Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji systemu kąpielowo-myjącego.
Wykonawca winien uwzględnić w ofercie inne koszty robót, które są niezbędne do wykonania zadania.
Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu budowy, miejscem robót, dostaw, montażu. Wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od pn-pt (w dni robocze) w godz. od 08.30 - 13.00. Przed przyjazdem należy uzgodnić wizytę z pracownikiem DPS w Klisinie: tel. 77 4857593.
2.Wymagania stawiane przez Zamawiającego dla systemu kąpielowo-myjącego z wózkiem w tym:
2.1 Główne urządzenie do zautomatyzowanej kąpieli szt. 1:
- urządzenie fabrycznie nowe, posiadające atest higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH-Państwowy Instytut badawczy
- rama wykonana ze stali nierdzewnej, obudowa wykonana z ABS/PMMA,
- masa urządzenia od 45 kg do 50 kg
- wymiary urządzenia: wysokość od 1710mm do 1730 mm, szerokość od 820 mm -840 mm, długość od 1060 mm do 1080 mm,
- wymiary siedziska: wysokość regulowana max. do 490 mm, głębokość siedziska max. do 500 mm, szerokość siedziska max. do 580 mm,
- maksymalne obciążenie 150 kg,
- stopień ochrony urządzenia IPX4,
- zasilanie urządzenia: napięcie 12V, moc maksymalna 60W,
- urządzenie wyposażone w programy myjące,
- urządzenie w wyposażone w dysze na: bidet, stopy, kolana, klatka piersiowa, plecy, głowa, urządzenie wyposażone w słuchawkę prysznicową,
- urządzenie wyposażone w funkcję automatycznej kontroli temperatury wody oraz funkcję zabezpieczenia temperatury wody do 50°C,
- urządzenie umożliwiające czynność kąpieli i toalety (urządzenie dostosowane do osób z problemem nietrzymaniem moczu),
- urządzenie wyposażone w automatyczne namydlanie,

- zużycie wody maksymalnie 35 litrów na jeden cykl pracy,
- urządzenie wyposażone w osłony zapewniające godność i prywatność użytkownika,
- urządzenie instalowane na toalecie.
2.2 Wózek/krzesło kąpielowe szt. 2:
- dedykowany do w/w głównego urządzenia do zautomatyzowanej kąpieli:
- urządzenie fabrycznie nowe,
- rama wykonana ze stali nierdzewnej i stopu aluminium,
- masa urządzenia od 20 kg do 22 kg,
- masa obciążenia 200 kg,
- wymiary wózka zapewniające współpracę z w/w urządzeniem,
- wyposażony w antypoślizgowe siedzisko oraz pasy bezpieczeństwa,
- wyposażony w kółka jezdne.
3.Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:
Gwarancja na przedmiot zadania
Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres minimum 36 miesięcy max 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy od wymaganego - oferta zostanie odrzucona.
Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,
Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania.
4.Zamawiający niniejszym informuje Wszystkich wykonawców , iż szacowana wartość zamówienia wynosi netto 33 872,69 zł, brutto 36 582,51 zł.
5.Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.
Zamawiający informuje, że nazwy materiałów budowlanych, technologii, wyposażenia, sprzętu (typ, model, nazwa producenta) użyte w niniejszej dokumentacji są nazwami pomocniczymi i przykładowymi dla wykonawców. Mają na celu wyłącznie wskazanie minimalnych oczekiwanych parametrów i standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza rozwiązania i/lub równoważne o takich samych parametrach technicznych i jakościowych bądź lepszych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, technologie, urządzenia, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami potwierdzającymi tą równoważność).

4.2.5.) Wartość części: 33872,69 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-04

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:
Nr Nazwa kryterium Waga
1 Cena 60 %
2 Okres gwarancji i rękojmi 40 %
Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:
Kryterium - 1 Cena
Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga
gdzie:
- Cmin - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert
- Cof - cena podana w ofercie
Kryterium - 2 Okres gwarancji i rękojmi
Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga
gdzie:
- Gof - okres gwarancji i rękojmi podany w ofercie
- Gmax - najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert
Gwarancja i rękojmia musi być podana w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca, nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub zaproponowany okres gwarancji i rękojmi będzie krótszy niż 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców przyjmie okres 60 miesięcy jako najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ofert (Gmax).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa
Dla zadania nr 1 do 4
Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000,00 zł.
2 Zdolność techniczna lub zawodowa
Dla zadania nr 1
Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
Przedstawi wykaz osób skierowanych przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia) oraz posiadający uprawnienia do kierowania robót zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37c Dz. U 2003 nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).
Zdolność techniczna lub zawodowa
Dla zadania nr 2 do 4
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3 Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
Dla zadania nr 1 do 4
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
4 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Dla zadania nr 1 do 4
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1 Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej
Załącznik nr 7 Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086),

z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
2 Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG
Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków (art. 274 ust.4 Pzp).
3) Dokumenty Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:
1 Dokument potwierdzający, że nie otwarto likwidacji wykonawcy
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast "Odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG" składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1 Wykaz osób - Załącznik nr 6
Dla zadania nr 1
Wykaz osób skierowanych przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia) oraz posiadający uprawnienia do kierowania robót zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37c Dz. U 2003 nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).
2 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
Dla zadania nr 1 do 4
Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000,00 zł.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Dla zadania nr 4
- Atest Higieniczny, foldery i/lub inne materiały producenta oferowanych wyrobów potwierdzające spełnianie wymogów zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dotyczy SWZ oraz załączników:
- nr 1.4) Formularz oferty (zadanie nr 4) dla pkt 2.1-2.2
Wszystkie dokumenty potwierdzające posiadanie przez oferowane towary wymaganych parametrów muszą być wyraźnie oznakowane numerem zadania/ części/pozycji.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Dla zadania nr 4
- Atest Higieniczny, foldery i/lub inne materiały producenta oferowanych wyrobów potwierdzające spełnianie wymogów zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dotyczy SWZ oraz załączników:
- nr 1.4) Formularz oferty (zadanie nr 4) dla pkt 2.1-2.2
Wszystkie dokumenty potwierdzające posiadanie przez oferowane towary wymaganych parametrów muszą być wyraźnie oznakowane numerem zadania/ części/pozycji.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
- Załącznik nr 1.1 Formularz oferty. Wzór oferty dla zadania nr 1
- Załącznik nr 1.2 Formularz oferty. Wzór oferty dla zadania nr 2
- Załącznik nr 1.3 Formularz oferty. Wzór oferty dla zadania nr 3
- Załącznik nr 1.4 Formularz oferty. Wzór oferty dla zadania nr 4
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału. Załącznik nr 2 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby. Załącznik nr 3 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy).
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby. Załącznik nr 4 - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu

lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (jeżeli dotyczy).
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy)
- Pełnomocnictwo. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto pełnomocnictwo składa się w przypadku, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych - (jeżeli dotyczy).
- Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 8.
- Kosztorys ofertowy szczegółowy lub uproszczony – element pomocniczy.
Zamawiające przed podpisaniem umowy będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia kosztorysu ofertowego szczegółowego lub uproszczonego.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:
1) postępowania o udzielenie zamówienie publicznego, którego dotyczy;
2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument ”Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału”, o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków opisanych w art.455 ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: https://epropublico. pl. Wykonawca przed przystąpieniem do składania oferty winnien zapoznać się z warunkami, regulaminem oraz "Instrukcją wykonawcy" Platformy e-Propublico.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-20 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514).