Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont instalacji centralnego ogrzewania, wymiana grzejników w kwaterach internatowych przy ul. Wojska Polskiego 1F w Skwierzynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 68 411 96 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: w.stachura@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://amw.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont instalacji centralnego ogrzewania, wymiana grzejników w kwaterach internatowych przy ul. Wojska Polskiego 1F w Skwierzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acff6640-d643-42e3-9e8b-9ab491500d26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318664

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302653/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302653/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgodnie z swz

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z swz

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z swz

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP-BP.2616.106.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont instalacji centralnego ogrzewania, wymiana grzejników w kwaterach internatowych przy ul. Wojska Polskiego 1F w Skwierzynie
1.1 Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejących, skorodowanych grzejników stalowych płytowych z podejściem bocznym w kwaterach internatowych przy ul. Wojska Polskiego 1F w Skwierzynie na nowe.
1.2.Stan istniejący:
Budynek mieszkalny należący do Wspólnoty Mieszkaniowej. W klatce „F” znajduje się 10 lokali mieszkalnych, pełniących funkcję kwater internatowych, które stanowią własność AMW. W przedmiotowych lokalach część grzejników zostało już wymienionych. Pozostałe grzejniki płytowe są do wymiany na nowe. Istniejące grzejniki są z podejściem bocznym.
1.3. Stan docelowy:
Przewiduje się wymianę istniejących grzejników płytowych na nowe stalowe płytowe z podejściem bocznym (w ilości 17 szt.) wraz z kompletem zaworów: termostatyczny z głowicą i powrotny.

1.4. Szczegóły dotyczące wymiany grzejników:
1) Lokal nr 12
• Kuchnia: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=400mm;
• Pokój „B”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=800mm;
2) Lokal nr 13
• Pokój „A”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=1000mm;
3) Lokal nr 14
• Pokój „B”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=800mm;
4) Lokal nr 15
• Pokój „B”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=600mm;
5) Lokal nr 16
• Kuchnia: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=400mm;
• Pokój „A”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=1000mm;
6) Lokal nr 17

• Kuchnia: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=400mm;
• Pokój „B”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=600mm;
• Pokój „C”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=400mm;
7) Lokal nr 18
• Lokal „A”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=1000mm;
• Pokój „B”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=800mm;
8) Lokal nr 19
• Lokal „A”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=1200mm;
• Pokój „C”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=800mm;
9) Lokal nr 20
• Kuchnia: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=400mm;
• Pokój „A”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=1200mm;
• Pokój „B”: grzejnik dwupłytowy, h=550mm, l=800mm;

Przed montażem zaleca się dokonać inwentaryzacji istniejących grzejników.
Po wymianie grzejników należy przewidzieć wykonanie odpowietrzenia instalacji c.o. i urządzeń, a także dokonanie regulacji instalacji.
1.5. Wymagania dotyczące parametrów technicznych:
1) W pomieszczeniach kuchni i pokojach – grzejniki stalowe, dwupłytowe o wymiarach j.w.;
2) Podłączenie grzejnika boczne;
3) Wszystkie grzejniki wyposażone w zawór termostatyczny, głowicę, zawór powrotny i odpowietrznik;
4) Zastosowane materiały winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
1.6. Wymagania i uwagi Zamawiającego:
1) Wykonawca (bądź osoby zatrudnione przez Wykonawcę) będzie posiadać kwalifikacje zawodowe dotyczące eksploatacji, konserwacji instalacji i urządzeń przyporządkowanych do II Grupy w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022r., poz. 1392).
2) Brak wymagań dotyczących zatrudnienia pracownika na umowę o pracę.
3) Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty .
4) Zdemontowane materiały należy zutylizować, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a,1b do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Punkty uzyskane
w powyższych kryteriach zostaną zsumowane. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1) zdolności technicznej lub zawodowej.
a) Wykonawca zobowiązany jest posiadać pozytywne i udokumentowane doświadczenie
w realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, tzn., że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedno zamówienie obejmujące montaż instalacji centralnego ogrzewania o łącznej wartości minimum: 10.000,00 zł.
2) Wykonawca jest obowiązany wykazać, że minimum jedna z osób która będzie uczestniczyć w
wykonaniu zamówienia będzie:
- posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją i dozorem urządzeń wytwarzających, magazynujących, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła wyższym niż 50kW
i o przesyle ciepła nie wyższym niż 500kW,Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty- załącznik nr 7 do SWZ.
2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia
i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 8 do SWZ;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zgodnie z zapisami projektu umowy - załącznik do swz

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-22 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://amw.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-22 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-20