Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Nadzór inwestorski przy budowie windy zewnętrznej dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie w ramach projektu Morze Dostępności - Politechnika bez barier" - (FERS)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Morska w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Chrobrego 1-2

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ar@pm.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pm.szczecin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór inwestorski przy budowie windy zewnętrznej dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie w ramach projektu Morze Dostępności - Politechnika bez barier" - (FERS)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62d44498-f61a-46ce-9f78-7b4143101628

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317312

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

FERS.03.01-IP.08-0025/24 – Morze Dostępności – Politechnika bez barier

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy: https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin
2) Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu.
3) Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AR.262.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie windy zewnętrznej dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie w ramach projektu „Morze dostępności – Politechnika bez barier” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego na lata 2021-2027 (FERS) – branże budowlana, elektryczna, sanitarna – zamówienie w częściach.

Zamówienie udzielane jest w częściach:
Część 1)
Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Część 2)
Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Część 3)
Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Nadzorowane robót budowlanych polegających na:

WYKONANIU:
• Prace rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę istniejącej posadzki, fragmentów stropów oraz elementów konstrukcyjnych kolidujących z szybem windowym – dotyczy części 1,
• Wykonanie wykopów i robót fundamentowych w obrębie podszybia wraz z płytą fundamentową i ławami żelbetowymi – dotyczy części 1,
• Wykonanie konstrukcji nośnej szybu windowego: stalowej nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej – dotyczy części 1,
• Wykonanie obudowy szybu w technologii fasady szklanej – dotyczy części 1,
• Przebudowa piwnicy obejmująca wydzielenie pomieszczenia technicznego oraz wykonanie nowych ścian i posadzek – dotyczy części 1,
• Wykonanie przebić w stropach i ścianach oraz adaptacja otworów okiennych na drzwiowe – dotyczy części 1,
• Dostawa i montaż windy osobowej o napędzie elektrycznym – dotyczy części 1, 2 i 3
• Wykonanie instalacji elektrycznych, oświetleniowych i zasilających windę – dotyczy części 1, 2
• Wykonanie instalacji klimatyzacji, ogrzewania oraz wentylacji pomieszczeń technicznych – dotyczy części 1, 3
• Wykonanie robót wykończeniowych (tynki, malowanie, posadzki) – dotyczy części 1,
• Naprawa i odtworzenie elementów istniejących uszkodzonych w trakcie robót – dotyczy części 1, 2 i 3,
• Zagospodarowanie terenu i organizacja placu budowy – dotyczy części 1, 2 i 3.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:
Cena (C) – 60%
Doświadczenie inspektora nadzoru (D) – 40%
Dla każdej Części niniejszego zamówienia punktacja będzie liczona oddzielnie, a oferty będą oceniane i porównywane oddzielnie.
a) Kryterium „Cena” (C) zostanie obliczone według następującego wzoru:

(Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium Cena (C)

b) Kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” (D) będzie punktowane według następujących zasad:
Maksymalna liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” (D) – 40 pkt.
Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie inspektora nadzoru w nadzorowaniu budów lub robót budowlanych (w ramach swojej specjalności), określone liczbą wykonanych w swojej karierze usług inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, lub kierownika robót danej specjalności, pod warunkiem, że pełnienie tych funkcji było zgłaszane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub wpisane w Dziennik Budowy.
Wykonawca wypełni w formularzu oferty tabelę o nazwie „Wykaz nadzorowanych robót” (jej wzór wskazano poniżej oraz w Załączniku nr 1 do SWZ Formularz oferty), wykazującą doświadczenie inspektora nadzoru.
W tabeli należy wymienić osobę wskazaną przez Wykonawcę jako inspektora nadzoru inwestorskiego. W wierszach tabeli należy wymienić nazwy budów/robót nadzorowanych, na które powołuje się Wykonawca, nazwę podmiotu zlecającego usługę, datę rozpoczęcia i zakończenia pełnienia usługi. Wskazane w tabeli usługi należy nazwać lub opisać w sposób umożliwiający ich identyfikację w załączonych do oferty dowodach. Rodzaj dołączonego dowodu opisującego daną usługę należy dla łatwiejszej identyfikacji opisać
Liczbę wierszy tabeli należy dostosować do liczby usług, na które powołuje się Wykonawca

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie windy zewnętrznej dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie w ramach projektu „Morze dostępności – Politechnika bez barier" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego na lata 2021-2027 (FERS) – branże budowlana, elektryczna, sanitarna – zamówienie w częściach.

Zamówienie udzielane jest w częściach:
Część 1)
Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Część 2)
Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Część 3)
Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Nadzorowane robót budowlanych polegających na:
WYKONANIU:
• Prace rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę istniejącej posadzki, fragmentów stropów oraz elementów konstrukcyjnych kolidujących z szybem windowym – dotyczy części 1,
• Wykonanie wykopów i robót fundamentowych w obrębie podszybia wraz z płytą fundamentową i ławami żelbetowymi – dotyczy części 1,
• Wykonanie konstrukcji nośnej szybu windowego: stalowej nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej – dotyczy części 1,
• Wykonanie obudowy szybu w technologii fasady szklanej – dotyczy części 1,
• Przebudowa piwnicy obejmująca wydzielenie pomieszczenia technicznego oraz wykonanie nowych ścian i posadzek – dotyczy części 1,
• Wykonanie przebić w stropach i ścianach oraz adaptacja otworów okiennych na drzwiowe – dotyczy części 1,
• Dostawa i montaż windy osobowej o napędzie elektrycznym – dotyczy części 1, 2 i 3
• Wykonanie instalacji elektrycznych, oświetleniowych i zasilających windę – dotyczy części 1, 2
• Wykonanie instalacji klimatyzacji, ogrzewania oraz wentylacji pomieszczeń technicznych – dotyczy części 1, 3
• Wykonanie robót wykończeniowych (tynki, malowanie, posadzki) – dotyczy części 1,
• Naprawa i odtworzenie elementów istniejących uszkodzonych w trakcie robót – dotyczy części 1, 2 i 3,
• Zagospodarowanie terenu i organizacja placu budowy – dotyczy części 1, 2 i 3.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:
Cena (C) – 60%
Doświadczenie inspektora nadzoru (D) – 40%
Dla każdej Części niniejszego zamówienia punktacja będzie liczona oddzielnie, a oferty będą oceniane i porównywane oddzielnie.
a) Kryterium „Cena" (C) zostanie obliczone według następującego wzoru:

(Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium Cena (C)

b) Kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” (D) będzie punktowane według następujących zasad:
Maksymalna liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” (D) – 40 pkt.
Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie inspektora nadzoru w nadzorowaniu budów lub robót budowlanych (w ramach swojej specjalności), określone liczbą wykonanych w swojej karierze usług inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, lub kierownika robót danej specjalności, pod warunkiem, że pełnienie tych funkcji było zgłaszane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub wpisane w Dziennik Budowy.
Wykonawca wypełni w formularzu oferty tabelę o nazwie „Wykaz nadzorowanych robót” (jej wzór wskazano poniżej oraz w Załączniku nr 1 do SWZ Formularz oferty), wykazującą doświadczenie inspektora nadzoru.
W tabeli należy wymienić osobę wskazaną przez Wykonawcę jako inspektora nadzoru inwestorskiego. W wierszach tabeli należy wymienić nazwy budów/robót nadzorowanych, na które powołuje się Wykonawca, nazwę podmiotu zlecającego usługę, datę rozpoczęcia i zakończenia pełnienia usługi. Wskazane w tabeli usługi należy nazwać lub opisać w sposób umożliwiający ich identyfikację w załączonych do oferty dowodach. Rodzaj dołączonego dowodu opisującego daną usługę należy dla łatwiejszej identyfikacji opisać
Liczbę wierszy tabeli należy dostosować do liczby usług, na które powołuje się Wykonawca

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie windy zewnętrznej dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie w ramach projektu „Morze dostępności – Politechnika bez barier” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego na lata 2021-2027 (FERS) – branże budowlana, elektryczna, sanitarna – zamówienie w częściach.

Zamówienie udzielane jest w częściach:
Część 1)
Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Część 2)
Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Część 3)
Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Nadzorowane robót budowlanych polegających na:
WYKONANIU:
• Prace rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę istniejącej posadzki, fragmentów stropów oraz elementów konstrukcyjnych kolidujących z szybem windowym – dotyczy części 1,
• Wykonanie wykopów i robót fundamentowych w obrębie podszybia wraz z płytą fundamentową i ławami żelbetowymi – dotyczy części 1,
• Wykonanie konstrukcji nośnej szybu windowego: stalowej nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej – dotyczy części 1,
• Wykonanie obudowy szybu w technologii fasady szklanej – dotyczy części 1,
• Przebudowa piwnicy obejmująca wydzielenie pomieszczenia technicznego oraz wykonanie nowych ścian i posadzek – dotyczy części 1,
• Wykonanie przebić w stropach i ścianach oraz adaptacja otworów okiennych na drzwiowe – dotyczy części 1,
• Dostawa i montaż windy osobowej o napędzie elektrycznym – dotyczy części 1, 2 i 3
• Wykonanie instalacji elektrycznych, oświetleniowych i zasilających windę – dotyczy części 1, 2

• Wykonanie instalacji klimatyzacji, ogrzewania oraz wentylacji pomieszczeń technicznych – dotyczy części 1, 3
• Wykonanie robót wykończeniowych (tynki, malowanie, posadzki) – dotyczy części 1,
• Naprawa i odtworzenie elementów istniejących uszkodzonych w trakcie robót – dotyczy części 1, 2 i 3,
• Zagospodarowanie terenu i organizacja placu budowy – dotyczy części 1, 2 i 3.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:
Cena (C) – 60%
Doświadczenie inspektora nadzoru (D) – 40%
Dla każdej Części niniejszego zamówienia punktacja będzie liczona oddzielnie, a oferty będą oceniane i porównywane oddzielnie.
a) Kryterium „Cena” (C) zostanie obliczone według następującego wzoru:

(Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium Cena (C)

b) Kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” (D) będzie punktowane według następujących zasad:
Maksymalna liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru” (D) – 40 pkt.
Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie inspektora nadzoru w nadzorowaniu budów lub robót budowlanych (w ramach swojej specjalności), określone liczbą wykonanych w swojej karierze usług inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, lub kierownika robót danej specjalności, pod warunkiem, że pełnienie tych funkcji było zgłaszane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub wpisane w Dziennik Budowy.
Wykonawca wypełni w formularzu oferty tabelę o nazwie „Wykaz nadzorowanych robót” (jej wzór wskazano poniżej oraz w Załączniku nr 1 do SWZ Formularz oferty), wykazującą doświadczenie inspektora nadzoru.
W tabeli należy wymienić osobę wskazaną przez Wykonawcę jako inspektora nadzoru inwestorskiego. W wierszach tabeli należy wymienić nazwy budów/robót nadzorowanych, na które powołuje się Wykonawca, nazwę podmiotu zlecającego usługę, datę rozpoczęcia i zakończenia pełnienia usługi. Wskazane w tabeli usługi należy nazwać lub opisać w sposób umożliwiający ich identyfikację w załączonych do oferty dowodach. Rodzaj dołączonego dowodu opisującego daną usługę należy dla łatwiejszej identyfikacji opisać
Liczbę wierszy tabeli należy dostosować do liczby usług, na które powołuje się Wykonawca

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:
Część 1):
Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni wykonawca, który będzie dysponował co najmniej jedną osobą uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn zm.) do pełnienia następujących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, lub równoważne, ważne w dniu złożenia ofert od co najmniej 5 lat (ważność uprawnień jest liczona od daty wydania decyzji udzielającej uprawnienia),
- będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego (właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- posiadającą ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji oraz opłaconą składkę na Izbę,
która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Prace będą wykonywane na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego. W związku z tym budowa musi być nadzorowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej (osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy) spełniającego – zgodnie z zapisami Rozdziału II ust. 7 pkt 1) lit. b) – wymagania, o których mowa w art. 37c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840 – tekst jednolity ze zmianami). Wszystkie prace należy nadzorować zgodnie z przepisami wynikającymi
z przytoczonej ustawy oraz zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków udzielającą zgody na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Część 2):
Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni wykonawca, który będzie dysponował co najmniej jedną osobą uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn zm.) do pełnienia następujących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, lub równoważne, ważne w dniu złożenia ofert od co najmniej 3 lat (ważność uprawnień jest liczona od daty wydania decyzji udzielającej uprawnienia),
- będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego (właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- posiadającą ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji oraz opłaconą składkę na Izbę,
która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Część 3):
Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni wykonawca, który będzie dysponował co najmniej jedną osobą uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn zm.) do pełnienia następujących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub równoważne, ważne w dniu złożenia ofert od co najmniej 3 lat (ważność uprawnień jest liczona od daty wydania decyzji udzielającej uprawnienia),
- będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego (właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- posiadającą ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji oraz opłaconą składkę na Izbę,
która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Inspektor nadzoru inwestorskiego wymieniony przez Wykonawcę
w Formularzu ofertowym -„Wykaz nadzorowanych robót” był osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami udziału określonymi w niniejszym rozdziale
w ramach danej Części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę.

Zamawiający dopuszcza sprawowanie przez jedną osobę więcej niż jednej z ww. funkcji.

W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny

potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) Wykazu osób na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, z którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą:
Część 1):
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, lub równoważne, ważne w dniu złożenia ofert od co najmniej 5 lat (ważność uprawnień jest liczona od daty wydania decyzji udzielającej uprawnienia),
- będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego (właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- posiadającą ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji oraz opłaconą składkę na Izbę, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
Część 2):
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, lub równoważne, ważne w dniu złożenia ofert od co najmniej 3 lat (ważność uprawnień jest liczona od daty wydania decyzji udzielającej uprawnienia),
- będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego (właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- posiadającą ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji oraz opłaconą składkę na Izbę, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Część 3):
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub równoważne, ważne w dniu złożenia ofert od co najmniej 3 lat (ważność uprawnień jest liczona od daty wydania decyzji udzielającej uprawnienia),
- będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego (właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
- posiadającą ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnionej funkcji oraz opłaconą składkę na Izbę, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia
i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Uwaga:
Do Wykazu osób Wykonawca dołączy dokumenty poświadczające spełnianie warunków wyznaczonych przez Zamawiającego, tj.:
- fakt posiadania uprawnień budowlanych – skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, poświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie,
- przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z potwierdzeniem opłacenia składki na izbę i składki na polisę odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie
w postaci elektronicznej poświadczone za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną
w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie,

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku:
• Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
− Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie
z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, w formie pisemnej, w następujących przypadkach:
1) gdy ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2) gdy wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:
a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
b) konieczność wykonania robót dodatkowych – termin wykonania przedmiotu umowy może
w takim przypadku ulec przedłużeniu o okres w wymiarze niezbędnym na wykonanie tych robót dodatkowych,
c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o okres w jakim ww. okoliczność uniemożliwiała lub utrudniała prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
d) przeszkody o obiektywnym charakterze, zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia oraz innych zdarzeń, których przyczyny nie leżą po stronie Wykonawcy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody oraz klęski żywiołowe (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne, terrorystyczne, strajki czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej (fait du prince), którym należy się podporządkować, epidemie („siła wyższa”), a także działania proceduralne nieleżące po stronie Wykonawcy (np. niedostarczenie przez Zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień, przedłużające się uzgodnienia w organach np. nadzoru budowlanego bądź administracji budowlanej, u operatorów sieci itp.)- termin wykonania przedmiotu umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o okres w jakim ww. warunki uniemożliwiały lub utrudniały prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
e) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi lub hydrologicznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o okres w jakim ww. warunki uniemożliwiały lub utrudniały prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
4) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, związane z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia,
2. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie osoby zdolnej do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności sporządzania aneksu, po dostarczeniu nowych dokumentów wskazanych jako Załącznik nr 4 do umowy, pod warunkiem spełnienia przez te osoby wymagań Zamawiającego stawianych na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia (opisanych w SWZ).
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto.
5. Gdy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.
6. Gdy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-10 11:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-10 11:35

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-08