Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Realizacja robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brusy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Na Zaborach 1

1.5.2.) Miejscowość: Brusy

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-632

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 523969300

1.5.8.) Numer faksu: 523969303

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brusy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brusy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b080e184-b9b4-4615-a410-cb9386146843

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317222

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037358/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy - zagospodarowanie terenów zielonych na terenie miasta Brusy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b080e184-b9b4-4615-a410-cb9386146843

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl oraz poczty elektronicznej pod adresem: um@brusy.pl.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Sposób sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych).
7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności"), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
1) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji").
9. Zamawiający przekazuje link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania oraz Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia w Załączniku Nr 10 do SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".
11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień i zadawanie pytań. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik") lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e- mail: um@brusy.pl.
12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie

postępowania w zakładce „Komunikacja”.
Cd. w zakładce: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 27. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Brusy, którą reprezentuje Burmistrz Brus, z siedzibą przy ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy;
 inspektorem ochrony danych osobowych u Administratora jest Andrzej Strycharz, z którym można kontaktować się e-mailem: iod@brusy.pl; pod numerem telefonu 693168756 lub pisemnie na adres: Urząd Miejski w Brusach, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy;
 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Realizację robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy” dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, prowadzonym w trybie podstawowym;
 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) dalej „ustawa Pzp”;
 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: Nr ZP.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy" dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego", w tym:
- Część I: Urządzenie zieleńca przy ul. Mickiewicza w Brusach
2. Zakres zamówienia obejmuje:
Część I: Urządzenie zieleńca przy ul. Mickiewicza w Brusach - urządzenie zieleńca
na dz. ewid. 72/64, w tym:
1) oczyszczenie i uporządkowanie terenu - usunięcie darni i chwastów: zdjęcie starej darni (odhumusowanie), usunięcie chwastów wieloletnich oraz zanieczyszczeń budowlanych (gruz, kamienie), śmieci;
2) Prace ziemne i niwelacja, w tym:
˜ usunięciu warstwy humusu i jego zabezpieczenie do późniejszego wykorzystania,
˜ korytowanie pod nawierzchnię ścieżki
˜ profilowanie terenu - nadanie docelowego kształtu (wyrównanie lub uformowanie pagórków) oraz wyznaczenie spadków
˜ zagęszczenie gruntu, żeby uniknąć jego osiadania.
3) Wykonanie ścieżek o nawierzchni gliniasto – żwirowej (konstrukcja ścieżek zgodnie
z projektem);
4) Przygotowanie terenu do wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz trawniki
5) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, bylin, roślin cebulowych itp. oraz trawników
6) Wykonanie ściółki z kory (zgodnie z założeniami projektowymi).
7) Dostawa i montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na odpady, domki dla owadów
Uwaga:
1) zamiast nawierzchni EPDM należy wykonać trawniki w technologii jak w projekcie
2) przez cały wskazany w ofercie okres pielęgnacji nasadzeń (min. 18 miesięcy) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych wszystkich wykonanych nasadzeń, w tym m.in.: drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych, trawników itd. Wykonawca jest zobowiązywany do podlewania, nawożenia, koszenia, wykonywania cięć pielęgnacyjnych, wymiany taśm oraz palików przy nasadzonych drzewach, wymiana sadzonek, które się nie przyjęły itp. zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz zasadami dla poszczególnych gatunków roślin Dla każdego z obiektów (działka ewid.) należy prowadzić odrębny Dziennik pielęgnacji nasadzeń (zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ), w którym wpisywane będą wykonywane zabiegi wraz z terminem ich wykonania. Wykonanie zabiegu potwierdza pracownik Zamawiającego.
3) gatunki roślin wskazane w projekcie, które nie są gatunkami rodzimymi należy zamienić na odpowiedniki będące gatunkami rodzimymi wskazane w Załączniku nr 8 do SWZ Tabela – gatunki rodzime

3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ,
w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:
A - Cena - 60%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Cena" wynosi 60.
Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

cena najniższa
A = ------------------------- x 100 x 60%

cena oferty badanej

Wyniki będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku (od 5 w górę).
B – Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót - 40%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót" wynosi 40 i podawany jest w miesiącach przy czym:
Od 18 do 23 miesięcy - 0 pkt
Od 24 do 35 miesięcy – 20 pkt
Od 36 miesięcy – 40 pkt
Uwaga: Oferta Wykonawcy, który zaoferuje Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót poniżej 18 miesięcy zostanie odrzucona. Jeśli Wykonawca nie wpisze żadnej wartości Zamawiający przyjmie jako Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót 18 miesięcy.
Ocena łączna X= A + B
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższa liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy" dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego", w tym:
- Część II: Urządzenie terenów zielonych przy ul. Armii Krajowej w Brusach
2. Zakres zamówienia obejmuje:
Część II: Urządzenie terenów zielonych przy ul. Armii Krajowej w Brusach - urządzenie zieleńców na dz. ewid. 1783, 1784 oraz 1782 oraz na dz. 533/10, w tym
1) oczyszczenie i uporządkowanie terenu - usunięcie darni i chwastów: zdjęcie starej darni (odhumusowanie), usunięcie chwastów wieloletnich oraz zanieczyszczeń budowlanych (gruz, kamienie), śmieci;
2) Prace ziemne i niwelacja, w tym:
~ usunięciu warstwy humusu i jego zabezpieczenie do późniejszego wykorzystania,
~ korytowanie pod nawierzchnię ścieżki
~ profilowanie terenu - nadanie docelowego kształtu (wyrównanie lub uformowanie pagórków) oraz wyznaczenie spadków
~ zagęszczenie gruntu, żeby uniknąć jego osiadania.
3) Wykonanie ścieżki o nawierzchni gliniasto – żwirowej (konstrukcja ścieżek zgodnie z projektem);
4) Przygotowanie terenu do wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz trawniki
5) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, bylin, roślin cebulowych itp. oraz trawników
6) Wykonanie ściółki z kory (zgodnie z założeniami projektowymi).
7) Dostawa i montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na odpady, domki dla owadów.
Uwaga:
1) przez cały wskazany w ofercie okres pielęgnacji nasadzeń (min. 18 miesięcy) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych wszystkich wykonanych nasadzeń, w tym m.in.: drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych, trawników itd. Wykonawca jest zobowiązywany do podlewania, nawożenia, koszenia, wykonywania cięć pielęgnacyjnych, wymiany taśm oraz palików przy nasadzonych drzewach, wymiana sadzonek, które się nie przyjęły itp. zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz zasadami dla poszczególnych gatunków roślin Dla każdego z obiektów (działka ewid.) należy prowadzić odrębny Dziennik pielęgnacji nasadzeń (zgodnie z Załącznikiem Nr do

9 SWZ), w którym wpisywane będą wykonywane zabiegi wraz z terminem ich wykonania. Wykonanie zabiegu potwierdza pracownik Zamawiającego.
2) gatunki roślin wskazane w projekcie, które nie są gatunkami rodzimymi należy zamienić na odpowiedniki będące gatunkami rodzimymi wskazane w Załączniku Nr 8 do SWZ Tabela – gatunki rodzime

3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ,
w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:
A - Cena - 60%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Cena” wynosi 60.
Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

cena najniższa
A = ---------- x 100 x 60%
cena oferty badanej

Wyniki będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku (od 5 w górę).
B – Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót - 40%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót” wynosi 40 i podawany jest w miesiącach przy czym:
Od 18 do 23 miesięcy - 0 pkt
Od 24 do 35 miesięcy – 20 pkt
Od 36 miesięcy – 40 pkt
Uwaga: Oferta Wykonawcy, który zaoferuje Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót poniżej 18 miesięcy zostanie odrzucona. Jeśli Wykonawca nie wpisze żadnej wartości Zamawiający przyjmie jako Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót 18 miesięcy.
Ocena łączna X= A + B
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższa liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy” dofinansowanego w ramach

Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego", w tym:
- Część III: Urządzenie terenów zielonych przy ul. Gdańskiej w Brusach
2. Zakres zamówienia obejmuje:

Część III: Urządzenie terenów zielonych przy ul. Gdańskiej w Brusach – wykonanie muld chłonnych na dz. ewid. 72/35 oraz zieleńców na dz. 348/24 oraz 348/25
1) oczyszczenie i uporządkowanie terenu - usunięcie darni i chwastów: zdjęcie starej darni (odhumusowanie), usunięcie chwastów wieloletnich oraz zanieczyszczeń budowlanych (gruz, kamienie), śmieci;
2) Prace ziemne i niwelacja, w tym:
~ usunięciu warstwy humusu i jego zabezpieczenie do późniejszego wykorzystania,
~ profilowanie terenu - nadanie docelowego kształtu (wyrównanie lub uformowanie pagórków, zagłębień) oraz wyznaczenie spadków
~ zagęszczenie gruntu, żeby uniknąć jego osiadania.
3) Przygotowanie terenu do wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz trawniki
4) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, bylin, roślin cebulowych itp. oraz trawników
5) Wykonanie ściółki kamiennej lub z kory (zgodnie z założeniami projektowymi).
Uwaga:
1) przez cały wskazany w ofercie okres pielęgnacji nasadzeń (min. 18 miesięcy) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych wszystkich wykonanych nasadzeń, w tym m.in.: drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych, trawników itd. Wykonawca jest zobowiązywany do podlewania, nawożenia, koszenia, wykonywania cięć pielęgnacyjnych, wymiany taśm oraz palików przy nasadzonych drzewach, wymiana sadzonek, które się nie przyjęły itp. zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz zasadami dla poszczególnych gatunków roślin Dla każdego z obiektów (działka ewid.) należy prowadzić odrębny Dziennik pielęgnacji nasadzeń (zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWZ), w którym wpisywane będą wykonywane zabiegi wraz z terminem ich wykonania. Wykonanie zabiegu potwierdza pracownik Zamawiającego.
2) gatunki roślin wskazane w projekcie, które nie są gatunkami rodzimymi należy zamienić na odpowiedniki będące gatunkami rodzimymi wskazane w Załączniku Nr 8 do SWZ Tabela – gatunki rodzime

3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ,
w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:
A - Cena - 60%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Cena" wynosi 60.
Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

cena najniższa
A = ---------- x 100 x 60%
cena oferty badanej

Wyniki będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku (od 5 w górę).
B – Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót - 40%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót" wynosi 40 i podawany jest w miesiącach przy czym:
Od 18 do 23 miesięcy - 0 pkt
Od 24 do 35 miesięcy – 20 pkt
Od 36 miesięcy – 40 pkt
Uwaga: Oferta Wykonawcy, który zaoferuje Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót poniżej 18 miesięcy zostanie odrzucona. Jeśli Wykonawca nie wpisze żadnej wartości Zamawiający przyjmie jako Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót 18 miesięcy.
Ocena łączna X= A + B
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższa liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na urządzeniu terenów zielonych na terenie miasta Brusy w ramach zadania „Przystosowanie do zmian klimatu na terenie Gminy Brusy" dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.9. Przystosowanie do zmian klimatu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego", w tym:
- Część IV: Urządzenie terenów zielonych przy ul. Ogrodowej, Dworcowej oraz Łanowej w Brusach.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
Część IV: Urządzenie terenów zielonych przy ul. Ogrodowej, Dworcowej oraz Łanowej w Brusach
1) oczyszczenie i uporządkowanie terenu - usunięcie darni i chwastów: zdjęcie starej darni (odhumusowanie), usunięcie chwastów wieloletnich oraz zanieczyszczeń budowlanych (gruz, kamienie), śmieci;
2) Prace ziemne i niwelacja, w tym:
˜ usunięciu warstwy humusu i jego zabezpieczenie do późniejszego wykorzystania,
˜ korytowanie pod ogrody deszczowe
˜ profilowanie terenu - nadanie docelowego kształtu (wyrównanie lub uformowanie pagórków, zagłębień) oraz wyznaczenie spadków
˜ zagęszczenie gruntu, żeby uniknąć jego osiadania.
3) Wykonanie warstw ogrodu deszczowego zgodnie z założeniami projektowymi
4) Przygotowanie terenu do wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz trawniki
5) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, bylin, roślin cebulowych itp. oraz trawników
6) Wykonanie ściółki kamiennej lub z kory (zgodnie z założeniami projektowymi).
Uwaga:
1) przez cały wskazany w ofercie okres pielęgnacji nasadzeń (min. 18 miesięcy) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych wszystkich wykonanych nasadzeń, w tym m.in.: drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych, trawników itd. Wykonawca jest zobowiązywany do podlewania, nawożenia, koszenia, wykonywania cięć pielęgnacyjnych, wymiany taśm oraz palików przy nasadzonych drzewach, wymiana sadzonek, które się nie przyjęły itp. zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz zasadami dla poszczególnych gatunków roślin Dla każdego z obiektów (działka ewid.) należy prowadzić odrębny Dziennik pielęgnacji nasadzeń (zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do SWZ), w którym wpisywane będą wykonywane zabiegi wraz z terminem ich wykonania. Wykonanie zabiegu potwierdza pracownik Zamawiającego
2) gatunki roślin wskazane w projekcie, które nie są gatunkami rodzimymi należy zamienić na odpowiedniki będące gatunkami rodzimymi wskazane w Załączniku Nr 8 do SWZ Tabela – gatunki rodzime.
3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ,
w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:
A - Cena - 60%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Cena" wynosi 60.
Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena zostanie obliczona wg wzoru:

cena najniższa
A = ---------- x 100 x 60%
cena oferty badanej

Wyniki będą zaokrąglane do 2 miejsc po przecinku (od 5 w górę).
B – Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót - 40%
Maksymalna liczba punktów do uzyskania przy kryterium „Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót" wynosi 40 i podawany jest w miesiącach przy czym:
Od 18 do 23 miesięcy - 0 pkt
Od 24 do 35 miesięcy – 20 pkt
Od 36 miesięcy – 40 pkt
Uwaga: Oferta Wykonawcy, który zaoferuje Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót poniżej 18 miesięcy zostanie odrzucona. Jeśli Wykonawca nie wpisze żadnej wartości Zamawiający przyjmie jako Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót 18 miesięcy.
Ocena łączna X= A + B
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższa liczbę punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas pielęgnacji nasadzeń od momentu odbioru robót

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

5. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych
w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego

2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
6. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 5 następuje na okres trwania okoliczności, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Cd. komunikacji:
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
17. Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: um@brusy.pl (nie dotyczy składania ofert).

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
4. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, którego propozycję stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ,
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, składa każdy z wykonawców oddzielnie.
2) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (propozycja - Załącznik Nr 4 do SWZ).
Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), składa każdy z wykonawców oddzielnie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art.455 ustawy PZP oraz:
1) konieczności wykonania aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
3) wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
a) na którą Strony nie miały wpływu,
b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,

c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć,
d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
4) sądowej waloryzacji zamówienia,
5) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych (powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy),
2. Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy
1) zmiany podwykonawców, w przypadku:
a) wprowadzenia podwykonawcy,
b) zmiany podwykonawcy,
c) rezygnacji podwykonawcy,
d) zmiany wartości lub zakresu dostaw lub robót wykonywanych przez podwykonawców.
2) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
a) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
b) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
c) przerw w realizacji robót budowlanych/prac powstałych z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, w tym przerw w realizacji robót wynikających z oczekiwania na decyzję lub uzgodnienie Zamawiającego przekraczających 7 dni roboczych,
d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady ciągłe oraz temperatura poniżej 0oC trwające powyżej 3 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót/prac zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia skracają czas realizacji inwestycji,
f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót/prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

Cd. zmian umowy w Informacjach dodatkowych

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-16 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1) Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl na formularzu ofertowym, zgodnym z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-16 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Cd. zmian umowy:
i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wystąpienie

niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
j) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
k) w przypadku kolizji z prowadzonymi przez podmioty trzecie inwestycjami, które mogą powodować przerwy prowadzeniu robót lub zmianę harmonogramu prowadzenia robót skutkujące niemożnością dotrzymania prze Wykonawcę terminu umownego.
l) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne,
m) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP.
3) zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
a) konieczności realizacji robót/prac wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej niezależnych od Wykonawcy,
b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
d) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP,
4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) rezygnacji Zamawiającego z wykonania części zamówienia (zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy),
b) zwiększenia ilości robót budowlanych/zakresu prac projektowych, np. wydłużenie realizowanego odcinka, wykonanie dodatkowych odcinków sieci itp. (zwiększenie zakresu umowy),
c) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych obiektu
5) zmiany wynagrodzenia, w przypadku
a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części,
b) w przypadkach określonych w pkt. 3), jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia (zmiany wynagrodzenia wprowadzone na podstawie art. 455 PZP, zgodnie z jego zapisami).
c) wprowadzenia zmian określonych w pkt. 4), jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia,
d) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455PZP, jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia.